

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluva o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy 8443202401
č. stavby 8443
názov stavby Koprivnica, IBV 8 RD - NN

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo **Obec Koprivnica, Koprivnica č. 126, PSČ 086 43, SR**
IČO 00322164
zastúpené : Ing. Peter Krupa, starosta
spoluvlastnícky podiel: 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu Vlastnícky manažment
 JUDr. Lucia Richterová, špecialista – v astnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Koprivnica,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Koprivnica	490/33	C	Zastavaná plocha	1052	677
Koprivnica	490/2	C	Orná pôda	1409	677

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinných na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so služiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluviacníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, na ktorú zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a výjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností zraša oprávnený.
- 3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhou zmluvnou stranou porušením povinností z tejto zmluvy, a ich konaním podľa tejto.
- 3.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a výjazdom oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s prechádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o

zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejednávajú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumejú a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

V Košiciach, dňa 13-01-2025

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu Vlastnícky manažment



.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista – vlastnícke vzťahy

povinný:

Obec Koprivnica

V Obci Koprivnica, dňa 7.7.2025

.....
Ing. Peter Krupa, starosta



Legenda - NN vedenie:

- exist. nadzemné NN vedenie
- navrh. podzemné NN vedenie
- exist. jednoduchý betónový podperný bod NN vedenia
- navrh. jednoduchý betónový stĺp - JB - NN
- navrh. pilierová rozpojovacia skríňa SR
- navrh. uzemnenie NN vedenia NN
- prechod káblového vedenia do zeme
- mapa KN-C
- mapa KN-E

Inžinierske siete:

- VWS - vodovod
- VVS - kanalizácia
- SPP - plynové potrubie - stl

INŽINIERSKE SIETE UVEDENÉ VO VÝKRESE MAJÚ IBA INFORMATÍVNY CHARAKTER!
PRED REALIZOVANÍM VYKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ TIETO SIETE
VYTYČIŤ A ODSONDVOVAŤ URČITÍCH PRESNÚ POLOHU A HLBKU!

NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI K V KÁBLOVÉHO VEDENIA
OD OSTATNÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ / STN 73 6005 7

DRUH VEDENIA	SILNOPRŮD KÁB. DČ 22 kV	TELKEM KÁB. DČ 22 kV	PLYNOVODY	VODOVODNÉ POTRUBIA	TEPELNÁ VEDENÁ	STOKY
VODOVODNÉ VZDIALENOSTI / Hĺbk-HI / V / m /	0,2	0,3	0,1	0,4	0,6	0,4
VZDIALENOSTI / Hĺbk-HI / V / m /	0,2	0,3	0,1	0,4	0,4	0,2
RIEŠOVANIA / V / m /	0,2	0,3	0,1	0,4	0,4	0,2
SILNOPRŮD KÁB. DČ 22 kV						

POZNÁMKA: 1 - neochránené
2 - ochr. trubice min. 1 m vpravo - vľavo, môže byť 0,1 m
3 - ako je udané v ochr. trubici

HDPE chránička predstavuje technická rezerva distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (inžinierskeho káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacích a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES)

ROZVODNÁ SIET': NN - 3P/EN AC 400/230 V, 50 Hz, TN - C
OCHRANA PRED ZÁSACHOM EL. PRUDOM V NORMÁLNEJ PŘEVÁDZKE DO 1000V: STN 33 2000-4-41:2019

OCHRANA PRED ZÁSACHOM EL. PRUDOM V NORMÁLNEJ PŘEVÁDZKE DO 1000V: STN 33 2000-4-41:2019
112.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCII ČASŤI
412.2.2 KRYTÍ

B.1 UMIESŤENIE MIMO DOSAHU
OCHRANA PRED ZÁSACHOM EL. PRUDOM PRI PORUČHE DO 1000 V: STN 33 2000-4-41:2019
411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČHE
VETERNÁ OBLASŤ: 1
STUPEN ZNEČIŠTENIA: III. / SILNÉ /

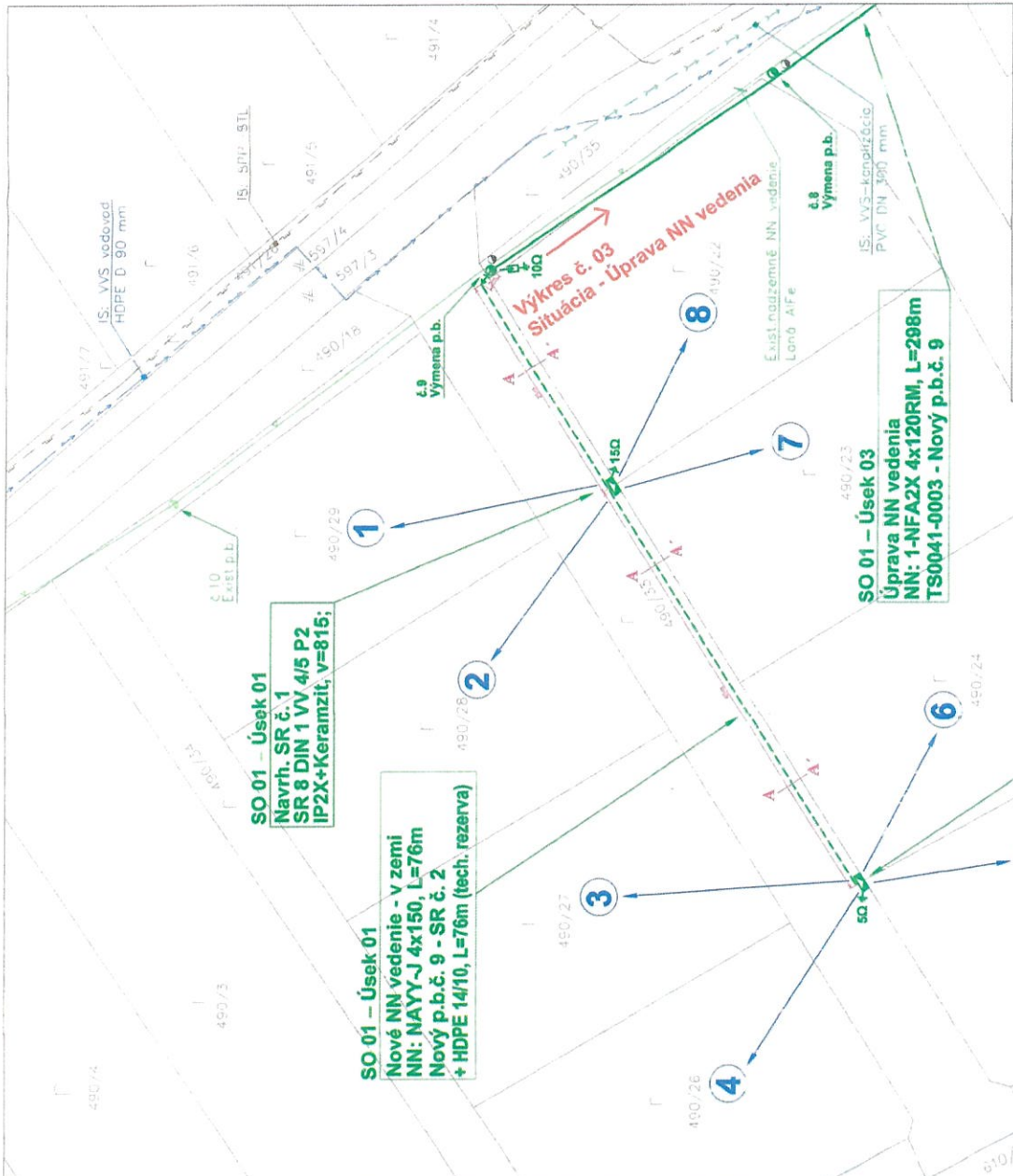
UPOZORNENIE:

Na projekt sa vzťahuje autorské právo ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon) v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a prečo má autor diela autorské právo na preradenie projektového diela do j. neupraveného diela a zároveň ochrana diela na príslušnú právnickú osobu na vykonávanie diela, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vykonávanie nového diela. Po použití projektového diela sa rozumie jeho zmenu vo forme projektového dokumentácie a preto autora nezodpovedá zodpovednosť inžinierov.

EL PRO KAN
Adresa: M. Š. Štefánikova 247/161
E-mail: elprokan@elprokan.sk
Web: www.elprokan.sk

Archív. č.: ZP12495/2024
Formát: 2xA4
Dátum: 10/2024
Stupeň PD: RP
Číslo záz.: ZP12495
Mierka: 1 : 500
Č. výkř.: 02

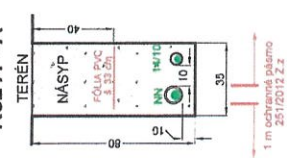
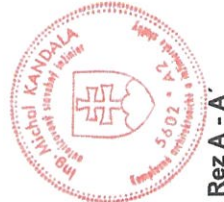
HI. inžinier projektu: Ing. KANDALA *Ing. HAPJAMADI*
Zodpovedný projektant: Ing. KANDALA *Ing. HAPJAMADI*
Vypracoval: Ing. KANDALA *Ing. HAPJAMADI*
Investor: VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a. s.
Adresa: MLYNSKÁ 31, 042 91 KOŠICE
Názov stavby: Koprivnica, IBV 8 RD - NN
Objekt: SO 01 - Silnoprávdové elektrické rozvody
Obsah: Situácia - Nová IBV



ČLENIENIE STAVBY NA PS A SO
SO 01 - Silnoprávdové elektrické rozvody

- Úsek 01 - Nové NN vedenie - v zemi
- Úsek 02 - Nové NN vedenie - vzduchom
- Úsek 03 - Úprava NN vedenia - montáž
- Úsek 04 - Úprava NN vedenia - demontáž
- Úsek 05 - Domové prípojky - montáž
- Úsek 06 - Domové prípojky - demontáž
- Úsek 07 - Verejné osvetlenie - montáž
- Úsek 08 - Verejné osvetlenie - demontáž

Úsek 01 sa rieši v stupni pre územné rozhodnutie a v stupni pre stavebné povolenie.
Úsek 02 až 08 je doplnený v projekte pre realizáciu stavby nakoľko sa jedná o úpravu NN vedenia v pávodnej trase podľa § 56 písmeno g) zákona 50/1976 Zb.



Koprivnica
katastrálne územie
Koprivnica (826 251)