

**Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov  
č.1/2024/NZ/OMRR  
a o vysporiadaní vzájomných vzťahov**

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

sídlo:

konajúceho prostredníctvom:

IČO:

**Mesto Krompachy**

Nám. Slobody 1, 053 42 Krompachy

Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta

00 329 282

**Nájomca:**

adresa:

štatutár:

IČO:

**Občianske združenie - Trvalka**

Kaľava č. 137, 053 42 Kaľava

Mgr. Štefánia Rabatinová

56 157 771

**Čl. I.**

**Predmet dohody**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy so súpisným číslom 606 stojace na pozemku – parcele CKN 1306, druh – zastavané plochy a nádvoría o výmere 761 m<sup>2</sup>. Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.05.2024 zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere prenajatej plochy 49,85 m<sup>2</sup>.
2. V zmysle čl. III. ods. 2 písm. c) sa môže nájom nebytových priestorov skončiť dohodou zmluvných strán, ktorá ma písomnú formu.
3. V zmysle ods. 2 tohto článku sa zmluvné strany na základe spoločnej vôle dohodli na ukončení zmluvy k 31.12.2024.

**Čl. II.**

**Predmet urovnania**

1. V zmysle čl. V. ods. 4 je prenájomca povinný vrátiť nájomcovi nevyčerpanú zábezpeku najneskôr v lehote jedného mesiaca odo dňa, kedy nájomca protokolárne odovzdá nebytový priestor a vysporiada s prenájomcom všetky nároky súvisiace s nájmom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky vzájomne práva a povinnosti zo Zmluvy s výnimkou tej, ktorá je vyššie uvedená v predchádzajúcom odseku tohto článku dohody, považujú za urovnané a vysporiadané.

Čl. III.

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ukončenia zmluvy v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden exemplár nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Krompachoch, dňa 20.12.2024

V KROMPACHOCH, dňa 20.12.2024

**Mesto Krompachy**  
Ing. Dáriuš Dubiňák  
primátor mesta

**Občianske združenie – Trvalka**  
Mgr. Štefánia Rabatinová  
štatutár