

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU

uzatvorená podľa ustanovenia § 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

číslo zmluvy prevodcu:

číslo zmluvy nadobúdateľa:

ZMLUVNÉ STRANY:

Odobzdávajúci:

Slovenská republika v správe : Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici

Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry

V zastúpení: Ing. Peter Olexa – riaditeľ

IČO: 54435293

Štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR (ďalej ako „**odobzdávajúci**“)

a

Preberajúci:

Slovenská republika v správe : Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

V zastúpení: Ing. Mgr. Tomáš Taraba - minister

IČO: 42181810

(ďalej ako „**preberajúci**“ a spolu s odobzdávajúcim ďalej ako „**zmluvné strany**“) sa dohodli na uzavretí zmluvy nasledovného znenia:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Bezodplatný prevod správy majetku štátu sa medzi odobzdávajúcim a preberajúcim realizuje v zmysle ustanovenia § 9 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon**“). Majetok štátu v správe odobzdávajúceho, ktorý je predmetom prevodu správy v zmysle tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II. ods. 2 zmluvy bol podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona vyhlásený za prebytočný majetok štátu Rozhodnutím odobzdávajúceho o prebytočnosti majetku štátu evidovaným pod č. TANAP-OSM-2024/348 zo dňa 02.12.2024, nakoľko odobzdávajúcemu majetok štátu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Odobzdávajúci podľa ustanovenia § 8 ods. 3 písm. b) zákona nie je povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu na prevod správy prostredníctvom ponukového

konania realizovaného v Registri ponúkaného majetku štátu, pretože preberajúci je zriaďovateľom odovzdávajúceho.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odovzdávajúceho bezodplatne previesť správu k predmetu prevodu správy bližšie špecifikovanému v ods. 2. tohto článku zmluvy na preberajúceho a záväzok preberajúceho prevziať od odovzdávajúceho správu k tomuto predmetu prevodu správy.
2. Predmetom prevodu správy v zmysle tejto zmluvy je nehnuteľný majetok zapísaný na liste vlastníctva č. 119, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Tatranská Lomnica, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (v podiele 1/1), v správe odovzdávajúceho, a to:
 - a) **Stavba so súpisným číslom 14580** - Reinerova útulňa, druh stavby: budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné), postavená na pozemku parcelné č. KN-C 3330/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m² a
 - b) **Stavba so súpisným číslom 14581** - sociálne zariadenie v Reiner.útulni, druh stavby: budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné), postavená na pozemku parcelné č. KN-C 3330/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²(ďalej spolu ako „stavby“ alebo aj ako „predmet prevodu“).
Stavby sú situované v piatom stupni ochrany v centrálnej časti Tatranského národného parku. Sú prístupné turistickým značeným chodníkom.
3. Odovzdávajúci prevádza a preberajúci prijíma správu nehnuteľného majetku štátu vymedzeného v čl. II ods. 2 zmluvy.

Čl. III.

Účel využitia predmetu prevodu

1. Preberajúci vyhlasuje, že predmet prevodu špecifikovaný v článku II. ods. 2 zmluvy bude využívaný na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti preberajúceho.

Čl. IV.

Prevod

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod správy majetku vymedzeného v článku II. ods. 2 zmluvy je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona **bezodplatný**.

Čl. V.

Deň prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, predmet prevodu bude odovzdaný preberajúcemu formou písomného preberacieho protokolu, ktorý sú oprávnení podpísať nasledovní zástupcovia zmluvných strán:
 - a) za preberajúceho: JUDr. Jakub Kubáň, email: jakub.kuban@enviro.gov.sk
 - b) za odovzdávajúceho: Ing. Dagmar Kasanická, email: dagmar.kasanicka@tanap.sk
2. Odovzdávajúci odovzdá a preberajúci preberie predmet prevodu písomným preberacím protokolom v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Dňom podpísania písomného preberacieho protokolu sa preberajúci stáva v zmysle platnej legislatívy správcom predmetu prevodu, kedy na neho prechádzajú aj práva a povinnosti správcu.
4. Predmet prevodu bude preberajúcemu odovzdaný spolu so všetkou nevyhnutnou príslušnou technickou dokumentáciou, ako aj ostatnou dokumentáciou, ktorá je nevyhnutná pre riadny výkon správy predmetu prevodu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť súvisiacu s preberaním správy predmetu prevodu.

Čl. VI.

Hodnota predmetu prevodu

1. Účtovná hodnota:
 - a) Obstarávacia cena stavby definovanej v čl. II. ods. 2. písm. a) je 497,91 EUR (slovom: štyristodeväťdesiatsedem eur deväťdesiatjeden eurocent),
 - b) Zostatková hodnota stavby definovanej v čl. II. ods. 2. písm. a) k 02.12.2024 je 0,00 EUR (slovom: nula eur),
 - c) Obstarávacia cena stavby definovanej v čl. II. ods. 2. písm. b) je 165,97 EUR (slovom: stošesťdesiatpäť eur deväťdesiatsedem eurocentov),
 - d) Zostatková hodnota stavby definovanej v čl. II. ods. 2. písm. b) k 02.12.2024 je 0,00 EUR (slovom: nula eur).

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záväzky.
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona sa na tento prevod správy majetku štátu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na záznam do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o

zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore odovzdávajúci.

4. Preberajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje odovzdávajúceho na podanie žiadosti na vykonanie záznamu o prevode správy majetku štátu v katastri nehnuteľností a na všetky s tým súvisiace úkony v jeho mene a zároveň dáva súhlas na vykonanie zmeny správy k predmetu prevodu na preberajúceho na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu.

Čl. VIII.

Doručovanie a komunikácia zmluvných strán

1. Každá komunikácia podľa zmluvy medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom štatutárnych orgánov zmluvných strán, alebo osôb oprávnených na obchodné a vecné rokovania uvedených v záhlaví zmluvy.
2. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa plnenia zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a doručené osobne, elektronicky alebo poštou druhej zmluvnej strane podľa tohto článku zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnú podobu komunikácie považujú za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (e-mail).
4. Akákoľvek písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami sa na účely plnenia zmluvy bude považovať za doručenú v prípade:
 - a) osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
 - b) doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, pričom príjemca nie je oprávnený vo vlastnom e-mailovom nastavení klientovi odmietnuť odoslanie potvrdenia o prijatí e-mailu, alebo
 - c) doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť.
5. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje aj deň:
 - a) v ktorom ju táto zmluvná strana odmietla prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odborná lehota pre jej vyzdvihnutie na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne

úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch, odovzdávajúci obdrží päť rovnopisov a preberajúci dva rovnopisy.

V Tatranskej Lomnici dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Peter Olexa
riaditeľ

.....
Ing. Mgr. Tomáš Taraba
podpredseda vlády
a minister životného prostredia
Slovenskej republiky