

Zmluva č. 260/11/2024/MO

por. č. 554/11/2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy: www.crz.gov.sk

ďalej len „správca“

Stavebník : **SPP - distribúcia a.s. Bratislava**
Zastúpený: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií
Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť
Ružinov
IČO: 35910739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Právna forma: Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo
3481/B
Peňažný ústav: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Spojenie: tel: +421 55 2425568
Kontaktná osoba za stavebníka: Mgr. Lucia Kováč, projektový manažér
realizácie investícií
mobil +421 904 429 289
e-mail : lucia.kovac@spp-distribucia.sk

ďalej len „stavebník“

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice je výlučným vlastníkom ciest č. **III/3410** (ďalej len „pozemná komunikácia“ alebo „cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: “ **Rekonštrukcia plynovodov Sady nad Torysou - Byster**“ ďalej v texte ako „stavba“), v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Marošom Šamkom, SPP - distribúcia a.s., projekcia východ, pracovisko Moldavská 12, 040 11 Košice , Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov (č. oprávnenia 5727*A2) v mesiaci **08/2022** (ďalej len, „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese ciest č. **III/3410** vybudovaný stavebný objekt : **Plynovodné potrubie a plynové prípojky.**

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3410** v súvisle zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Sady nad Torysou k. ú. Byster v okrese Košice – okolie za účelom realizácie stavby “ **Rekonštrukcia plynovodov Sady nad Torysou - Byster** “ .
Predmetom realizácie uvedenej stavby je rekonštrukcia jestvujúceho plynovodu, výmena a náhrada existujúcich oceľových STL plynovodov, armatúr a plynových prípojok za STL 1 rozvody z potrubia PE 100RC. Dôvodom rekonštrukcie plynovodov je ich zvýšená únikovosť, morálny a technický stav existujúceho plynového potrubia a zvýšenie bezpečnosti, zlepšenie tlakových pomerov a funkčnosti plynovodnej siete. Plynovodná sieť je navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberu plynu, ako aj ďalší predpokladaný rozvoj. Existujúce oceľové STL1 plynovody o dimenziách DN150, DN80 a DN50 nachádzajúce sa v súvisle zastavanom území a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Sady nad Torysou, časť Byster sa nahradia STL1 plynovodmi z materiálu PE100 RC o dimenziách D160, D110 a D63, pričom sa zrekonštruujú zároveň aj všetky oceľové prípojky k rodinným domom a inštitúciám a nahradia sa prípojkami z materiálu PE100 RC o dimenziách D50, D40 a D32 vrátane plastových skriniek DRZ umiestnených v oplotení resp. pred alebo za oplotením. V rámci predmetnej stavby sa budú realizovať vetvy „A“ až „E“. Zájmy vlastníka dotknuté realizáciou stavby sa týkajú rekonštrukcie vetvy“C“ a „D“.

Trasa existujúceho plynovodu a prípojok vedie prevažne v rastlom teréne a v miestnych komunikáciách v súvisle zastavanom území a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Sady nad Torysou. Rekonštrukcia plynovodov a plynových prípojok bude vedená v pôvodných trasách resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov a bude realizovaná v pôvodnej trase existujúcich plynovodov. Trasa obnovy plynovodov sa bude dotýkať pozemkov registra C KN parcelné č. 953/1 a 953/2 v k.ú. Byster evidovaných na LV č.264 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. K dotyku s cestou č. III/3410 dôjde v rámci realizácie vetvy „D“, ktorá bude v trase pôvodného plynovodu riadeným pretláčaním križovať cestu č. III/3410 v jej približnom kumulatívnom staničení 4,730 km. Vetva „C“ vedie v celej svojej dĺžke v rozsahu približných kumulatívnych staničení od 4,560 km do 4,755 km cesty č. III/3410 v jej zelenom páse v súbehu s cestou, pričom časť trasy vetvy „C“ v rozsahu približných kumulatívnych staničení od 4,560 km do 4,630 km bude uložená v novej trase z dôvodu, že existujúci plynovod je vedený po pozemkoch vo vlastníctve súkromných osôb, kde by bolo v budúcnosti technicky náročné zabezpečiť údržbu a prevádzku obslužných zariadení. V tomto úseku bude rekonštruovaný plynovod uložený v nespevnenej krajnici cesty č. III/3410, v jej bezprostrednej blízkosti. Nová trasa plynovodu je navrhnutá aj z dôvodu existencie inžinierskych sietí a dodržania ich ochranných pásiem. V tomto úseku môže dôjsť k zásahu do telesa cesty pri výkope ryhy pre uloženie plynovodného potrubia v prvom úseku vetvy „C“, v dĺžke 70 m a šírke 0,5 m v rozsahu približných kumulatívnych staničení od 4,560 km do 4,630 km cesty č. III/3410. K zásahu do telesa cesty č. III/3410 dôjde aj pri realizácii Prepoja č.1 v rámci rekonštrukcie vetvy „C“ - vykopaní montážnej jamy na začiatku vetvy „C“ z dôvodu vykonania prepájacích prác dôjde k zásahu do asfaltového krytu cesty v rozsahu cca 1,5 m x 2,5 m v približnom kumulatívnom staničení 4,560 km cesty č. III/3410. K záberu pozemkov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja dôjde pri realizácii vetvy „C“ v celej jej dĺžke, realizáciou riadeného pretláčania vetvy „D“ a realizáciou 3 domových prípojok, v celkovej výmere 220 m².

Stavba sa svojím umiestnením bude dotýkať cesty č. III/3410 vo vyššie uvedených kumulatívnych staničeniach a pozemkov v súvisle zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Sady nad Torysou., k.ú. Byster, pozemkov registra C KN parcelné č. č. 953/1 a 953/2 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :
od 01.4.2025 do 31.10.2025.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK referent technicko-správneho oddelenia, investično-technického úseku Miroslav Dubovský, e-mail: miroslav.dubovsky@scksk.sk, tel. kontakt 055/7860048) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.

Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje užívať dotknutú cestu len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty pod číslom OU-KS – OCDPK – 2024/019918-002 zo dňa 02.12.2024, v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach - okolie , Okresného dopravného inšpektorátu v Košiciach – okolie , Trieda SNP 35, 040 11 Košice – mestská časť Západ , pod číslom OR PZ –KS- ODI- 13-115/2023 zo dňa 12.04.2023 , v určení dopravného značenia pod číslom OU- KS – OCDPK-2024/019919-002 zo dňa 02.12.2024 ,v povolení uzávierky na ceste č. III/3410 pod číslom OU-KS – OCDPK – 2024/019920-002 zo dňa 02.12.2024, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom IU-2023/1099-307 zo dňa 18.1.2023, IU-2022/5273-13816 zo dňa 03.01.2023 a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom 1550/2023/OSM-7902 zo dňa 21.2.2023.**
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.

10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia a až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. III/3410** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. III/3410** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 „**Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií**“ .
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. III/3410**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 15.01.2025

V Bratislave dňa : 12.12.2024

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Ing. Irenej Denkocoy
riaditeľ sekcie investícií