

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

OBEČ TURIE, IČO 00648060, 013 12 Turie č. 214, zastúpená starostkou obce Alicou Kostolnou, rod. Budinskou, narodenou , r.č.: , bytom Turie č. 566, 013 12 Turie SR

(ďalej len „*predávajúci*“ na jednej strane )

a

**Vanesa Soláriková** rodená Soláriková nar. , r.č. , bytom 013 12 Turie č. 233 SR, občan SR

(ďalej len „*kupujúci*“ na druhej strane )

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

## Článok 1 Predmet zmluvy

1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, okres: Žilina, obec Turie, katastrálne územie: Turie, a to KN-E parc. č. 599/1 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 831 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 69/2024, ktorý vyhotovil BV PLAN, spol. s.r.o. Fačkov , bola vytvorená parc. KN-C č. 437/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup> .

(ďalej v zmluve „*nehnutel'nost*“ )

2) Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1) tohoto článku Zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve.

3) Predmetom tejto Zmluvy je prejav vôle Predávajúceho predat' nehnuteľnosť určenú v článku 1. až 2. tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku 3. tejto Zmluvy na Kupujúceho a súčasne prejav vôle Kupujúceho túto nehnuteľnosť za podmienok uvedených v tejto zmluve kúpiť od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a to:

**KN-C parc. č. 437/14 druh zastavané plochy a nádvoria , o výmere 55 m<sup>2</sup>**

## Článok 2. Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností

1) Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostkou obce Alicou Kostolnou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 z dôvodu , že uvedená parcela je príhlou plochou susedného pozemku zastavaného stavbou súpisné číslo 233 vo vlastníctve žiadateľky, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre obec je iným spôsobom nevyužiteľná a preto ju kupuje do svojho vlastníctva, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy a to:

**a) KN-C parc. č. 437/14, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>**

## Článok 3. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1) Predávajúci predáva Kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v článku 2 ods. 1) tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť **KN-C parc. č. 437/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup> v kat.úz. Turie, obec Turie** so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými a nadobúda ju do výlučného vlastníctva, tak ako je to uvedené v článku 2. bod 1) tejto Zmluvy.

2) Kúpna cena 17,82 €/m<sup>2</sup> je stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 150/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Eliáš, 013 61 Kotešová č. 635 za predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku 2. tejto zmluvy.

Zmluvné strany dohodli podmienky splatnenia kúpnej ceny nasledovne:

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na účet v banke v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Celková cena za nehnuteľnosť je 980,10 € slovom: deväťstoosemdesiat eur 10/100

3) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v čl. 2 bod 1) tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok 4.**

#### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/1995 Z.z. v platnom znení uhradí kupujúci.

#### **Článok 5.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a nie v tiesni, bez nápadne nevýhodných podmienok, zneniu zmluvy zmluvné strany porozumeli a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva bola prerokovaná a schválená obecným zastupiteľstvom dňa: 10.12.2024 uznesením č. 14/XXII/2024

V Turí 06.01.2024

**Predávajúci:**

Obec Turie v zastúpení  
Alica Kostolná – starostka obce

**Kupujúci:**

Vanesa Soláriková