

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

So sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
moci**
IČO: **36 442 151**
DIČ: **2022187453**
IČ DPH: **SK 2022187453**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,
vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Hriňová

So sídlom: **Partizánska 1612, 962 05 Hriňová**
V zastúpení: **Mgr. Stanislav Horník, primátor mesta**
IČO: **00319961**
DIČ: **2021318695**
IBAN: **SK82 0200 0000 0000 1992 7412**
Bankové spojenie:

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku parc.:

- KN-C č. 22180, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6471 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 105 m²,
- KN-C č. 22670, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3261 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 62 m²,
- KN-C č. 22792, vodná plocha o výmere 147 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 18 m²,
- KN-C č. 22793, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 13 m²,
- KN-C č. 22794, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7151 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 38 m²,
- KN-C č. 22795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3836 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 18 m²,

vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-277/2022 vyhotoveným dňa 25.08.2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Detva-katastrálnym odborom dňa 05.10.2022, pod číslom G1-534/2022.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „12167 – Hriňová – Ul. Kpt. Nálepku – Posilnenie NNS“.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažaná vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3057 a liste vlastníctva č. 7247 pre katastrálne územie Hriňová v prospech výlučného vlastníka **Mesto Hriňová** ako povinný z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku parc.:

- KN-C č. 22180, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6471 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 105 m²,
- KN-C č. 22670, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3261 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 62 m²,
- KN-C č. 22792, vodná plocha o výmere 147 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 18 m²,
- KN-C č. 22793, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 13 m²,
- KN-C č. 22794, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7151 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 38 m²,
- KN-C č. 22795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3836 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 18 m²,

vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-277/2022 vyhotoveným dňa 25.08.2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Detva- katastrálnym odborom dňa 05.10.2022, pod číslom G1-534/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinní týmto prehlasujú, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaduje **na dobu neurčitú a za odplatu**, ktorá bola stanovená **na základe znaleckého posudku** a predstavuje celkovú sumu **363,22 €**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinným z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinní z vecného bremena poverujú a splnomocňujú a oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Detva, katastrálny odbor tento vklad:

• **na LV č. 3057 a LV č. 7247 pre katastrálne územie Hriňová:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku parc.:

- KN-C č. 22180, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6471 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 105 m²,
- KN-C č. 22670, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3261 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 62 m²,
- KN-C č. 22792, vodná plocha o výmere 147 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 18 m²,
- KN-C č. 22793, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 13 m²,
- KN-C č. 22794, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7151 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 38 m²,
- KN-C č. 22795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3836 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 18 m²,

vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-277/2022 vyhotoveným dňa 25.08.2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Detva-katastrálnym odborom dňa 05.10.2022, pod číslom G1-534/2022.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

SSD a. s.

CEZ

V Hriňovej, dňa 14. 01. 2025

V Žiline, dňa

09 -12- 2024

činná

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

