



ZMLUVA O NÁJME ČASTI NEHNUTEĽNOSTI Box_0126_2024

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Direct Parcel Distribution SK s.r.o.

so sídlom: Pri letisku 5, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 834 498
DIČ: 2021648739
IČ DPH: SK2021648739
zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 26367/B
v zastúpení: Ing. Peter Pavuk, konateľ

(ďalej len ako „DPD“)

a

Obec Zuberec

so sídlom: Hlavná 289, 02732, Zuberec
IČO: 00315036
DIČ: 2020561917
v zastúpení: Mgr. Pavol Šroba, starosta

(ďalej len ako „Partner“)

(DPD a Partner spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom Zmluvy je úprava podmienok, za ktorých Partner prenechá DPD plochu o výmere 1.3 m² za účelom umiestnenia zariadenia - samoobslužného boxu na výdaj objednaného tovaru pre zákazníkov DPD (ďalej len "Pickup station"), ktorá je súčasťou pozemku parc. číslo 381/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera pozemku 342 m², parcela registra C, zapísaná na liste vlastníctva č. 713, vedenom Okresným úradom Tvrdošín, pre obec Zuberec, katastrálne územia Zuberec, pričom predmetná časť nehnuteľnosti je zakreslená v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len "Lokalita"). Lokalita sa nachádza na adrese: Radová 360, 027 32 Zuberec. Vizualizácia aktuálneho Pickup station a presného umiestnenia v rámci Lokality tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Partner prehlasuje, že je oprávnený Lokalitu prenajať DPD na základe vlastníckeho práva alebo na základe iného právneho dôvodu.
- 2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1. Partner sa zaväzuje:

- 3.1.1. prenechať Lokalitu DPD tak, aby ju mohla užívať k svojej podnikateľskej činnosti, tj. pre umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadnú obmenu a výmenu Pickup station slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaní ďalších služieb, ktoré DPD ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka;
 - 3.1.2. udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť tomu užívaniu, pre ktoré bola poskytnutá;
 - 3.1.3. zabezpečiť prístup DPD, zásobovaniu a jej zákazníkom k Pickup station v Lokalite 24h 7 dní v týždni;
 - 3.1.4. zabezpečiť, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť, nakoľko je elektrická energia, nutná k prevádzke Pickup station vyrábaná pomocou solárnych článkov umiestnených na Pickup station;
 - 3.1.5. nemanipulovať s Pickup station, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie s Pickup station je Partner povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť DPD. DPD sa zaväzuje reagovať na písomnú požiadavku Partnera na dočasné premiestnenie Pickup station v lehote 4-6 týždňov od jej obdržania.
 - 3.1.6. ak zistí nefunkčnosť alebo poškodenie Pickup station alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne DPD na emailový kontakt dpdbox@dpd.sk.
 - 3.1.7. umožniť konštrukčne ukotviť Pickup station v Lokalite u Partnera.
- 3.2. DPD sa zaväzuje že bude pri užívaní Lokality dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovno-právne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality a ak to neurobí, je oprávnený toto na náklady DPD vykonať Partner.
- 3.3. DPD má právo označiť povrch Pickup station podľa svojho uváženia, s čím Partner súhlasí. Partner berie na vedomie, že vizuál Pickup station určuje výlučne DPD a Partner nie je oprávnený ho akokoľvek meniť. Partner berie na vedomie, že Pickup station môže mať rôzne rozmery, maximálna plocha, ktorú Pickup station zaberie, však nesmie prekročiť prenatatú výmeru podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy.

4. ODPLATA ZA UMIESTNENIE PICKUP STATION

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie Pickup station bude DPD Partnerovi hradíť ročné nájomné vo výške 1 Eur bez DPH (ďalej len „Nájomné“).
- 4.2. Odplata Nájomného bude vykonaná ročne na základe daňového dokladu - platobného kalendára vystaveného Partnerom a zaslaného vo formáte .pdf na email uctovne@dpd.sk a to prevodom na účet Partnera uvedený v daňovom doklade.
- 4.3. Nájomné sa hradí od mesiaca, v ktorom bol Pickup station inštalovaný. Partnerovi prislúcha Nájomné v pomernej časti aj za kalendárny mesiac, v ktorom prebehla inštalácia Pickup station. Za tento kalendárny mesiac sa nájomné vypočíta za jednotlivé dni a bude súčasťou prvej platby Nájomného podľa bodu 4.2. tejto Zmluvy.
- 4.4. V prípade, ak bude Pickup station odinštalovaný z Lokality v dobe, za ktorú už bolo Nájomné uhradené, je Partner povinný vrátiť časť Nájomné za obdobie, v ktorom už Pickup station nebol v Lokalite a to v lehote do 5 dní od odinštalovania.

5. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom 1.1.2025.
- 5.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.
- 5.3. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane. Ak Partner ukončí Zmluvu výpoveďou podľa tohto bodu a koniec výpovednej lehoty prípadne na deň medzi 1.10. príslušného kalendárneho roka a 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej len „Ochranná doba“), Zmluvné strany sa dohodli, že nájom skončí až uplynutím Ochranej doby. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné aj za obdobie trvania nájmu počas Ochranej doby.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak k ukončeniu Zmluvy dôjde výpoveďou zo strany Partnera, v lehote skôr ako po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy, je Partner povinný uhradiť DPD odstupné vo výške rovnajúcej sa násobku výšky mesačného nájomného a počtu zostávajúcich mesiacov do uplynutia jedného roka od podpisu tejto Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatkov Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 - Špecifikácie Lokality;
Príloha č. 2 - Vizualizácia umiestnenia Pickup station v rámci Lokality
- 6.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonom.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto Zmluva môže byť podpísaná aj elektronicky a to najmä ale nielen bežným elektronickým podpisom, kvalifikovaným elektronickým podpisom, iným akceptovateľným elektronickým podpisom alebo softvérom na vytvorenie elektronického podpisu (napr. SIGNI a iné). Podpísanie tejto Zmluvy prostredníctvom elektronického podpisu v celom rozsahu nahrádza fyzický podpis.
- 6.5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v elektronickom formáte PDF a každá zo Zmluvných strán obdrží takto elektronicky podpísanú Zmluvu.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

Za DPD: 31.12.2024

Za Partnera:

30.12.2024