

**DODATOK Č. 4**  
**K DOHODE SPOLOČNÍKOV UZAVRETEJ**  
**DŇA 29.11.2021**

medzi:

**National Development Fund II., a. s.**, so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava – m. č. Staré Mesto, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.: 5948/B, v ktorej mene konajú spoločne Ing. Peter Fröhlich, predseda predstavenstva a Ing. Peter Dittrich, PhD., podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Spoločník 1**“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto, IČO: 00 603 481, v ktorého mene koná Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „**Spoločník 2**“)

(Spoločník 1 a Spoločník 2 ďalej spoločne ako „**Spoločníci**“ a každý z nich samostatne ako „**Spoločník**“)

a

**MKK Grössling s. r. o.**, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 288 801, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 158036/B, v ktorej mene konajú spoločne Gábor Bindics, konateľ a Martin Neupauer, konateľ

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

## **1. ZMENA DOHODY**

- 1.1. Spoločníci a Spoločnosť dňa 29.11.2021 uzavreli podľa ustanovení § 66c zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov „Dohodu spoločníkov“ týkajúcu sa projektu Mestské kúpele a knižnica Grössling (ďalej len „**Dohoda**“). Spoločníci a Spoločnosť uzavreli dňa 25.07.2022 Dodatok č. 1 k Dohode (ďalej len „**Dodatok č. 1**“), dňa 03.07.2023 Dodatok č. 2 k Dohode (ďalej len „**Dodatok č. 2**“) a dňa 22.01.2024 Dodatok č. 3 k Dohode (ďalej len „**Dodatok č. 3**“).
- 1.2. Pri vymedzení Spoločníkov a Spoločnosti v Dohode sa registrový súd „Obchodný register Okresného súdu Bratislava I“ v zmysle platnej legislatívy nahrádza pojmom „Obchodný register Mestského súdu Bratislava III“.
- 1.3. Spoločníci a Spoločnosť konštatujú, že Vkladové povinnosti 2 boli Spoločníkom 1 a Spoločníkom 2 prevzaté v dvoch fázach a to v októbri 2022 a následne v októbri 2023. Spoločník 2 prevzal záväzok na nepeňažný vklad vo väčšom rozsahu ako bolo dohodnuté v Dohode. V nadväznosti na uvedené a v záujme zosúladenia Dohody so skutkovým

stavom sa Spoločníci a Spoločnosť dohodli, že ustanovenie Dohody – bod 2.1.25 v článku 2 (DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY) sa mení tak, že od účinnosti tohto dodatku znie nasledovne:

*„**Nepeňažný vklad 2** znamená nepeňažný vklad do základného imania Spoločnosti, predmetom ktorého sú nehnuteľnosti, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, podiel: 1/1: i. pozemok – parcela registra „C“ s parc. č. 219, výmera 3156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ii. stavba Mestské kúpele Grössling, so súpisným číslom 28, postavená na pozemku s parc. č. 219 (vrátane kotolne, komína murovaného vo dvore, vodovodných prípojok, kanalizačnej prípojky, dvora 1 a dvora 2), druh stavby: iná budova, popis stavby: stavba, ktorý sa započítava na vklad spoločníka vo výške **6 690 000 EUR**, a to na základe hodnoty predmetného vkladu určenej podľa Znaleckého posudku č. 37/2022 vypracovaného znalcom doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD.*

*a súčasne nepeňažný vklad do základného imania Spoločnosti, predmetom ktorého sú nehnuteľnosti, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, podiel: 1/1: i. byt č. 1 nachádzajúci sa na 3. poschodí stavby, súpisné číslo 62, vchod Vajanského nábr. 11, stavba postavená na pozemku registra C, p.č. 218, o výmere 336 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 4151/117358; ii. byt č. 2 nachádzajúci sa na 3. poschodí stavby, súpisné číslo 62, vchod Vajanského nábr. 11, stavba postavená na pozemku registra C, p.č. 218, o výmere 336 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 8050/117358; iii. byt č. 3 nachádzajúci sa na 6. poschodí stavby, súpisné číslo 62, vchod Vajanského nábr. 11, stavba postavená na pozemku registra C, p.č. 218, o výmere 336 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 5329/117358; iv. byt č. 5 nachádzajúci sa na 5. poschodí stavby, súpisné číslo 62, vchod Vajanského nábr. 11, stavba postavená na pozemku registra C, p.č. 218, o výmere 336 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 12739/117358; v. nebytový priestor č. NP1 nachádzajúci sa na -1 suterén stavby, súpisné číslo 62, vchod Vajanského nábr. 11, stavba postavená na pozemku registra C, p.č. 218, o výmere 336 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 4574/117358; vi. nebytový priestor č. NP2 nachádzajúci sa na prízemí stavby, súpisné číslo 62, vchod Vajanského nábr. 11, stavba postavená na pozemku registra C, p.č. 218, o výmere 336 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 22438/117358; vii. nebytový priestor č. NP3 nachádzajúci sa na 0 mezanín stavby, súpisné číslo 62, vchod Vajanského nábr. 11, stavba postavená na pozemku registra C, p.č. 218, o výmere 336 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a*

nádvorie, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 43482/117358; viii. nebytový priestor č. NP4 nachádzajúci sa na 1 mezanín stavby, súpisné číslo 62, vchod Vajanského nábr. 11, stavba postavená na pozemku registra C, p.č. 218, o výmere 336 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 3856/117358; ktorý sa započítava na vklad spoločníka vo výške **1 650 000,- EUR** a to na základe hodnoty predmetného vkladu určenej podľa Znaleckého posudku č. 48/2023 zo dňa 07.09.2023, vypracovaného Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD.;

a súčasne nepeňažný vklad do základného imania Spoločnosti, predmetom ktorého sú nehnuteľnosti, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, podiel: 1/1: i. pozemok, parcela registra C, p.č. 21358/2, o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I; ii. pozemok, parcela registra C, p.č. 21356/6, o výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I; iii. pozemok, parcela registra C, p.č. 21356/8, o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I; ktorý sa započítava na vklad spoločníka vo výške **289 000,- EUR** a to na základe hodnoty predmetného vkladu určenej podľa Znaleckého posudku č. 45/2023 zo dňa 11.08.2023, vypracovaného Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD.“

- 1.4. Spoločníci a Spoločnosť sa dohodli, že ustanovenie Dohody – bod 2.1 v článku 2 (DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY) sa dopĺňa o novú definíciu pojmu „Vkladové povinnosti 3“ tak, že od účinnosti tohto dodatku znie nasledovne:

*„Vkladové povinnosti 3 znamená vkladovú povinnosť Spoločníka 2 podľa bodu 5.6.A“.*

- 1.5. Spoločníci a Spoločnosť sa dohodli, že za ustanovenie bodu 5.6. Dohody sa vkladá nasledovný bod 5.6.A:

*„Spoločníci sa dohodli, že Spoločník 2 najneskôr do 31.12.2027 prevezme záväzok na nový peňažný vklad do základného imania Spoločnosti do výšky 6.000.000,- EUR, pričom k splneniu tohto záväzku môže dôjsť aj postupne. Uvedeným postupom nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce z dodržiavania pravidiel z oblasti poskytovania štátnej pomoci.“*

- 1.6. Spoločníci a Spoločnosť sa dohodli, že v bode 5.8 Dohody sa za slová „Vkladových povinností 2“ vkladajú slová „a Vkladových povinností 3“.

- 1.7. Spoločníci a Spoločnosť sa dohodli, že bod 6.11. písm. a) Dohody znie nasledovne:

*„zvýšeni základného imania na účel prevzatia Vkladových povinností 2 Spoločníkom 1 a Spoločníkom 2 a Vkladových povinností 3 Spoločníkom 2.“*

## **2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 2.1. Tento dodatok nadobúda platnosť v deň jeho podpísania Spoločníkmi a Spoločnosťou a nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Tento dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, pričom po jeho podpise obdrží každý Spoločník a Spoločnosť jedno (1) vyhotovenie.
- 2.3. Spoločníci a Spoločnosť vyhlasujú, že: (i) si tento dodatok riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) dodatok vznikol na základe a je vyjadrením ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, prostej akýchkoľvek omylov a (iv) dodatok nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktoréhokoľvek Spoločníka alebo Spoločnosť, čo Spoločníci aj Spoločnosť potvrdzujú svojimi podpismi na dodatku.

Bratislava, dňa \_\_\_\_\_

**Za National Development Fund II., a.s.:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Fröhlich  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Dittrich, PhD.  
podpredseda predstavenstva

Bratislava, dňa \_\_\_\_\_

**Za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:**

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Matúš Vallo  
Primátor

Bratislava, dňa \_\_\_\_\_

**Za MKK Grössling s. r. o.:**

\_\_\_\_\_  
Gábor Bindics  
konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Neupauer  
konateľ