

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s prísl. zmenami a doplnkami

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ:** Obchodné meno: **Mesto Turčianske Teplice**
Sídlo: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus, primátor mesta
IČO: 00 317 004
Bank. spojenie:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej
- 1.2. **Nájomca :** Názov organizácie: **Divadelné centrum**
Sídlo: A. Kmeť 581/28, 036 01 Martin
Štatutárny orgán: Daniel Ontko, riaditeľ
IČO: 4238 7442
IBAN:
(ďalej len "nájomca") na strane druhej

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva v súlade súst. § 17 ods. 4 písm. b) VZN mesta Turčianske Teplice o zásadách hospodárenia s majetkom mesta č. 4/2011 (ďalej len „VZN“) do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa:
- 2.1.1. Katastrálne územie: Turčianske Teplice
2.1.2. Číslo súpisné budovy: 413/1, postavená na pare. č. C — KN 1
2.1.3. Ulica: Partizánska v Turčianskych Tepliciach
2.1.4. Miestnosti: na ~~poschodí~~/prízemí o výmere 204 m²
Celková výmera nebytových priestorov predstavuje 204 m² podlahovej plochy.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy pre **účely organizovania divadelných predstavení pre školy.**

Článok IV. Výška nájmu

- 4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a VZN na sumu € 219,- (slovom: dvestodevätnásť eur) za celú dobu nájmu.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 5.1. **Nájomné** sa zaväzuje nájomca **uhradiť jednorazovo prevodom** na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1.1. tejto zmluvy, a to do 10 dní od ukončenia doby nájmu.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, t. j. na deň 14.01.2025 od 09.00 h do 12.00 h.**
6.2. K ukončeniu nájomnej **zmluvy** dôjde uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá a splatením nájomného, ako je uvedené v článku 5.1.

Článok VII. Práva a povinnosti

7.1. Prenajíateľ je povinný:

7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2. Nájomca je povinný:

7.2.1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.2. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba).

7.2.3. Vrátiť nebytový priestor prenajíateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7.2.4. Zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarom v zmysle ust. §-u 6 ods. 2 zák. NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a dodržiavať ustanovenia §-ov 4 a 5 zákona, za čo nájomca v plnej miere preberá zodpovednosť.

7.2.5. Zaisťovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch a preberá zodpovednosť v plnej miere za bezpečnosť a ochranu zdravia v týchto priestoroch; prenajíateľ poskytne nájomcovi potrebné informácie a podklady o prenajatých priestoroch.

7.2.6. Vopred konzultovať s prenajíateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte v ktorom užíva nebytové priestory.

7.2.7. Riadiť sa protipožiarinými smernicami a prevádzkovým poriadkom.

7.2.8. Zabezpečiť čistotu a poriadok užívaných priestorov vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu na svoj náklad.

7.2.9. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia), ako aj havarijnej služby.

7.2.10. Zdržať sa vykonávania akýchkoľvek stavebných úprav v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

7.2.11. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa a nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré užíva, tretej osobe do podnájmu.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.

8.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca a prenajíateľ obdržia po jednom rovnopise.

8.3. Na doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. O.s.p.

8.4. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Turčianske Teplice 14.01.2025

Martin 10.01.2025

Podpis prenajíateľa

Podpis nájomcu

.....
Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus

.....
Divadelné centrum
Daniel Ontko