

**Zmluva č. 208/10/2024/RV**  
**por. č. 546/10/2024**

**o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii**  
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Správca pozemnej komunikácie:** **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)  
webstránka pre zverejnenie zmluvy : [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)

*ďalej len „správca“*

**Stavebník :** **Obec Rudná**  
Zastúpený: Ildikó Iglaiová , starostka obce  
Sídlo: Obecný úrad Rudná , Rudná č.69, 048 01 Rožňava  
IČO: 00 328 774  
DIČ: 2020937138  
IČ DPH: nemá  
Právna forma: obec  
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka a.s. Rožňava  
IBAN: SK76 0200 0000 0024 5415 4257  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Spojenie: tel.: +421 58 7321 986  
Kontaktná osoba za stavebníka : Ildikó Iglaiová, mobil +421 911 966 254  
e-mail: [sekretariat@obecrudna.sk](mailto:sekretariat@obecrudna.sk)

*ďalej len „stavebník“*

*správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj ( ďalej len „KSK“ ) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 , 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom ciest **č.II/526** (ďalej len,, pozemná komunikácia “ alebo „cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie – Správy ciest Košického samosprávneho kraja ( ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“ ), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: “ **Rudná –rozšírenie vodovodu, II. etapa**“ (ďalej texte ako „stavba“ ) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jurajom Mohlerom , Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-vedúci útvaru projektovania (č. osvedčenia 1768\*Z\*A2) č. zákazky 19/V2015 , v mesiaci **05/2015** (ďalej len „ projektová dokumentácia “ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty **č. II/526** vybudovaný stavebný objekt : **Vodovodné potrubie , vodovodné prípojky.**

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcou a a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. II/526 v okrese Rožňava v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Rudná, v katastrálnom území Rudná za účelom realizácie stavby “ **Rudná –rozšírenie vodovodu, II. etapa**“ **v rozsahu jej kumulatívnych staničení od 158,011 km do 158,384 km .**  
Predmetom projektovej dokumentácie stavby je výstavba nového vodovodného potrubia a výstavba nových vodovodných prípojok v rámci realizácie líniovej stavby skupinového vodovodu “ **Brzotín- Kružná - Rakovnica – Rudná -Rožňavské Bystré** v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru **obce Rudná** . Celý vodovodný systém bude gravitačný. Tlakové pomery vo vodovodných potrubiach budú dané výškovým osadením vodojemu Rakovnica I. a nastavením redukčného ventilu upravujúceho tlak z druhého tlakového pásma. Trasa nového vodovodného potrubia je navrhovaná v súbehu s cestou č. II/526 a miestnou komunikáciou v dĺžke cca 466 m. Trasa nového vodovodného potrubia vedie mimo vozovky cesty č. II/526 a do cestného telesa cesty bude nové vodovodné potrubie uložené **1 x križovaním** bezvýkopovou technológiou **pretláčaním cestného telesa cesty na pozemku nachádzajúcom sa pod cestou č. II/526 pozemku podľa registra C KN parcelné č. 452/1** bez založeného listu vlastníctva vo vlastníctve obce Rudná. Štartovacia a cieľová jama nebude zasahovať do vozovky cesty č.II/526. Stavebné práce budú realizované mikrotunelovaním a výkopom, pre ktoré je potrebné zabezpečiť pohyblivé miesto pre odstavenie pracovných strojov pozdĺž trasy vodovodu. Premávka bude zúžená do jedného jazdného pruhu 3,0 m a voľnou šírkou 3,5 m.

## V rámci stavby budú realizované stavebné objekty:

### SO 01 Zásobné vodovodné potrubie

– bude gravitačne dopravovať pitnú vodu z vodojemu VDJ Rakovnica I. Na výstavbu budú použité rúry z PE 100RC tlakového radu PN10 o dimenzii D110x6,6 mm **v celom rozsahu o dĺžke 1037,00 m**. Trasa navrhovaného zásobného vodovodného potrubia bude umiestnená a vedie **po pozemkoch mimo zastavaného územia** sídelného útvaru obce Rudná, v k.ú. Rudná, po pozemku registra C KN parcelné č. **1002/2** evidovanom na LV č.510, pozemku parcelné č. **728** evidovanom na LV č.705 vo vlastníctve obce Rudná a po pozemkoch registra E KN parcelné č. **1301/100, 1285, 1284, 1283, 1282, 1281, 1280, 1279,1278,1277, 1276,1275, 1042/101, 1130,1131,1132, 1133,1134,1135, 1136,1137, 1042/104, 1055, 1056,1057**.

**SO 02 Rozvodná sieť**- bude gravitačne dopravovať pitnú vodu v rámci spotrebiska Rudná, kde v obci nebol doposiaľ vybudovaný verejný vodovod. Na jeho výstavbu budú použité rúry z PN10 profilov D110 mm a D90 mm **v celom rozsahu rozvodnej siete o dĺžke 3208,00 m**. Trasa navrhovaného vodovodného potrubia rozvodnej siete bude umiestnená do cestného telesa cesty č. II/526 bezvýkopovou metódou 1x pretláčaním a trasa vedie **po pozemkoch v zastavanom území** sídelného útvaru obce Rudná, v k.ú. Rudná, po pozemkoch registra C KN parcelné č. **728, 727,725, 716/1, 715,707** a po pozemkoch registra E KN parcelné č. **338/100,792/100, 83/110, 73/115**.

**SO 03 Vodovodné prípojky**- v počte **56 ks** . V rámci realizácie tohto stavebného objektu bude zrealizovaná výstava nových vodovodných prípojok , v rozsahu od navrtávky na hlavný uličný rozvod verejného vodovodu až po hranicu nehnuteľnosti jednotlivého odberateľa. Pre výstavbu vodovodných prípojok bude použitý **profil rúr DN1 a DN2**. **V celom rozsahu výstavby bude použitý materiál PE PN10**.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Rožňava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 31.05.2025**.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK ( referent technicko- správneho odd. investično-technického úseku Ing. Matúš Hudák, e-mail: [matus.hudak@scksk.sk](mailto:matus.hudak@scksk.sk) tel. kontakt + 421 905 864 601 ) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác ). Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknuté cesty bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.

2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na **zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU-RV – OCDPK – 2024/ 009304-003** zo dňa **23.09.2024**, v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru , Okresného dopravného inšpektorátu v Rožňave pod. č. **ORPZ-RV-ODI1- 134-009/2024** zo dňa **23.08.2024** , ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-20151523-11918** zo dňa **18.11.2015**, **ITU-2024/2951-8752** zo dňa **21.08.2024** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja .
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**

13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

#### **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. II/526** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. II/526** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 „**Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií**“.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. II/526**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 15.01.2025

V Rudnej dňa : 07.01.2025

Správca:

Stavebník:

.....  
Ing. Vladimír Žiarný  
generálny riaditeľ

.....  
Ildikó Iglaiová  
starostka obce