

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 1/2025/75

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z.  
o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

---

## Článok I. Zmluvné strany

- Prenajímateľ – prevádzkovateľ pohrebiska: OBEC Skačany**  
So sídlom: 958 53 Skačany č. 451  
Zastúpený: Ing. Juraj Kližan, starosta obce  
IČO: 00311057  
DIČ: 2020418895  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., KS: 0558, VS: číslo nájomnej zmluvy bez lomítok  
Číslo účtu – IBAN: SK347500000004008463518  
Číslo tel.: 038/74 88 179, 0911 210 433  
(ďalej ako „prenajímateľ“)
- Nájomca (titul, meno, priezvisko): Ján Ondrejka**  
Adresa bydliska:  
Číslo tel:  
(ďalej ako „nájomca“)
- Predchádzajúci nájomca (priezvisko, meno): FÁBIKOVÁ OĽGA**  
Číslo predchádzajúcej zmluvy: 131/2012/75

## Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:  
**hrobové miesto č. 75, typ hrobu: trojhrob, sektor: A, Cintorín Skačany.**  
(ďalej ako „hrobové miesto“).
- Hrobové miesto prenecháva prenajímateľ nájomcovi za nájomné na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny.

## Článok III. Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a **účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení** na webovej stránke obce.
- Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať **pred uplynutím tlecej doby**, ktorej dĺžka je podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov stanovená

minimálne na 10 rokov a podľa Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Skačany na **20 rokov**.

4. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má **blízka osoba**; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným prehlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

#### **Článok IV. Nájomné**

1. Výška nájomného sa riadi Cenníkom služieb, ktorý tvorí prílohu Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Skačany, platného ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy činí **výška nájomného 60,00 EUR**.
3. **Doterajšie nájomné** je zaplatené na 10 rokov **na obdobie od 04.04.2022 do 03.04.2032**.
4. **Výška ďalšieho nájomného (na ďalších 10 rokov)** sa riadi **podľa aktuálneho cenníka** platného v čase zaplataenia ďalšieho nájomného. Ďalšie nájomné je nájomca povinný zaplatiť najneskôr posledný deň pred uplynutím doby, na ktorú bolo doterajšie nájomné zaplatené.
5. Zmluvné strany po uhradení nájomného **na ďalšie predplácané obdobie uzavru písomný dodatok k tejto zmluve**, v ktorom bude uvedené ďalšie predplatené obdobie za nájom hrobového miesta.

#### **Článok V. Práva a povinnosti nájomcu hrobového miesta**

1. Nájomca je povinný:
  - a) na vlastné náklady **zabezpečovať údržbu hrobového miesta** a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska,
  - b)  **dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska** a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom,
  - c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - d) **oznamovať** prenajímateľovi **všetky zmeny údajov**, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest podľa zákona o pohrebníctve (zmenu mena, priezviska a adresy nájomcu hrobového miesta),
  - e) **udržiavať poriadok na pohrebisku**.
2. **Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca**. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje **vopred ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác** za účelom úpravy hrobového miesta.

#### **Článok VI. Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska**

1. Prenajíateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Skačany.
2. Počas trvania nájomnej zmluvy je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajíateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajíateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

#### **Článok VII.**

#### **Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne (prípadne po dohode s nájomcom aj prostredníctvom elektronickej pošty alebo SMS správy) upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
2. **Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak**
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.**
3. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. VII. bod 2 písm. a) a b) tejto zmluvy je prenajíateľ povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prenajíateľ je povinný doručiť nájomcovi výpoveď nájomnej zmluvy z dôvodov uvedených v čl. VII. bod 2 písm. a) a b) tejto zmluvy najmenej 3 mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
5. **Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. VII. bod 2 písm. c), je povinný doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.**
6. **Ak prenajíateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. VII. bod 2 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.** Prenajíateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci a **príslušenstvo hrobu sa považuje za opustenú vec.**

7. **Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. VII. bod 2 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.** Prenajíateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
8. Ak prenajíateľ postupuje podľa bodov 6. a 7., musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana po jej podpísaní dostane jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne - formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.
5. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol ako dotknutá osoba riadne oboznámený so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Skačanoch, dňa

V Skačanoch, dňa

---

Ing. Juraj Kližan, starosta obce  
prenajíateľ

---

Ján Ondrejka  
nájomca