

## Zmluva

**o podnájme nebytových priestorov  
uzavretá podľa § 720 OZ, zákona č. 116/1990 Zb. a podľa § 262 Obchodného zákonníka**

### I.

#### Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: **Púchovská kultúra, s. r. o.**  
so sídlom: Hoenningovo námestie 2002, 020 01 Púchov  
IČO: 50648616  
DIČ: 2120420610  
IČ DPH: SK2120420610  
Bank.spojenie: IBAN SK98 7500 0000 0040 2424 5721  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS TN, Oddiel: Sro, vložka č.:34134/R  
v zastúpení: Mária Balážová, Eva Masláková, konateľky spoločnosti

Podnájomca:

Meno Priezvisko: **Mgr. Kristína Staňová, štatutár**  
ArtOm – Umeľci života  
Kpt.Nálepku 435/12  
018 61 Beluša  
IČO 55408460

### II.

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do nájmu časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule na 1. poschodí budovy kultúrneho a vzdelávacieho centra na Hoenningovom námestí č. súpisné 2002, zapísanej v katastrálnom území Púchov v na LV č. 4446 na parcele č. 1345/12, ktorý má nájomca v nájme.

2. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájomu sú vyznačené na výkresovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve a predstavujú spolu 240,53 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Účel podnájomu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi nebytové priestory popísané v bode 1. a 2. článku II. tejto zmluvy do podnájomu na účely **výstavy** umeleckých diel pod názvom: „**UMELCI ŽIVOTA**“, podľa účelového určenia nebytových priestorov a predmetu podnikania nájomcu.

2. Podnájomca má právo užívať predmet podnájomu výlučne podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len so súhlasom nájomcu.

#### **IV. Doba trvania zmluvy**

1. Nájomca poskytuje podnájomcovi predmet podnájmu označený v článku II. tejto zmluvy na dobu určitú od **13.1.2025 do 31.1.2025**.

#### **V. Podnájomné a ostatné platby**

1. Výška podnájmu je určená dohodou zmluvných strán. Podnájomné je vo výške **250,- €** (slovom: dvesto eur) za dobu podnájmu.

2. Podnájomné podľa bodu 1. tohto článku bude hradené podnájomcom po podpísaní tejto zmluvy. Podnájomné uhradí podnájomca v hotovosti do pokladne nájomcu dňa 13.1.2025.

5. V prípade neuhradenia platieb podľa bodu 1. tohto článku v stanovenej lehote, je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomca je povinný prenajatý predmet podnájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom podnájmu dojednanom v bode 1. článku III. tejto zmluvy.

2. Podnájomca sa zaväzuje pri užívaní nebytových priestorov dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany, a dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa a pôvodcu odpadu. Pri porušení uvedených podmienok je podnájomca povinný znášať vzniknuté škody vrátane sankcií udelených príslušnými orgánmi.

3. Podnájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu dať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.

4. Podnájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu vykonávať stavebné úpravy a prestavbu prenajatých nebytových priestorov, zmeniť ich prevádzkové určenie.

5. Podnájomca sa ďalej zaväzuje:

- dodržiavať organizačné smernice, s ktorými ho oboznámi správca objektu pri podpise zmluvy,
- dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane
- poistiť vystavované umelecké diela

6. Nájomca sa zaväzuje najmä:

- zabezpečiť nerušené užívanie predmetu podnájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,
- zabezpečiť podnájomcovi prístup k predmetu podnájmu.

7. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájmu v spôsobilom technickom a hygienickom stave a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Všetky náklady spojené s uvedením predmetu podnájmu do pôvodného stavu, znáša podnájomca sám.

## **VII. Skončenie a zánik podnájmu**

1. Podnájom nebytových priestorov skončí:

- dohodou zmluvných strán,
- odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak podnájomca nenainštaluje výstavu svojich umeleckých diel podľa dohodnutého zoznamu, v dohodnutom mieste a dohodnutým spôsobom alebo podnájomca neuhradí podnájomné riadne a včas.

3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej strane.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Podnájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s predmetom podnájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet podnájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu podnájmu za účelom užívania v súlade s touto zmluvou.

2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení platných zmien a doplnkov.

3. Táto zmluva, s obsahom ktorej zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia.

4. Zmluvu je možné meniť len s obojstranným písomným súhlasom obidvoch zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie podnájomca.

V Púchove dňa 13.1.2025

Za podnájomcu:

Za nájomcu:

Podpísaná

.....  
**Mgr. Kristína Staňová, štatutár**  
ArtOm – Umelci života

podpísané

.....  
Mária Balážová, Eva Masláková  
konateľky, Púchovská kultúra s.r.o