

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	Mesto Hriňová
Sídlo	Partizánska 1612/5, 962 05 Hriňová
IČO	00319961
DIČ	2021318695
IČ DPH	
Registrácia	
V zastúpení	Mgr. Stanislav Horník, primátor mesta
IBAN	SK82 0200 0000 0000 1992 7412

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilíne, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne oprávnený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN p. č. 22795 o výmere 3836 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre k. ú. Hriňová, obec Hriňová, okres Detva, evidovanej na LV č. 3057.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 46193537-276/2022 zo dňa 25.08.2022, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 05.10.2022 pod č. G1-531/2022, boli z pôvodnej CKN p. č. 22795 o výmere 3836 m² odčlenené novovytvorené parcely CKN p. č. 22795/2 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN p. č. 22795/3 o výmere 12 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k. ú. Hriňová.
- 1.3. Parcela CKN p. č. 22795/2 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok CKN p. č. 22795/3 o výmere 12 m² predstavuje manipulačný priestor okolo elektroenergetického zariadenia.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy a to CKN p. č. 22795/2 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN p. č. 22795/3 o výmere 12 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, obe pre k. ú. Hriňová a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to CKN p. č. 22795/2 o výmere 4 m², vedenú ako zastavanú plocha a nádvorie a CKN p. č. 22795/3 o výmere 12 m² vedenú ako zastavanú plocha a nádvorie kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 228/2022 zo dňa 01.12.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom a to celkovo na sumu 256,87 €.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu uhradená zo strany kupujúceho formou jediného bezhotovostného bankového prevodu z účtu uvedeného v záhlaví zmluvy a v prospech bankového účtu predávajúceho, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Predávajúci vystaví faktúru do 20 kalendárnych dní odo dňa dodania nehnuteľnosti podľa bodu 3.3.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa predmet prevodu považuje za odovzdaný a prevzatý v stave, v akom stojí a leží.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnu účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností sa uskutočňuje v rámci stavby: „Hriňová – ul. K. Nálepku – Posilnenie NNS“ SW:12167.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Hriňová, dňa 14.01.2025
Predávajúci:
Mesto Hriňová

Žilina, dňa09.-12-2024
Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta



JUDr. Marián Česnek
riaditeľ Sekcie Právne