

ZMLUVA č. JZ-2025003
o dočasnom užívaní nebytových priestorov

m e d z i

Prenajímateľ : **Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára**
Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ
Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda
zastúpené: PaedDr. Peter Iván – riaditeľ MsKS Benedeka Csaplára
IČO: 00036561
DIČ: 2021092645
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pob. Dunajská Streda
IBAN: SK23 7500 0000 0040 0362 1767

Nájomca : Jókaiho divadlo v Komárne
Komáromi Jókai Színház
Petőfiho 1
945 01 Komárno
IČO: 36102679
DIČ: 2021455524
IČ DPH: SK202145524
Zastúpené: Tamás Gál

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda, ktoré sa nachádzajú v priestoroch budovy MsKS, prenecháva na dočasné (jednorazové) užívanie priestory nájomníkovi: divadelná sála, veľká zrkadlová sála, šatňa v nasledovnom čase:

<u>Deň:</u>	<u>Čas konania podujatia:</u>	<u>Účel prenájmu:</u>
17.01.2025	18.00 – 21.00 hod.	Divadlo Jókai: Úri muri

2. Výška nájomného: =500,00 € (Slovom: =päťsto EUR)
- divadelná sála: 400,00 €
- veľká zrkadlová sála: 25,00 €
- šatňa: 15,00 €
- vyhotovenie on-line vstupeniek: 60,00 €
3. Rezerváciu miestností zabezpečí MsKS BCs na základe žiadosti vystavenej nájomníkom.
4. Osobitná sadzba nájomného je určená Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Odplatu za užívanie nebytových priestorov, ako aj 8 % zo predaja vstupeniek zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú prenájomateľ vystaví po uskutočnení podujatia. Za predané vstupenky nájomca vystaví faktúru prenájomateľovi.
5. Všetky náklady súvisiace s usporiadaním podujatia je povinný hradiť nájomca.

6. Nájomca je povinný po ukončení podujatia odovzdať prenajímateľovi zariadenia prenajatých priestorov v stave v akom ich prevzal. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a zaväzuje sa nahradiť škody na vlastné náklady do 14 dní od vzniku škody.
7. Nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti :
- ochrany pred požiarom,
 - autorských práv
 - BOZP,
 - ochrany životného prostredia,
 - ochrany majetku
- v rozsahu právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osoby.
V priestoroch MsKS BCs je prísne zakázané fajčenie, objekt je chránený detektorom dymu!
Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú, boli alebo budú vydané v súvislosti so zabránením šírenia choroby COVID-19.
Nájomca je povinný vzniknutý odpad nazbierať a zabezpečiť likvidáciu odpadu na vlastné náklady, pričom nesmie používať zberné nádoby MsKS BCs.
8. Nájomca, ktorý prenajíma nebytové priestory zodpovedá za hladký priebeh podujatia. Ak po uskutočnení podujatia ostanú nebytové priestory poškodené prenajímateľ na vlastné náklady uskutoční nápravu a následne tieto náklady vyfakturuje nájomcovi.
9. Právo dočasného užívania zaniká uplynutím stanovenej doby užívania.
10. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží nájomca a 1 exemplár prenajímateľ.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Dunajskej Strede, dňa 15.01.2025

v. r.

.....
nájomca

v. r.

.....
prenajímateľ