

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Nováky**
zastúpené primátorom mesta **Ing. Branislavom Adamcom**
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky
IČO: 318 361
DIČ: 202 121 1775
Bankové spojenie: VÚB a. s., Prievidza
Číslo účtu: SK45 0200 0090 2100 1872 8382
BIC: SUBASKBX
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Katarína Prekoppová,**
nar.
trvale bytom: 972 71 Nováky, Krátka 82/10
(ďalej len kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v k. ú. Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, na LV č. 1, a to pozemku parc. reg. C-KN č. 180/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² a pozemku parc. reg. C-KN č. 180/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², oba v celosti, podiel 1/1.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **pozemok parc. reg. C-KN č. 180/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k. ú. Nováky**, na ktorom sa nachádza garáž vo vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 925 pre k. ú. Nováky) a **pozemok parc. reg. C-KN č. 180/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², k. ú. Nováky** (vytvorené a zamerané Geometrickým plánom č. 34/2024 zo dňa 22.03.2024, od vyhotoviteľa GEOACRE, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ulica za depom 3071/7G, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č. 376/2024 dňa 02.04.2024).

Tento prevod nehnuteľnosti bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 432/2024 dňa 16.12.2024 v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 56/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Renátou Kotríkovou vo výške **celkom 1 700,00 €** za predávanú výmeru 77 m² (22,03 €/m²), slovom: jedentisícsedemsto EUR.

Náklady za vyhotovenie predmetného znaleckého posudku predstavujú čiastku **175,00 €**, slovom: jedenstosedemdesiatpäť EUR, tieto znáša kupujúci.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 1 700,00 € a náklady za znalecký posudok vo výške 175,00 €, **spolu 1 875,00 €** na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., Prievidza, č. ú. IBAN SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC SUBASKBX najneskôr do 10 dní po podpísaní zmluvy.

IV.

Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

V.

Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je známy technický stav kupovaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných nehnuteľností a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádzajú, pozemky preberá do výlučného vlastníctva. Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzaných pozemkov obhliadkou na mieste samom.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností. Oboznámil sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 1 pre k. ú. Nováky, nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená zaťažujúce predávané nehnuteľnosti.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Ak do troch rokov nepredloží predmetnú zmluvu na zápis na kataster, jeho vlastnícke právo zanikne.

VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v kat. území Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, vedených v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, a to:

- **k pozemku parc. reg. C-KN č. 180/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², k. ú. Nováky,**
- **k pozemku parc. reg. C-KN č. 180/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k. ú. Nováky,**

v prospech kupujúceho:

- **Katarína Prekoppová,**
trvale bytom: 972 71 Nováky, Krátka 82/10,

do jeho výlučného vlastníctva, v celosti, podiel 1/1.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy za predpokladu, ak mu kupujúci neuhradí v lehote splatnosti kúpnu cenu.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise si ponechajú zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch dňa

.....
Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor mesta

.....
Katarína Prekoppová, v. r.