

DODATOK č.2 k Zmluve č.j. 58/2022

o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených, a pozemku uzatvorená podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení Dodatku č.1

Zmluvné strany :

Prenajíateľ: Mesto Gelnica
so sídlom Banícke nám.č.4, 056 01 Gelnica
Zastúpenie: Ing. Dušan Tomaško , MBA
Primátor mesta
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
č. účtu: SK56 0900 0000 0051 5986 4428
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361

a

Nájomca: VARGA consulting s.r.o.
so sídlom Helcmanovce č.d.167, 055 63 Helcmanovce
Zastúpenie: Ing. Bibiana Vargová - konateľ
Adresa pre doručovanie písomností : Helcmanovce č.d.167, 055 63 Helcmanovce
Bank.spojenie : Prima banka, a.s.
č.účtu : SK47 5600 0000 0083 9948 6001
IČO: 54 307 309
DIČ: 2121625671
IČ DPH : SK2121625671

uzatvárajú po vzájomnej dohode a na základe uznesenia MsZ v Gelnici č. 226 zo dňa 16.12.2024 tento Dodatok č. 2 k Zmluve č. 58/2022 o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených a pozemku zo dňa 18.03.2022 v znení Dodatku č.1 zo dňa 17.01.2023

I.

Mení sa znenie bodu 2.1 a 2.2. čl. II. Predmet zmluvy nasledovne:

2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania počnúc dňom 1.1.2025 **nebytové priestory** nachádzajúce v objekte Administratívnej budovy Všeobecného podnikateľského inkubátora na Hlavnej ulici č.146 v Gelnici, súpisné číslo 225, na pozemku parc. č. KN „C“ č. 452/6 a 452/7, ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Gelnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre kat. územie Gelnica, a to :

- miestnosť č.01.106 a č.01.107 (obchodno- kancelárske priestory) o výmere 33,90 m²
- miestnosť č.01.203 (obchodno- kancelárske priestory) o výmere 11,60 m²
- podiel na spoločných priestoroch budovy (percentuálny) o výmere 16,10 m²

V súlade s bodom 6.1 čl.VI Zmluvy sa mení znenie Článku VI. „Nájomné“ bodu 6.1. nasledovne:

6.1. Výška nájomného bola **počnúc dňom 01.01.2025** stanovená na základe dohody a v súlade VZN Mesta Gelnica č.104/2020, čl. IV. Bod 2.1.2.1 nasledovne :

Nájomné za obchodné a kancelárske priestory 12 € /m²/ rok - 546,00 € za rok
Nájomné za obchodné a kancelárske priestory 136,50 € za štvrtrok

Nájomné za prenájom spoločných priestorov 8,40 €/ m2/ rok - 135,24 € za rok
Nájomné za prenájom spoločných priestorov 33,81 € za štvrťrok

Nájomné sa zvýši každý rok o 10 % podľa platných podmienok pre obsadzovanie priestorov vo VPI.

Prenajímateľ zároveň poskytne nájomcovi do užívania **prípojku na internet za poplatok 48 €/ročne**, teda **12€ /štvrt'ročne**, ktorý poplatok bude pripočítaný k cene nájmu.

Mení znenie Článku VI. „Nájomné“ bodu 6.2. nasledovne:

6.2 Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred, najneskôr do 15-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca štvrťroka, na účet prenajímateľa, č. ú.: **SK56 0900 0000 0051 5986 4428 Slovenská sporiteľňa a.s.**, a to i bez doručenia faktúry, alebo vyúčtovania prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. **Výška štvrt'ročnej splátky nájomného / vrátane poplatku za internet/ je počnúc dňom 01.01.2025 stanovená na sumu 182,31 €.** Porušenie povinnosti uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom riadne a v dojednanej lehote splatnosti je dôvodom na vypovedanie zmluvy podľa čl. X bod 10.1. písm.c) tejto zmluvy (závažné porušenie zmluvy).

II.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich exemplároch, pričom nájomca obdrží dve vyhotovenia, tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 2 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú .

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 58/2022 o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených a pozemku zo dňa 18.03.2022 v znení Dodatku č.1 zo dňa 17.01.2023 sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa

Mesto Gelnica
zast. Ing. Dušanom Tomaškom, MBA – primátorom
prenajímateľ

V Gelnici, dňa

VARGA consulting s.r.o.
zast. Ing. Bibianou Vargovou - konateľom
nájomca