

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mestská časť Bratislava - Ružinov

Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava  
Zastúpené: Ing. Martin Chren - starosta  
IČO: 00 603 155  
DIČ: 2020699516  
Kontakt vo veciach zmluvných: Ing. Andrea Becko, vedúca odboru majetkového  
[andrea.becko@ruzinov.sk](mailto:andrea.becko@ruzinov.sk)  
Mgr. Jana Biharyová, vedúca odd. nájmov pozemkov a ost.  
nehnutelností  
[jana.biharyova@ruzinov.sk](mailto:jana.biharyova@ruzinov.sk)

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka  
č. 3879/B,  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

#### SUTEX, s.r.o.

Sídlo: Dunajská 46, 811 08 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 85835/B  
Zastúpená: Peter Grécky – konateľ  
IČO: 47 243 937  
DIČ: 2023660914

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3314/172	C	6945	3645	Zastavaná plocha a nádvorie	Ružinov	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
3314/175	C	6945	1069	Ostatná plocha	Ružinov	Bratislava-Ružinov	Bratislava II

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie

distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.

3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 01.03.2024 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002762 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA „DOMOVÉ ROLE“**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 43/2023, úradne overenom dňa 29.11.2023 pod číslom G1-2212/23 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zataženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažnou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťažnú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťažnou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov na zasadnutí dňa 26.11.2024. Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti

Bratislava-Ružinov číslo 296/XV/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženej nehnuteľnosti ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a oznámi zverejnenie tejto zmluvy zvyšným zmluvným stranám v čo možno najkratšom čase.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 43/2023  
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov číslo 296/XV/2024 zo dňa 26.11.2024
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy, oprávnený z vecného bremena a žiadateľ obdržia po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy a dve (2) rovnopisy zmluvy budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### Povinný

V Bratislave, dňa 17.12.2024

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Martin Chren, v.r.  
funkcia : starosta  
Mestská časť Bratislava - Ružinov

### Oprávnený

V Bratislave, dňa 02.01.2025

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová, v.r.  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj, v.r.  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

### Žiadateľ

V Bratislave, dňa 19.12.2024

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Peter Grécky, v.r.  
funkcia : konateľ  
SUTEX, s.r.o.

\* 3314/172, 3272/823, 3272/824, 3272/787 p.č. KN E 565, 568, 831, 767/1, 767/2, 768/2, 1060/300, 1060/400, 890/1, 890/102, 890/202,

Vyhotovitel  <b>GEOVIA, s.r.o.</b> Račianska 24 Bratislava 831 02 IČO: 45 249 261		Kraj Bratislavský Okres Bratislava II Kat. územie Ružinov Číslo plánu 43/2023	Obec Ba-mestská časť Ružinov Mapový list Bratislava 7-0/43,44
Vyhotovil  Dňa: 30.10.2023 Meno: Ing. Martin Saloň		Autorizačne overil  Dňa: 30.10.2023 Meno: Ing. Martin Saloň	
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7698		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



## Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny				
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2					
<b>Stav právny</b>											
	7783			5701/104	1	5303	orná pôda	1			5701/104
	9053			5701/107		3702	orná pôda	2			5701/107
	9053			5701/2		788	orná pôda	3			5701/2
Pôvodné	kat.ú.z. : Komárov										
2951			565			3968	trv.tráv.porast	4			565
								5			565
Pôvodné	kat.ú.z. : Komárov										
2951			568			992	vodná plocha	6			568
Pôvodné	kat.ú.z. : Prievoz										
2951			831			200	vodná plocha	7			831
								8			831
Pôvodné	kat.ú.z. : Prievoz										
2951			767/1			58	lesný pozemok	9			767/1
Pôvodné	kat.ú.z. : Prievoz										
2951			767/2			10	lesný pozemok	10			767/2
Pôvodné	kat.ú.z. : Prievoz										
2951			768/2			67	orná pôda	11			768/2
	6945			3314/175		1069	ostatná plocha	12			3314/175

m2	Nový stav				
	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sídlo)
		ha	m2	Kód	
520	5701/104	1	5303	orná pôda 1	doterajší
88	5701/107		3702	orná pôda 1	doterajší
79	5701/2		788	orná pôda 1	doterajší
1 20	(565)		3968	trv. tráv. porast)	doterajší
38	(568)		992	vodná plocha)	doterajší
26 10	(831)		200	vodná plocha)	doterajší
16	(767/1)		58	lesný pozemok)	doterajší
7	(767/2)		10	lesný pozemok)	doterajší
19	(768/2)		67	orná pôda)	doterajší
249	3314/175		1069	ostatná plocha 37	doterajší

## Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny				
Pkn.	Listu	Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo
		Parcely									
ložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2					
	6945			3314/172		3645	zastav. plocha	13			3314/172
Pôvodné	kat.úz. : Prievoz 7920		1060/300			9	ostatná plocha	14			1060/300
Pôvodné	kat.úz. : Prievoz 7920		890/1			12	orná pôda	15			890/1
Pôvodné	kat.úz. : Prievoz 7920		890/102			98	orná pôda	16			890/102
Pôvodné	kat.úz. : Prievoz 7920		890/202			121	orná pôda	17			890/202
Pôvodné	kat.úz. : Prievoz 7920		1060/400			821	ostatná plocha	18			1060/400
	8987			3272/823		2425	orná pôda	19			3272/823
	8686			3272/824		1395	orná pôda	20			3272/824
	8686			3272/787		1104	orná pôda	21			3272/787
Spolu :						3 5787					
<b>Stav podľa registra C KN</b>											
	7783			5701/104	1	5303	orná pôda				



Nový stav					
m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
		ha	m2	Kód	
320	3314/172		3645	zastav. plocha 22	doterajší
6	(1060/300		9	ostatná plocha)	doterajší
9	(890/1		12	orná pôda)	doterajší
16	(890/102		98	orná pôda)	doterajší
20	(890/202		121	orná pôda)	doterajší
17	(1060/400		821	ostatná plocha)	doterajší
53	3272/823		2425	orná pôda 1	doterajší
36	3272/824		1395	orná pôda 1	doterajší
211	3272/787		1104	orná pôda 1	doterajší
1761			3 5787		
	5701/104		1 5303	orná pôda 1	ako v právnom stave

## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
č. žky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	9053			5701/107	3702	orná pôda						5701/107	3702		orná pôda 1	detto	
	9053			5701/2	788	orná pôda						5701/2	788		orná pôda 1	detto	
				5701/109	18	orná pôda						5701/109	18		orná pôda 1	detto	
				5747/1	6526	ostatná plocha						5747/1	6526		ostatná plocha 37	detto	
				2250/19	288	zastav. plocha						2250/19	288		zastav. plocha 99	detto	
	6945			3314/175	1069	ostatná plocha						3314/175	1069		ostatná plocha 37	detto	
	6945			3314/172	3645	zastav. plocha						3314/172	3645		zastav. plocha 22	detto	
				3251/5	129	trv.tráv.porast						3251/5	129		trv.tráv.porast 7	detto	
				3272/2	2 6360	orná pôda						3272/2	2 6360		orná pôda 1	detto	
	8987			3272/823	2425	orná pôda						3272/823	2425		orná pôda 1	detto	
	8686			3272/824	1395	orná pôda						3272/824	1395		orná pôda 1	detto	
	8686			3272/787	1104	orná pôda						3272/787	1104		orná pôda 1	detto	
Spolu :					6 2752								6 2752				
<p>Príloha:</p> <p>Ukladá sa vecné bremeno vymedzenie priestoru(koridoru) pre uloženie inžinierskej siete ( elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcele reg. C 5701/104, 5701/107, 5701/109, 5701/2, 3314/175, 3314/172, 3272/823, 3272/824, 3272/787 a reg. E 565, 568, 831, 767/1, 767/2, 768/2, 1060/300, 1060/400, 890/1, 890/102, 890/202 v prospech Západoslovenská distribúcia s.p.a., Čulenová 6, Bratislava</p> <p>Príloha:</p> <p>Spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</p>																	

## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely	ha	m2								ha	m2		
		PK	KN - E	KN - C											

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



4/114

3314/112

2253/10

2253/11

2253/10  
2253/11

DETAIL B:

3251/9

3251/8

3302/64

3302/128

3251/7

890/102  
3251/6

3302/63

3246/15

3246/3

3272/830

3272/831

3272/827

3272/873

3246/2

3297/13

3246/4

3244/7

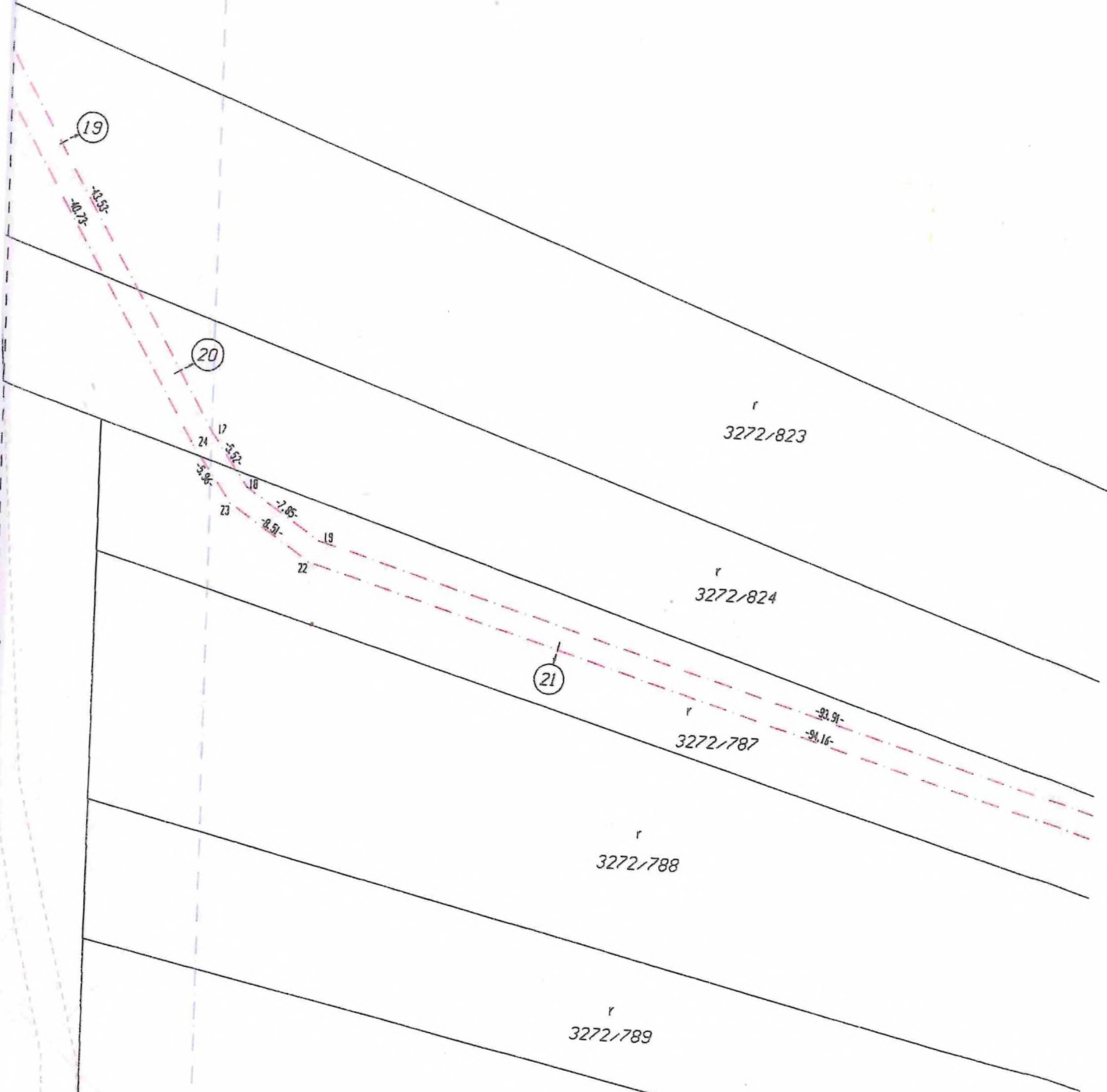
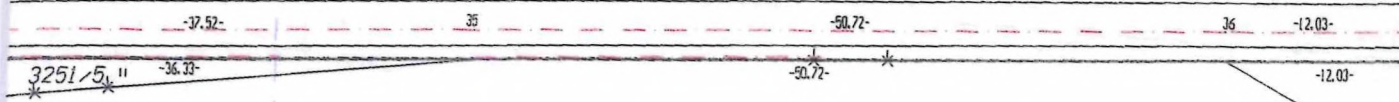
4000/2

3246/1

3244/8

3272/2

	<p>Q</p> <p>2253/13</p>	<p>Q</p> <p>2253/14</p>	<p>2253/9</p> <p>Q</p> <p>2253/15</p>	<p>Q</p> <p>2253/16</p>
--	-------------------------	-------------------------	---------------------------------------	-------------------------



2253/17

2253/18

2253/19

2253/20

2253/21

2253/22



-23.55-

30

-31.71-

30

-27.83-

30

(13)

-19.00-

-25.47-

-10.54-

-31.23-

-27.83-

-19.86-

3272/479

3272/480

3272/481

3272/482

2250/97

2250/100

2250/98

3272/483

2250/142

3272/484

2250/14

2250/85

2250/50

2250/83

2250/82

2250/79

2250/78

2250/49

2250/76

5884

5890

5889/2

5893/1

5891

5889/1

5887/1

5885/1

2250/48

5880

5881/2

5882

5883/1

5883/1

5895/3

5896

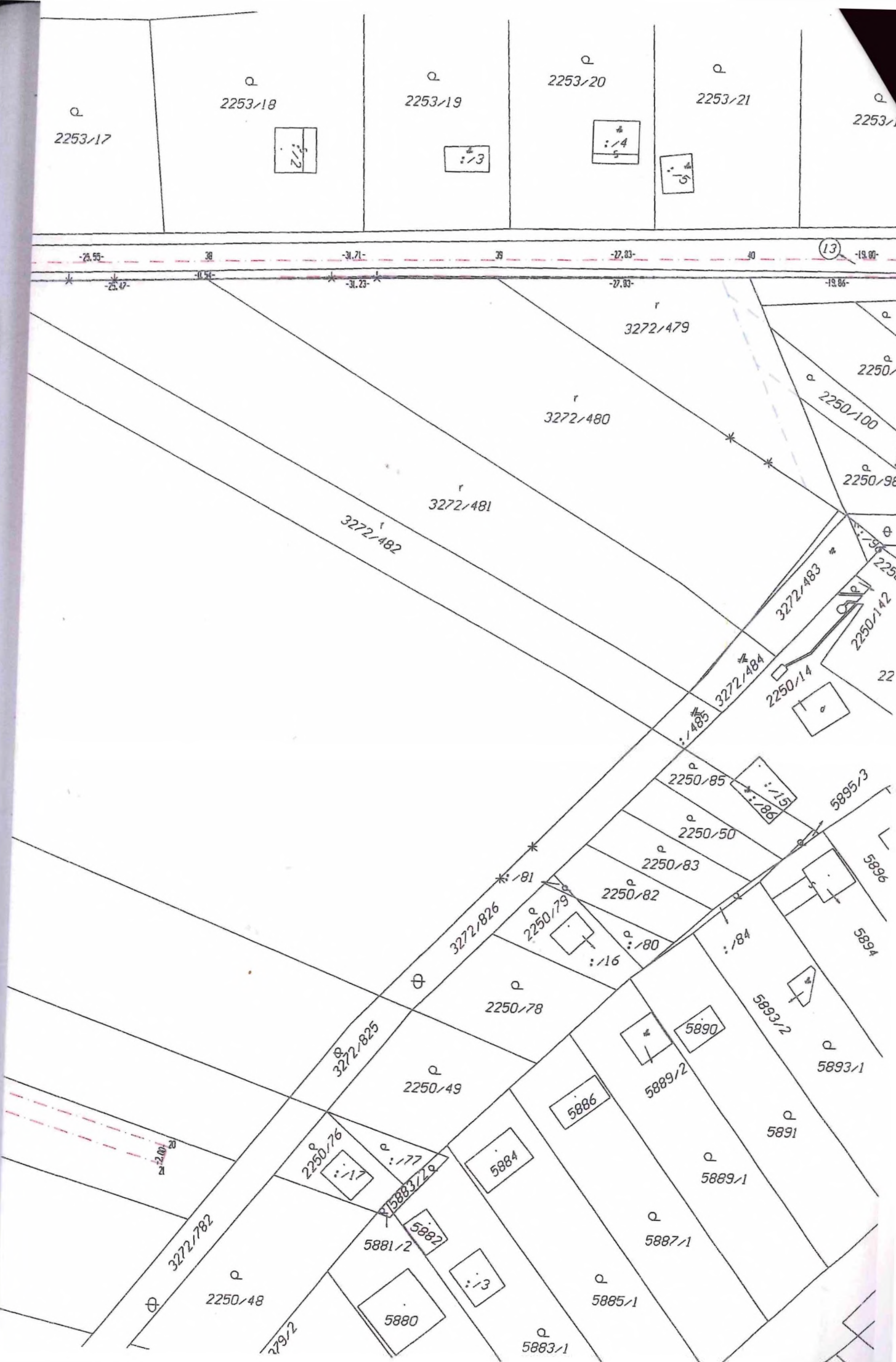
5894

5893/2

22.00

3272/782

279/2







2250/131

2250/64

5925/2

5928

5929/2

0/138

2250/63

5925/1

5927/1

5927/3

2

5922

5923/1

5924

(565)

5918

5920

5923/2

5919/1

5921/2

5921/1

5919/2

5747/1

5747/15

917

5701/109

(2)

(4)

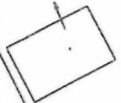
(5)

(6)

52



5930



5933/3

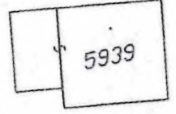


5937

5936

5938

5940



5939

5933/1

5931/3

5933/2



5935



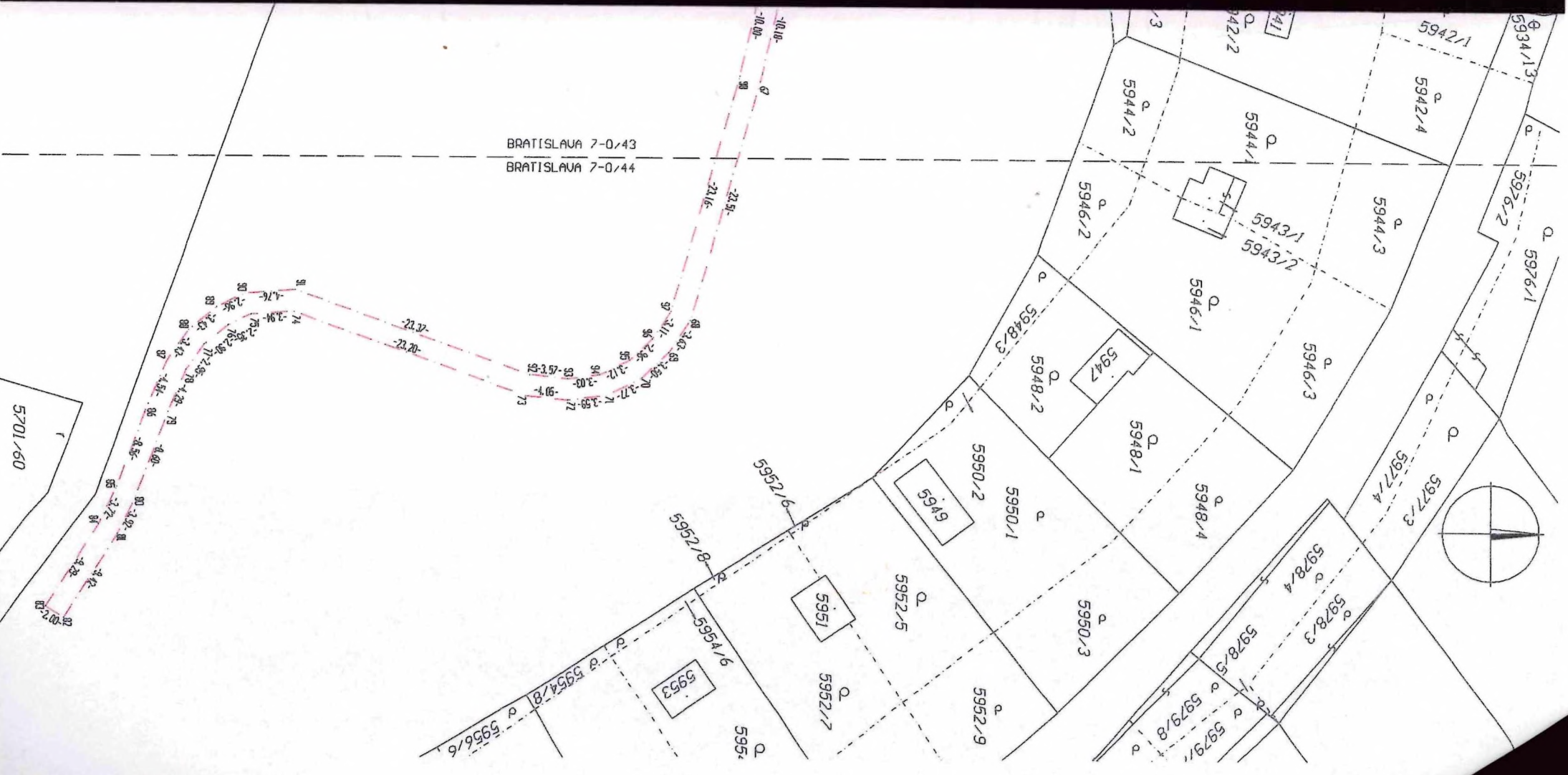
-57.27-

-57.09-

64  
100

①

5701/104









**GEOVIA, s.r.l.**

DIC: 2022924277

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 296/XV/2024

zo dňa 26.11.2024

### 5. Návrh na zriadenie vecného bremena in personam, k. ú. Ružinov v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (lokalita Domové role)

Miestne zastupiteľstvo  
mestskej časti Bratislava-Ružinov  
po prerokovaní materiálu

#### A) **s c h v a ľ u j e**

podľa Článku 18 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 159/IX/2023 dňa 12.12.2023 zriadenie vecného bremena in personam v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako osoby, ktorá je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike, ktoré bude spočívať v povinnosti mestskej časti ako povinného z vecného bremena strpieť právo stavby:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. 3314/172 v rozsahu 320 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie podľa Geometrického plánu č. 43/2023 zo dňa 30.10.2023, úradne overenom dňa 29.11.2023 pod číslom: G1-2212/2023 (diel 13), ktorý je vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov a je evidovaný na LV č. 6945 pre k. ú. Ružinov;

- parc. č. 3314/175 v rozsahu 249 m<sup>2</sup>, ostatná plocha podľa Geometrického plánu č. 43/2023 zo dňa 30.10.2023, úradne overenom dňa 29.11.2023 pod číslom: G1-2212/2023 (diel 12), ktorý je vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov a je evidovaný na LV č. 6945 pre k. ú. Ružinov; na dobu neurčitú

**B) schvaľuje**

podľa Článku 18 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 159/IX/2023 dňa 12.12.2023, zriadenie vecného bremena za celú zasiahnutú výmeru za nútené obmedzenie užívania pozemkov v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 43/2023 zo dňa 30.10.2023, úradne overenom dňa 29.11.2023 pod číslom: G1-2212/2023, bezodplatne v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako osoby, ktorá je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike, a to z dôvodu, že vecné bremeno je zriaďované vo verejnom záujme

**C) žiada**

starostu o zabezpečenie všetkých úkonov týkajúcich sa uzatvorenia príslušnej zmluvy.



**Ing. Martin Chren**  
starosta