

## **Nájomná zmluva 10/2025** **( na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajíateľom:** **NSK - v zastúpení správcom majetku, Gymnázium Janka Kráľa, Zlaté Moravce**  
Sídlo: SNP 3, 953 42 Zlaté Moravce  
Zastúpený: RNDr. Renáta Kunová, PhD.  
IČO: 00160482  
DIČ: 2021037733  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: SK 06 8180 0000 0070 0031 1978

a

**Nájomcom:** ENSECO, a.s  
Hollého 10/1499, 949 01 Nitra  
Zastúpený: Ing. Michal Hrdina  
IČO: 36 220 370

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi nebytové priestory, katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici SNP 3, parcela 40 o celkovej výmere 1320 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č 3970 .

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely.

### **Čl. II.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16. 01. 2025 do 31. 03. 2025 v čase od 15.30 hod. do 17.00 hod. každý štvrtok v mesiaci.

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,- €/hod podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa. Nájomcovi bude vystavená faktúra na základe tejto zmluvy.

2. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV.

#### Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájomom bude hradit' nájomca na základe skutočného čerpania po vystavení faktúry na účet prenajímateľa.
2. Náklady za odber elektrickej energie sú vyúčtované z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 1320 m<sup>2</sup>.
3. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 1320 m<sup>2</sup>.

### Čl. V.

#### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

#### 2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

## Čl. VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 08. 01. 2025

V Zlatých Moravciach, dňa 08. 01. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Gymnázium Janka Kráľa**  
**Ul. SNP 3, Zlaté Moravce**

**ENSECO, a. s.**  
Hollého 10/1499  
949 01 Nitra

.....  
RNDr. Renáta Kunová, PhD.  
riaditeľka školy

.....  
Ing. Michal Hrdina