

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

<u>Predávajúci:</u>	Mäso Bystriansky, s.r.o.
Sídlo:	Nám. SNP 256, 962 12 Detva
zastúpený:	Jaroslav Bystriansky, konateľ
IČO:	55154361
DIČ :	2121889374
IČ DPH:	SK2121889374
Zápis v OR:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
	Oddiel: Sro, Vložka č.: 345510/S

(ďalej len ako predávajúci)

a

<u>Kupujúci:</u>	Obec Stožok
zastúpená:	Bc. Darina Petrincová – starostka obce
sídlo:	Obecný úrad Stožok
	Stožok 47, 962 12 Stožok
IČO:	00320293
DIČ:	2021318750
Nie je platca DPH	

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k stavbe: . „**Stožok – Rozšírenie verejného vodovodu pre IBV „RAD-1“** ktorej výstavbu zabezpečil a zrealizoval predávajúci.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy vybudoval na základe projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Tim projekt, s.r.o., IČO: 44264844.

- 2) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu stavbu uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto stavbu kupujúcemu odovzdať.
- 3) Kupujúci kupuje stavbu uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, a zaväzuje sa túto stavbu prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe kúpnej ceny schválenej Obecným zastupiteľstvom Stožok, a to vo výške 1,- € (**slovom Jedno euro**), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Obstarávacia cena predmetu zmluvy je 1 € (slovom: Jedno Euro)

Čl. III.

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za účelom naplnenia ustanovení § 3 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku predávajúceho.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu poskytnúť potrebnú súčinnosť v konaní o vydanie kolaudačného rozhodnutia a na tento účel sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcemu bez zbytočného odkladu všetku dokumentáciu týkajúcu sa predmetnej stavby, najmä:
 - **Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia**
 - **Projekt skutočného vyhotovenia**
 - **Certifikáty a záznamy o zhode použitých materiálov a šácht**
 - **Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí prác**
 - **Nadobúdacia hodnota majetku**
 - **Preberací protokol medzi obcou a spoločnosťou Mäso Bystriansky, s.r.o.**
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Čl. IV.

Záruka a zodpovednosť za vady

- 1) Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania. Predávajúci zodpovedá za vady predmetu zmluvy vzniknuté po odovzdaní, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, pričom záručná doba je 24 mesiacov.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že vady predmetu zmluvy, zodpovednosť za vady a nároky z vád sa budú posudzovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka najmä podľa §§ 429 až 441.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodu včasného neodstránenia závady na predmete zmluvy, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejnej kanalizácie stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, predávajúci sa zaväzuje, že takto vzniknutú škodu

kupujúcemu v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je kupujúci povinný predávajúcemu relevantne preukázať.

- 4) V prípade, ak predávajúci odstránenie závady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je kupujúci oprávnený odstránenie závady vykonať sám, na náklady predávajúceho. Vzniknuté náklady je povinný predávajúci uhradiť kupujúcemu na základe vystavenej faktúry, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia predávajúcemu.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že stavba nie je zaťažená žiadnymi t'archami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom predmetu zmluvy oboznámil, a že je mu zrejмый jej právny a faktický stav.
- 3) Táto kúpna zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.1.2025, pričom podmienky uzatvorenia tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Stožku, Uznesením č. 142/24 – OZ.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a jeden exemplár bude použitý na účely kolaudačného konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Stožok, dňa 14.1.2025

za predávajúceho:

kupujúci:

.....
Jaroslav Bystriansky
konateľ spoločnosti

.....
Bc. Darina Petrincová
starostka obce

