

202401245

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 113 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 1/4
---	--	---------------

uzavretá podľa § 611 a nasl. § 151 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana **Mesto Prešov**
a oprávnený zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta
z vecného bremena: Hlavná 73, 080 01 Prešov
 IČO: 00 327 646
 DIČ: 2021225679
 Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
 IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
 SWIFT: CEKOSKBX
 VS: 233
 ŠS: 1102024

Druhá zmluvná strana **Prešovská univerzita v Prešove**
a povinný ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov
z vecného bremena: zast. Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor PU
 IČO: 17070775
 Bank. spoj.: Štátna pokladnica
 IBAN: SK15 8180 0000 0070 0006 6503

II. Predmet zmluvy:

2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 6492, ul. Športová:
 - pozemku parc. č. KNC 6616/4 o výmere 2 584 m², zast. plocha a nádvorie.

2.2. **Prešovská univerzita v Prešove** ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV č. 1413, ul. Nábrežná, 17. novembra:
 - pozemku parc. č. KNC 8430 o výmere 5 051 m², zast. plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KNC 5833/1 o výmere 33 714 m², zast. plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KNC 5833/5 o výmere 47 m², zast. plocha a nádvorie.

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prešov, LV č. 6492 na **Prešovskú univerzitu v Prešove**:
 - parc. č. KNC 6616/117 o výmere 139 m² zast. plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený GP č. 16/2024 zo dňa 17. 3. 2024, vyhotoveného spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, Prešov, úradne overeným dňa 22. 4. 2024 pod číslom GI – 607/2024 oddelením z pozemku parc. č. KNC 6616/4 o výmere 2 584 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov.



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 113
a
Zmluva o zriadení vecného bremena

Strana
2/4

2.4. Prešovská univerzita v Prešove, ako druhá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľností – pozemky v k. ú. Prešov, LV č. 1413 na Mesto Prešov:

- **parc. č. KNC 8430/3** o výmere **62 m²** zast. plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený GP č. 116/2021 zo dňa 7. 9. 2021, vyhotoveného spoločnosťou GEODAT REAL s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, úradne overeným dňa 16. 9. 2021 pod číslom GI – 1852/2021 oddelením z pozemku parc. č. KNC 8430 o výmere 5 051 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 1413, k. ú. Prešov,
- **parc. č. KNC 5833/23** o výmere **51 m²** zast. plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený GP č. 17/2024 zo dňa 18. 3. 2024, vyhotoveného spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, Prešov, úradne overeným dňa 22. 4. 2024 pod číslom GI – 608/2024 oddelením z pozemku parc. č. KNC 5833/1 o výmere 33 714 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 1413, k. ú. Prešov,
- **parc. č. KNC 5833/5** o výmere **47 m²** zast. plocha a nádvorie, LV č. 1413, k. ú. Prešov.

2.5. Prvá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť sumu 2 623,74 € (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťtri eur, sedemdesiatštyri centov, ako doplatok za prevyšujúcu výmeru 21 m² zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov, najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy, na účet druhej zmluvnej strany uvedený v čl. I. Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 120/2024 zo dňa 24. 6. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na jednotkovú cenu 124,94 €/m².

III. Osobitné ustanovenia:

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 26. 6. 2024, uznesením č. 538/2024, ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle čl. 5 písm. a) a f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 491/2024 zo dňa 24. 4. 2024 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a webovej stránke mesta v dňoch 10. 6. 2024 – 26. 6. 2024.

3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám a nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.

3.3. Na zamieňanú nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parc. č. KNC 6616/117 o výmere 139 m², zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov sa zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646 (in personam), na dobu neurčitú, bezodplatne.

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 113 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 3/4
---	---	---------------

- 3.4. Mesto Prešov nadobúda do vlastníctva pozemok parc. č. KNC 8430/3 o výmere 62 m², zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov s podmienkou, že nebude investovať finančné prostriedky do prevádzaného pozemku a príslušných pozemkov.
- 3.5. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.
- 3.6. Právne účinky zámennej zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.
- 3.7. Druhá zmluvná strana týmto splnomocňuje prvú zmluvnú stranu na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 3.8. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť pomernú časť nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 87,00 € a geometrických plánov vo výške 315,50 € na účet prvej zmluvnej strany, ktorý je uvedený v čl. 1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.2. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prvú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre druhú zmluvnú stranu. Okresnému úradu



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 113
a
Zmluva o zriadení vecného bremena

Strana
4/4

Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove17-12-2024.....

V Prešove11-12-2024.....

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:



Zmluva je účinná od.: 19. DEC 2024