

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci:

1. **Martin Čech - Gut r. Čech - Gut, nar. ,**
bytom 086 22 Kľušov , štátna príslušnosť: SR

Kupujúci:

2. **Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175**
IČO: 00322113
DIČ: 2020623154
zastúpená : Jozef Valko rod. Valko, starosta obce

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci **Martin Čech – Gut, rod. Čech - Gut** je vlastníkom nehnuteľností vedenej v kat. úz. **Kľušov LV č. 2356**, parc. **EKN 3064**, lesný pozemok vo výmere 12911 m² v podiele 1/1.

Článok II.

Dohoda o kúpe

1. Predávajúci **Martin Čech – Gut, rod. Čech - Gut** odpredáva časť svojho vlastníctva na nehnuteľnosti v kat. úz. **Kľušov LV č. 2356**, parc. **EKN 3064** lesný pozemok vo výmere **292 m²**, podľa GP č. G1-1117/2024 kupujúcej a kupujúca **Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113**, zastúpená starostom obce Jozefom Valkom rod. Valkom časť tejto nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **6,85 eur / m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu sumu **2 000 eur.** (slovom dvetisíc eur).

Článok III.

Vyplatenie kúpnej ceny

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho **SK50 8360 5207 0042 0613 9946** do 5 dní od podpisu zmluvy, čo **predávajúci a kupujúca Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113 zastúpená starostom obce Jozefom Valkom rod. Valkom** potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok IV.

Ťarchy

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažená žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúceho nakladať s touto nehnuteľnosťou.

Článok V.

Technický stav nehnuteľností

Kupujúca **Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113** zastúpená starostom obce Jozefom Valkom rod. Valkom vyhlasuje, že časť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy pozná a v takomto stave ju odkupuje do vlastníctva.

Článok VI.

Schválenie Obecným zastupiteľstvom

Kúpa vyššie uvedených nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Kľušov dňa 13.12.2024, **Uznesenie č. 52/2024** za dohodnutú kúpnu cenu **6,85/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu sumu **2000,- eur** (slovom Dvetisíc eur) a kúpnu zmluvu Obec Kľušov zverejní v centrálnom registri zmlúv.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca **Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113** nadobudne vlastníctvo k časti prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Článok VIII.

Poplatky

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom podľa dohody účastníkov zaplatí kupujúca Obec Kľušov.

**Článok IX.
Ostatné dojednania**

Predávajúci **Martin Čech – Gut, rod. Čech - Gut** splnomocňuje kupujúceho **Obec Kľušov 086 22 Kľušov 175**, zast. starostom obce Jozefom Valkom rod. Valkom, aby podal kúpnu zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupoval účastníkov v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (**okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva**) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

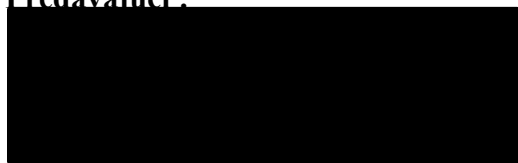
**Článok X.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých sa každá považuje za originál, pričom dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, Katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy dostane každý účastník zmluvy.

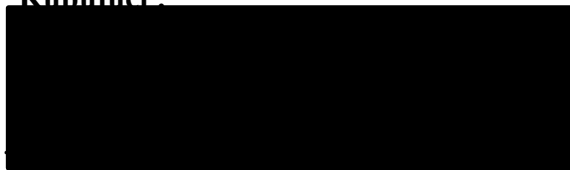
V Kľušove, dňa 16.01.2025

Predávajúci :



Martin Čech – Gut

Kupujúci :



**Obec Kľušov
zast. starostom obce
Jozefom Valkom**