

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 22/2024/KZ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: **Richard Viktorovský, rod. Viktorovský**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcim len "zmluvné strany")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností v rozsahu veľkosti svojho vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku:

- **parcela registra „E“ KN č. 70575/2, druh pozemku: záhrada s výmerou 760 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Krompachy a**
- **parcela registra „E“ KN č. 72501/4, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 886 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy.**

Čl. II

Predmet prevodu

Predávajúci predmet prevodu opísaný v tomto článku kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu opísaný v tomto článku tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- **diel č. 1 o výmere 19 m² odčlenený od parcely registra „E“ KN č. 70575/2, druh pozemku: záhrada s výmerou 760 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Krompachy a pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1098, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m²,**
- **diel č. 2 o výmere 1 m² odčlenený od parcely registra „E“ KN č. 72501/4, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 886 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. a pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1098, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m²**

podľa geometrického plánu č. 61/2024 zo dňa 5.11.2024 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 1098, ktorý bol vyhotovený Jánom Zemanom, geodetom, Lorencova ulica 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37 176 528, autorizačne overený: Ing. Petrom Garnekom, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 6.11.2024 a úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves,

katastrálnym odborom, a to Ing. Ing. Ľuboslavou Kellnerovou, dňa 19.11.2024 pod číslom 785/2024.

Čl. III

Kúpna cena a jej platenie

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v Čl. II. tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 22/B.26 zo dňa 11.12.2024 a to celkovo vo výške 419,60 € (slovom: štyristo devätnásť EUR a 60/100 centov), t.j. 20,98 EUR/m² a bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Krompachoch.
2. Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku č. 43/2024, vyhotoveného Ing. Ivetou Rušinovou, Slovinská ulica 4, 053 42 Krompachy (ev.č. 912989) zo dňa 1.12.2024.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy podáva predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

Čl. VI

Schválenie Mestským zastupiteľstvom

1. Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zároveň aj podľa §15, ods. 4, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch a bremien a že sa k nej neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, 1 pre kupujúceho a 2 vyhotovenia obdrží predávajúci.
4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 11.12.2024 a to Uznesením č. 22/B.26. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

p r e d á v a j ú c i

V Krompachoch dňa 10.1.2025

Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta

k u p u j ú c i

V Krompachoch dňa 10.1.2025

Richard Viktorovský, rod. Viktorovský