

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

manželia: **Mgr. Jakub Gaplovský, rod. Gaplovský**
nar. :
rod.č. :
bytom: **Budatínska 3144/27, Bratislava - Petržalka**
občan SR

Mgr. Barbora Gaplovská, rod. Hanzelová
nar. :
rod.č. :
bytom: **Budatínska 3144/27, Bratislava - Petržalka**
občan SR

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Obec Stožok
zastúpená: **Bc. Darina Petrincová – starostka obce**
sídlo: **Obecný úrad Stožok**
Stožok 47, 962 12 Stožok
IČO: 00320293
DIČ: 2021318750

(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľnosti, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcej sa v **k.ú. Stožok**, zapísanej na **LV č. 3101**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 2161, trvalý trávny porast, o výmere 1246 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

- 2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 36875490-69/2024 zo dňa 11.09.2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Peter Kokles, Dolinky 1338/14, Detva, IČO: 36875490, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 13.09.2024, pod číslom G1 – 490/2024.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNC - parc.č. 2161, trvalý trávny porast, o výmere 1246 m², bol odčlenený diel 1 o výmere 32 m², čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 2161/2, trvalý trávny porast, o výmere 32 m²,

- doterajšia KNC-parc.č. 2161, trvalý trávny porast ostáva ako zostatková parcela, o výmere 1214 m².

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 2161/2, o výmere 32 m², trvalý trávny porast, v celosti

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, v podiele 1/1-ina k celku, a zaväzujú sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje od predávajúcich nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, v celosti, v podiele 1/1-ina k celku a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **57,- €/m², spolu: 1.824,- € (slovom: Jedentísíosemstodvadsaťštyri eur)**, pričom kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcim bezhotovostným prevodom, na bankový účet vedený v Unicredit Bank, IBAN: SK91 1111 0000 0017 0387 8068, v lehote do 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
- 2) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, sú predávajúci oprávnení od predmetnej kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci a že Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu je oprávnený podať kupujúci.
- 4) Odkúpenie predmetného pozemku a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stožku na svojom zasadnutí, konanom dňa 12.12.2024, prijatím Uznesenia č. 144/24, pričom nadobudnutie predmetného nehnuteľného majetku do vlastníctva obce je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Stožok č. 7/2023, účinnými dňom 13.12.2023.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Stožku, dňa 13.12.2024

predávajúci:

kupujúci:

Mgr. Jakub Gaplovský

Bc. Darina Petrincová
starostka obce Stožok

Mgr. Barbora Gaplovská

