

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a v spojení so zákonom č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Martin
Sídlo: Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
Zastúpený: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., primátor
IČO: 00 31 67 92
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky: GIBASKBX
(ďalej len „**budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika - v správe Univerzitnej nemocnice Martin
Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin
Zastúpený: MUDr. Peter Durný, PhD., MPH, riaditeľ
IČO: 00365327
DIČ DPH: SK2020598019
Bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0028 1377
Zriadená zriaďovacou listinou č. 3724/1991-A/V-7 zo dňa 20.12.1991 v znení neskorších zmien
(ďalej len „**budúci oprávnený**“ a spoločne s budúcim povinným ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú nasledujúcu

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ďalej tiež ako „**zmluva**“):

čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Budúci oprávnený má v úmysle zrealizovať stavbu s názvom „**Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina**“, súčasťou ktorej je aj vybudovanie nasledovných stavebných objektov:
 - SO.201 - verejná komunikácia, (ďalej aj „**SO.201**“),
 - SO.202 - verejný chodník, (ďalej aj „**SO.202**“),
 - SO.203 - verejná cyklotrasa, (ďalej aj „**SO.203**“),
 - SO.201.01 - dažďová kanalizácia, (ďalej aj „**SO.201.01**“),
 - SO.206 - verejné osvetlenie, (ďalej aj „**SO.206**“),
 - SO.207 - predĺženie slaboprúdovej siete, (ďalej aj „**SO.207**“),
 - SO.209 - vodovod DN80, (ďalej aj „**SO.209**“),
 - SO.212 - horúcovod, (ďalej aj „**SO.212**“),
 - SO.405 - verejné osvetlenie (napojenie na SO.206), (ďalej aj „**SO.405**“),(ďalej spoločne všetky stavebné objekty len ako „**budúce oprávnené stavby**“) na pozemkoch bližšie špecifikovaných v bode 3. tohto článku, v súlade s vyjadreniami prevádzkovateľov a na základe právoplatného stavebného povolenia.
- Budúce oprávnené stavby podľa bodu 1. tohto článku sú súčasťou investičného projektu: „Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina“ (ďalej ako „**investičný projekt**“), na ktorý Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo v zmysle zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle bodu A.I. a bodu B.I. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 734/2024 zo 4. decembra 2024 vydalo budúcemu oprávnenému ako investorovi „Osvedčenie o strategickkej investícii“ č. S26908-2024-SSMŠZAPSI-8 zo dňa 9.12.2024.

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci Martin, kat. územie Martin, okres Martin, zapísaných na liste vlastníctva č. 3734, vedených Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. C-KN 159/10 o výmere 345 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/11 o výmere 47 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/20 o výmere 659 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/29 o výmere 24 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/30 o výmere 47 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/8 o výmere 207 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/9 o výmere 359 m² - zastavaná plocha a nádvorie.

Geometrickým plánom č. 46124616-30/2024 vyhotoveným Ing. Michalom Kráľom dňa 28.10.2024, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. GI-1192/24 dňa 06.11.2024, boli z pôvodných parciel, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného, oddelené *novovytvorené parcely* nasledovne:

- parc. č. C - KN 302/9, ostatná plocha o výmere 182 m², ako diel č. 32, oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m², vedená na LV č. 7322,
- parc. č. C - KN 159/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m², ako diel č. 19, oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 155/3, ostatná plocha o výmere 1024 m², vedená na LV č. 3734,
- parc. č. C - KN 260/9, ostatná plocha o výmere 56 m², ako diel č. 31, oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1690 m², vedená na LV č. 7322,
- parc. č. C - KN 302/10, ostatná plocha o výmere 7 m², ako diel č. 33, oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 4290/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613 m², vedená na LV č. 7322,
- parc. č. C - KN 7660/50, orná pôda o výmere 520 m², ako diel č. 39, oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 4291/2, ostatná plocha o výmere 692 m², vedená na LV č. 7322,
- parc. č. C - KN 159/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², ako diel č. 41, oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 4291/4, ostatná plocha o výmere 20 m², vedená na LV č. 7322,
- parc. č. C - KN 159/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², ako diel č. 42, oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 4428, ostatná plocha o výmere 6947 m², vedená na LV č. 7322,
- parc. č. C - KN 159/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², ako diel č. 7, oddelená od pôvodnej par. č. C-KN 159/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 824 m², vedená na LV č. 3734,
- parc. č. C - KN 159/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m², ako diel č. 8, oddelená od pôvodnej par. č. C-KN 159/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 664 m², vedená na LV č. 3734,
- parc. č. C - KN 159/39, ostatná plocha o výmere 890 m², ako diel č. 6, oddelená od pôvodnej par. č. C-KN 159/4, ostatná plocha o výmere 1770 m², vedená na LV č. 3734,
- parc. č. C - KN 4428/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², ako diel č. 12, oddelená od pôvodnej par. č. C-KN 4428/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 495 m², vedená na LV č. 3734,
- parc. č. C - KN 4428/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ako diel č. 13, oddelená od pôvodnej par. č. C-KN 4428/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², vedená na LV č. 3734,
- parc. č. C - KN 260/10, ostatná plocha o výmere 4 m², ako diel č. 35, oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 4290/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², vedená na LV č. 7322,
- parc. č. C - KN 4290/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ako diel č. 30, oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 160/4, trvalý trávny porast o výmere 235 m², vedená na LV č. 3734,
- parc. č. C - KN 4290/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², ako diel č. 29, oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 160/3, trvalý trávny porast o výmere 80 m², vedená na LV č. 3734,
- parc. č. C - KN 159/24, ostatná plocha o výmere 216 m², ako diel č. 20 oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 155/3, ostatná plocha o výmere 1024 m², vedená na LV č. 3734,
- parc. č. C - KN 159/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², ako diel č. 21 oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 155/3, ostatná plocha o výmere 1024 m², vedená na LV č. 3734,
- parc. č. C - KN 159/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², ako diel č. 22 oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 155/3, ostatná plocha o výmere 1024 m², vedená na LV č. 3734,
- parc. č. C - KN 159/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², ako diel č. 23 oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 155/3, ostatná plocha o výmere 1024 m², vedená na LV č. 3734,
- parc. č. C - KN 159/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², ako diel č. 24 oddelená od pôvodnej par. č. E-KN 155/3, ostatná plocha o výmere 1024 m², vedená na LV č. 3734,
- parc. č. C - KN 159/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², ako diel č. 9 oddelená od pôvodnej par. č. C-KN 159/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 664 m², vedená na LV č. 3734,

- parc. č. C-KN 4290/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ako diel č. 34 odčlenená od pôvodnej par. č. E-KN 4290/1, ostatná plocha o výmere 1024 m², vedená na LV č. 7322,
- parc. č. C-KN 4290/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ako diel č. 36 odčlenená od pôvodnej par. č. E-KN 4290/2, ostatná plocha o výmere 1262 m², vedená na LV č. 7322,
- parc. č. C-KN 7683/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ako diel č. 40 odčlenená od pôvodnej par. č. E-KN 4291/2, ostatná plocha o výmere 692 m², vedená na LV č. 7322.

Na pozemkoch uvedených v tomto bode 3. článku I. vrátane novovytvorených parciel budú vybudované stavebné objekty SO.201, SO.202 a SO.203.

4. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci Martin, kat. územie Martin, okres Martin, zapísaných na liste vlastníctva č. 3734, vedených Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. E-KN 155/3 o výmere 1024 m² - ostatná plocha,
- parc. č. C-KN 159/11 o výmere 47 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/12 o výmere 824 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/14 o výmere 1664 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/20 o výmere 659 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/4 o výmere 1770 m² - ostatná plocha,
- parc. č. C-KN 159/8 o výmere 207 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/9 o výmere 359 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

a na liste vlastníctva č. 7322, a to:

- parc. č. E-KN 301 o výmere 1 690 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. E-KN 4291/2 o výmere 692 m³ - ostatná plocha

Na pozemkoch uvedených v tomto bode 4. článku I. bude vybudovaný stavebný objekt SO.201.01.

5. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci Martin, kat. územie Martin, okres Martin, zapísaných na liste vlastníctva č. 3734, vedených Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. E-KN 155/3 o výmere 1024 m² - ostatná plocha,
- parc. č. C-KN 159/10 o výmere 345 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/11 o výmere 47 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/12 o výmere 824 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/14 o výmere 1664 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/4 o výmere 1770 m² - ostatná plocha,
- parc. č. C-KN 4428/9 o výmere 114 m² - zastavaná plocha a nádvorie.

Na pozemkoch uvedených v tomto bode 5. článku I. bude vybudovaný stavebný objekt SO.206.

6. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci Martin, kat. územie Martin, okres Martin, zapísaných na liste vlastníctva č. 3734, vedených Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. E-KN 155/3 o výmere 1024 m² - ostatná plocha,
- parc. č. C-KN 159/14 o výmere 1 664 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/20 o výmere 659 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 4428/9 o výmere 114 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 7690/9 o výmere 2 053 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

Na pozemkoch uvedených v tomto bode 6. článku I. bude vybudovaný stavebný objekt SO.207.

7. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci Martin, kat. územie Martin, okres Martin, zapísaných na liste vlastníctva č. 3734, vedených Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. E-KN 155/3 o výmere 1024 m² - ostatná plocha,
- parc. č. C-KN 159/11 o výmere 47 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/12 o výmere 824 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/14 o výmere 1664 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. C-KN 159/20 o výmere 659 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/4 o výmere 1770 m² - ostatná plocha,
- parc. č. C-KN 159/8 o výmere 207 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 159/9 o výmere 359 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

a na liste vlastníctva č. 7322, a to:

- parc. č. E-KN 301 o výmere 1690 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. E-KN 4291/4 o výmere 20 m² - ostatná plocha,
- parc. č. E-KN 4381/1 o výmere 1 589 m² - vodná plocha,

Na pozemkoch uvedených v tomto bode 7. článku I. bude vybudovaný stavebný objekt SO.209.

8. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci Martin, kat. územie Martin, okres Martin, zapísaných na liste vlastníctva č. 3734, vedených Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. C-KN 4428/2 o výmere 2 495 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C-KN 4428/9 o výmere 114 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

a na liste vlastníctva č. 7322, a to:

- parc. č. E-KN 4428 o výmere 6 947 m² - zastavaná plocha a nádvorie.

Na pozemkoch uvedených v tomto bode 8. článku I. bude vybudovaný stavebný objekt SO.212.

9. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci Martin, kat. územie Martin, okres Martin, zapísaného na liste vlastníctva č. 3734, vedeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. C-KN 7655/4 o výmere 260 m² - zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom bude vybudovaný stavebný objekt SO.405.

10. Všetky nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve budúceho povinného uvedené v bodoch 3. - 9. tohto článku I., na ktorých bude budúci oprávnený budovať budúce oprávnené stavby uvedené v bode 1. tohto článku I., sa v ďalšom texte tejto zmluvy budú označovať ako „budúce zaťažené pozemky“.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúce oprávnené stavby sa budú realizovať na budúcich zaťažených pozemkoch, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúceho povinnému uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na časti budúcich zaťažených pozemkov v znení určenom podľa čl. IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „zmluva o zriadení vecného bremena“).
3. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd.
4. Budúci povinný nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcom zaťaženom pozemku.

Čl. III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení porealizačného geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena

(porealizačné zameranie), a to najneskôr do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“ a výzva budúceho oprávneného adresovaná budúcemu povinnému (ďalej len „výzva“)).

2. Prílohou výzvy bude:

- a) porealizačný geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena s ochranným pásmom (ďalej len „geometrický plán“), ktoré má byť zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené; budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie skutočného rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby;
- b) návrh znenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovený v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný uzatvorí s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch uloženie príslušných stavebných objektov uvedených v bode 1. článku I. tejto zmluvy v rámci realizácie stavby „Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina“, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, rekonštrukcie, modernizáciu a výmenu,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup peši, prechod a prejazd motorovým vozidlom zo strany oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na budúcich zaťažených pozemkoch v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami budúcich oprávnených stavieb špecifikovaných v Článku I. bode 2. tejto zmluvy, prevádzkovaním týchto stavieb alebo na účely opráv, údržby, kontroly týchto stavieb (ďalej ako „vecné bremeno“).

Obsah vecného bremena bude jednoznačne špecifikovaný zmluvnými stranami v zmluve o zriadení vecného bremena jednotlivo, podľa jednotlivých stavebných objektov po ich skutočnej realizácii.

2. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom budúcich zaťažených pozemkov a spolu s ním bude prechádzať na jeho každodobého budúceho nadobúdateľa, t.j. bude zaťažovať budúceho povinného ako jeho súčasného vlastníka a bude prechádzať na každého ďalšieho budúceho vlastníka budúcich zaťažených pozemkov.
3. Vecné bremeno sa zriadi na budúcich zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa článku III. bode 2. písm. a) tejto zmluvy.
4. Oprávneným z vecného bremena bude budúci oprávnený, ktorý vecné bremeno prijme. Budúci povinný bude povinným z vecného bremena a zaväzuje sa strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v bode 1. tohto Článku tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v bode 1. tohto článku sa zriadi za jednorazovú peňažnú náhradu (ďalej len „náhrada za zriadenie vecného bremena“) vo výške určenej na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty tejto jednorazovej náhrady vo vzťahu k budúcim zaťaženým pozemkom. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy.
7. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený budúcemu povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech budúceho oprávneného do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej po doručení výzvy podľa článku III. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku tejto zmluvy dôjde k vysporiadaniu všetkých nárokov budúceho povinného vyplývajúcich zo zriadenia vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej na základe výzvy podľa článku III. tejto zmluvy;

b) náhrada za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku tejto zmluvy v plnom rozsahu konzumuje nárok budúceho povinného na primeranú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania predmetného pozemku v zmysle príslušných právnych predpisov;

c) budúci povinný si nebude za zriadenie vecného bremena titulom zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej na základe výzvy podľa článku III. tejto zmluvy uplatňovať žiadne ďalšie peňažné ani nepeňažné nároky voči budúcemu oprávnenému.

9. Budúci povinný sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu budúceho oprávneného nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo zo zmluvy o zriadení vecného bremena iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany budúceho povinného tretej osobe bez súhlasu budúceho oprávneného je neplatné. Súhlas budúceho oprávneného je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.
10. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v jeho prospech. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcich oprávnených stavieb na budúcich zaťažených pozemkoch, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými pozemkami v celom rozsahu pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) nie je účastníkom žiadneho súdneho, správneho ani iného konania alebo sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými pozemkami,
 - d) na budúcich zaťažených pozemkoch neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4792, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Martin.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené pozemky a ich Časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že:
- a) bude budúce zaťažené pozemky využívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a zo zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - b) stavebné práce zrealizuje v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a v súlade s vydaným stavebným povolením,
 - c) bude budúceho povinného včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a o začatí kolaudačného konania,
 - d) stavebné práce bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí k budúcim zaťaženým pozemkom,
 - e) po umiestnení budúcej oprávnenej stavby upraví budúce zaťažené pozemky tak, aby bol čo najviac zachovaný ich doterajší vzhľad,
 - f) na vlastné náklady odstráni škody na budúcich zaťažených pozemkoch, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch,
 - g) na vlastné náklady odstráni škody na okolitých pozemkoch a prístupových komunikáciách budúcich zaťažených pozemkov, ktoré budú stavebnými objektami uvedenými v čl. I. bod 1 zmluvy priamo dotknuté, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch.

5. Všetky náklady, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou a náklady, ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený.
6. Budúci povinný dáva súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre budúce oprávnené stavby stavebné povolenie a vyjadruje svoj trvalý, nepodmienený a neodvolateľný súhlas so stavebnými prácami na budúcich zaťažených pozemkoch. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom budúcich oprávnených stavieb, dokladom k budúcim zaťaženým pozemkom ako tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Čl. VI.

Ukončenie tejto zmluvy a ukončenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) márnym uplynutím lehoty podľa článku III. bodu 1. tejto zmluvy, t. j. ak budúci oprávnený výzvou nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - c) odstúpením od tejto zmluvy budúcim povinným, ak bude budúci oprávnený napriek písomnej výzve budúceho povinného užívať budúce zaťažené pozemky v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy;
 - d) odstúpením od tejto zmluvy budúcim oprávneným, ak sa niektoré z vyhlásení budúceho povinného podľa článku V. bodu 1. alebo bodu 2. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, alebo ak budúci povinný nesplní svoj záväzok vyplývajúci mu z článku V. bodu 3. tejto zmluvy alebo ak odstúpi od súhlasu vysloveného v článku V. bodu 6. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený zmluvou o zriadení vecného bremena sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim povinným, ak bude budúci oprávnený napriek písomnej výzve budúceho oprávneného užívať budúce zaťažené pozemky v rozpore s ustanoveniami zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - c) z dôvodu zániku stavby uvedenej v článku I. bode 2. tejto zmluvy;
 - d) zánikom vecného bremena z dôvodov uvedených v § 151 p) Občianskeho zákonníka.
3. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena tiež zanikne, ak okolnosti, za ktorých záväzok vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva o zriadení vecného bremena uzavrela.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len dohodou zmluvných strán na základe písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Nakoľko budúci oprávnený je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena a daňové doklady s nimi súvisiace budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom povinný udeľuje oprávnenému súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia vyššie uvedených dokumentov.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol úmysel zmluvných strán zachytený v tejto zmluve zachovaný.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre budúceho povinného a po tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
7. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak si písomne navzájom neoznámia iné adresy pre doručovanie.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
primátor

MUDr. Peter Durný, PhD., MPH
riaditeľ