

Kalkulačný list

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade so Zásadami hospodárenia BBSK účinnými od 1. marca 2020 v znení neskorších dodatkov.

prenajímateľ: Krajská hviezdáreň a planetárium M. Hella v Žiari nad Hronom
 Dukelských hrdinov 1298/21/A, 965 01 Žiar nad Hronom
 nájomca: LIFEPC, s. r. o.
 Dolná Mičiná 67, 974 01 Dolná Mičiná
 predmet zmluvy: prenájom nebytových priestorov na umiestnenie mikrovlnnej technológie
 doba nájmu: na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025 – nepretržite

stanovenie úplaty za prenájom nehnuteľného majetku:

Výška nájomného vychádza z cenovej ponuky nájomcu podanej v rámci obchodnej verejnej súťaže.

1. Základné ročné nájomné a prenajatá plocha:

- nájomné vo výške **460,00 EUR/m²** ročne za riadiaci systém umiestnený v uzamknutom priestore v budove pozorovateľne, prenajatá plocha **1 m²**, t.j. $1 \times 460,00 \text{ €} = 460,00 \text{ €}$

- nájomné vo výške **350,00 EUR/m²** ročne za anténny systém umiestnený na fasáde budovy pozorovateľne, prenajatá plocha **4 m²**, t.j. $4 \times 350,00 \text{ €} = 1400,00 \text{ €}$

Ročné nájomné: $460,00 + 1400,00 = 1\,860,00 \text{ €}$

Štvrťročné nájomné: $1\,860,00 / 4 = 465,00 \text{ €}$

2. Úhrada vedľajších nákladov spojených s prevádzkovaním mikrovlnnej technológie na základe nameranej spotrebovanej elektrickej energie meračom spotreby elektrickej energie (wattmetrom):

Úhradu vedľajších nákladov bude prenajímateľ fakturovať **4x ročne** (štvrťročne) vždy k 15. dňu nasledujúceho mesiaca po uplynutí daného štvrťroku na základe nameranej spotrebovanej elektrickej energie a určených cien dodávateľa elektrickej energie.

V Žiari nad Hronom dňa

V Banskej Bystrici dňa