

**Z M L U V A**  
**o prenájme hrobového miesta na pohrebisku**  
**číslo 1/2025**

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskorších znení, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, VZN č. 1/2012 o prevádzkovaní pohrebiska a domu smútku na území obce Sebechleby

uzavreli:

1. prenajímateľ:

Obec Sebechleby  
962 66 Sebechleby 1  
IČO: 320 226  
DIČ: 2021152595  
Bankové spojenie: 3124412/0200  
Zastúpená starostkou: Ing. Teréziou Krnáčovou  
(ďalej len „správca pohrebiska“)

2. nájomca:

Meno a priezvisko: Mudr. Ladislav Šorec  
Adresa: 96001 Zvolen, M.R.Štefánika 2583/23  
Dátum narodenia:  
Číslo OP/IČO:  
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob:

Kat. územie	Sekcia	Hrobové miesto č.	Typ hrobu	Výmera
Sebechleby	B	32	dvojhrob	2x2

Mária Šorecová, rod. Cicperová, nar.01.04.1923, zomr.08.06.2014

2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob /hrobku/. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

**II.**

**Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobu**

1. Miesto na hrob /hrobku/ sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.

2. Správca pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať ak:

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miest na ďalšiu dobu,

b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,

d/ prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.

3. Správca pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:

a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť

b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c/ alebo d/ a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil

príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c/ alebo d/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

4. Keď právo na prenajaté miesto zaniklo, správca pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu.

Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhoví, správca pohrebiska odstráni príslušenstvo hrobu na náklady nájomcu. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa čl. II. ods. 2 písm. a/ alebo b/ tejto zmluvy, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa buď ponechajú na doterajšom mieste, alebo sa uložia do zeme na inom vyhradenom mieste, alebo sa popol zmieša so zemou.

### III.

#### Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.

2. Ak správca pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane, alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí správca pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.

3. Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.

4. Nájomca sa zaväzuje prebytočnú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na svoje náklady po dohode so správcom cintorína.

5. Nájomcovi je zakázané odkladať medzi hroby plechovky, sklenené poháre a iné predmety.

6. Nájomca je povinný oznamovať správcovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest /napr. adresa trv. pobytu/

### IV.

#### Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob /hrobku/ na dobu 10 rokov /tlevia doba/ sumu 40,- € za dvojrob v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový účet IBAN: SK54 0200 0000 0000 0312 4412, VS: B 32.

Miesto za hrob je zaplatené na obdobie od: 31.12.2024 do:30.12.2034

2. Po uplynutí tejto doby bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.

3. Výška poplatku za prenájom miesta na hrob /hrobku/ je určená vo VZN obce.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

3. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z.z. v nesk. znení. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je podľa § 32 zákona č. 470/2005 Z.z. je za účelom spracúvania a uchovávaní osobných údajov počas platnosti tejto zmluvy „Súhlas dotknutej osoby“.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

V Sebechleboch, dňa 03.01.2025

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca