

## MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI NA PLNENÍ KLIMATICKÝCH CÍĚOV

(ďalej len „memorandum“)

medzi:

- názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
(ďalej ako „**Bratislava**“)
- Obchodné meno: **365.invest, správ. spol., a. s.**  
sídlo: Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava  
IČO: 31 621 317  
zastúpený: Norbert Kuklovský
- Obchodné meno: **BILLA s.r.o.**  
sídlo: Bajkalská 19/A 821 02 Bratislava  
IČO: 31 347 037  
zastúpený: Ing. Tomáš Staňo
- Obchodné meno: **CORWIN SK a.s.**  
sídlo: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava  
IČO: 45 500 126  
zastúpený: Igor Bubeník
- Obchodné meno: **HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.**  
sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava  
IČO: 44 489 650  
zastúpený: Matúš Lipták a Ivan Balogh
- Obchodné meno: **IAD Investments Fund**  
sídlo: Rue Jean Piret 1B, 2350 Luxembourg, Luxembourg  
IČO: B161180, Luxembourg Business Registers G.I.E.  
zastúpený: Martin Proksa
- Obchodné meno: **IKEA Bratislava, s.r.o.**  
sídlo: Ivanská cesta 18 821 04 Bratislava  
IČO: 35 849 436  
zastúpený: Lucia Klečková
- Obchodné meno: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**  
sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava  
IČO: 35 790 164  
zastúpený: Michal Dendeš a Gabriel Čuka, konatelia štatutárneho orgánu spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o
- Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, s.r.o.**  
sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava  
IČO: 35 793 783  
zastúpený: Martin Brezina
- Obchodné meno: **METRO Cash & Carry SR s. r. o.**  
sídlo: Senecká cesta 1881, Ivanka pri Dunaji  
IČO: 45 952 671  
zastúpený: Sylvia Pokrývková

Obchodné meno: **TESCO STORES SR, a.s.**  
sídlo: Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava  
IČO: 31 321 828  
zastúpený: Martin Kuruc

(vyššie uvedené obchodné spoločnosti ďalej spolu ako „**partnerské organizácie**“ alebo individuálne ako „**partnerská organizácia**“ a Bratislava a partnerské organizácie ďalej spolu ako „**strany memoranda**“)

## **PREAMBULA**

Bratislava v roku 2024 predstavila svoj prvý Klimatický plán (Akčný plán pre udržateľnú energiu a klímu), v ktorom sa okrem iného zaviazala do roku 2030 znížiť emisie skleníkových plynov o 55 %. Ciele Klimatického plánu Bratislava nedokáže naplniť bez dlhodobej spolupráce so zodpovednými obchodnými spoločnosťami pôsobiacimi na jej území. Práve z tohto dôvodu bola primátorom Bratislavy vyhlásená Klimatická výzva, program dobrovoľnej spolupráce mesta Bratislava s obchodnými spoločnosťami pôsobiacimi na území Bratislavy na plnení klimatických cieľov.

Cieľom Klimatickej výzvy primátora Bratislavy je najmä nasledovné:

- znižovať emisie z existujúcich budov a podporiť adaptáciu mesta na zmenu klímy,
- budovať silné a dlhodobé partnerstvá medzi mestom a obchodnými spoločnosťami pôsobiacimi na jeho území,
- oceniť zodpovedné obchodné spoločnosti, ktoré sa aktívne podieľajú na budovaní udržateľného mesta a
- demonštrovať praktické riešenia v oblasti klímy.

Partnerské organizácie sa rozhodli pridať ku Klimatickej výzve a podpisom tohto memoranda prejavili záujem prostredníctvom stanovených aktivít a záväzkov podieľať sa na spoločnom dosahovaní cieľov deklarovaných Klimatickým plánom.

## **Článok I**

### **Predmet a účel memoranda**

1. Toto memorandum predstavuje prejav slobodnej vôle strán memoranda vzájomne spolupracovať pri napĺňaní cieľov, ktoré sú súčasťou opatrení stanovených Klimatickým plánom. Memorandum stanovuje základné spôsoby a formy spolupráce strán memoranda za účelom dosiahnutia základných klimatických cieľov stanovených Klimatickým plánom, a to najmä s cieľom znižovania emisií skleníkových plynov v Bratislave a podpora adaptácie mesta na zmenu klímy.

## **Článok II**

### **Spolupráca strán memoranda**

1. Zodpovednosťou Bratislavy, najmä s cieľom ísť príkladom pre ostatné sektory, **bude vykonávať aktivity smerujúce k napĺňaniu nasledovných strategických priorít z Klimatického plánu:**
  - Komplexnými energetickými úsporami na budovách ušetriť aspoň 35 % energií.
  - Inštaláciou obnoviteľných zdrojov energie (OZE) pokryť aspoň 20 % ročnej spotreby elektriny majetku Bratislavy.

- V rámci komplexnej obnovy verejného osvetlenia zabezpečiť 100 % pokrytie svetidlami s LED technológiou s možnosťou regulácie intenzity.
  - Znížiť energetickú náročnosť mestských firiem o 20 % s dôrazom na maximálne využitie obnoviteľných zdrojov.
2. Okrem toho bude Bratislava, za účelom naplnenia cieľov tohto memoranda, vykonávať aktivity zamerané na podporu zapojených partnerských organizácií, a to najmä prostredníctvom:
    - Organizácie pravidelných stretnutí projektových vedúcich zapojených partnerských organizácií.
    - Poskytovaním konzultácií o implementácii výzvy zodpovedným projektovým vedúcim prostredníctvom Klimatickej kancelárie Bratislavy.
    - Poskytovaním konzultácií s internými odborníkmi magistrátu o témach energetiky a udržateľnosti.
    - Organizácie školení pre relevantných zamestnancov partnerských organizácií.
    - Ocenenia partnerských organizácií, ktoré sa zapojili do Klimatickej výzvy a realizovali aktivity, ktoré uviedli v prihláške do Klimatickej výzvy a ku ktorým sa zaviazali so súhlasom Klimatickej kancelárie Bratislavy.
    - Komunikáciou na verejnosť s cieľom propagovať konkrétne riešenia v oblasti zmeny klímy, ktoré pomáhajú plniť ciele Klimatického plánu Bratislavy.
  3. Úlohou partnerských organizácií, za účelom naplnenia tohto memoranda, bude vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať a vykonávať aktivity zamerané na znižovanie dopadov činnosti partnerských organizácií v oblasti klímy, a to najmä prostredníctvom:
    - Realizácie opatrení v oblastiach energetiky a udržateľnosti, ku ktorým sa partnerské organizácie zaviazali v rámci účasti v Klimatickej výzve pre príslušný rok. Zámerom realizácie uvedených ročných opatrení je naplniť konkrétne ročné ciele pre svoje vybrané prevádzky a budovy.
    - Internej a externej komunikácie (podľa možností partnerskej organizácie) s cieľom propagovať konkrétne riešenia v oblasti zmeny klímy na svojich prevádzkach a budovách.
  4. Poskytovanie potrebných údajov a podkladov (ďalej ako „informácie“) Bratislave s cieľom preukázať dopad konkrétnych opatrení, ktoré partnerské organizácie realizovali a informovať verejnosť o výsledkoch Klimatickej výzvy zverejnením súboru informácií o opatreniach, ktoré realizovali partnerské organizácie. Každá partnerská organizácia si vyhradzuje právo nesúhlasiť so zverejnením informácie, ktoré predstavujú jej obchodné tajomstvo alebo informácie, ktoré daná partnerská organizácia označí za dôverné. Žiadna zo strán memoranda nie je oprávnená použiť informácie na akýkoľvek iný účel, ako na účel výslovne uvedený v tomto memorande, bez predchádzajúceho súhlasu strany memoranda, ktorá informácie poskytla. Zároveň platí, že v prípade nepresnosti alebo neúplnosti informácií, nie je strana memoranda, ktorá dáta poskytla, zodpovedná za akúkoľvek škodu inej strany memoranda alebo za škodu iných osôb
  5. Strany memoranda sa zaväzujú pri realizácii aktivít špecifikovaných v článku II dodržiavať všetky platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy s tým spojené.
  6. Strany memoranda sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať tak, aby splnili svoje povinnosti vyplývajúce z tohto memoranda.

7. Strany memoranda sa zaväzujú informovať sa o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa vzájomnej spolupráce ohľadom povinností vyplývajúcich z tohto memoranda.
8. Strany memoranda sa zaväzujú pri napĺňaní predmetu memoranda postupovať tak, aby nebolo ohrozené a/alebo poškodené dobré meno alebo dobrá povesť niektorej zo strán memoranda.

### **Článok III**

#### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. Strany memoranda berú na vedomie, že toto memorandum je založené na dobrovoľnosti jeho plnenia stranami memoranda a uzatvorením tohto memoranda nie je žiadna zo strán memoranda oprávnená domáhať sa určitého konkrétneho plnenia alebo akéhokoľvek iného nároku voči inej strane memoranda.
2. Strany memoranda sa dohodli, že toto memorandum sa uzatvára ako bezodplatné. Každá zo strán memoranda znáša samostatne (i) náklady, ktoré jej vzniknú v súvislosti s uzatvorením tohto memoranda a (ii) náklady spojené s jeho plnením v rozsahu, ako je dohodnuté v tomto memorande.
3. Toto memorandum sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. K tomuto memorandu môže kedykoľvek počas jeho trvania pristúpiť ďalšia, resp. ďalšie partnerské organizácie na základe osobitnej dohody o pristúpení uzatvorenej medzi Bratislavou a prístupujúcou partnerskou organizáciou. Pristúpenie novej partnerskej organizácie v súlade s predchádzajúcou vetou si nevyžaduje súhlas ostatných strán memoranda.
5. Toto memorandum je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami strán memoranda, pričom týmto nie je dotknutý postup podľa bodu 4. tohto článku memoranda.
6. Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami strán memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zúčastnené strany sa dohodli na tom, že zverejnenie memoranda zabezpečí Bratislava.
7. Platnosť tohto memoranda je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou strán memoranda.
  - b) výpoveďou; ktorákoľvek zo strán memoranda môže memorandum písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je pätnásť (15) dní a začína plynúť doručením Bratislave. Ostatným stranám memoranda nie je potrebné výpoveď doručovať. Pre vylúčenie pochybností platí, že memorandum zaniká len vo vzťahu k partnerskej organizácii, ktorá memorandum vypovedala.
  - c) odstúpením od memoranda pre porušenie povinností partnerskej organizácie; Bratislava si vyhradzuje právo odstúpiť od tohto memoranda voči ktorejkoľvek partnerskej organizácii, ktorá si neplní úlohy vyplývajúce z čl. II tohto memoranda, a to ani po písomnom upozornení Bratislavy, obsahujúcom lehotu na nápravu a upozornenie na možnosť odstúpenia. Odstúpenie Bratislavy voči takejto partnerskej organizácii nemá vplyv na platnosť a trvanie memoranda vo vzťahu k ostatným partnerským organizáciám.
8. Celková zodpovednosť ktorejkoľvek strany memoranda podľa tohto memoranda alebo v súvislosti s ním za žiadnych okolností neprekročí sumu 1 000 EUR. Strany

memoranda sú zodpovedné iba za skutočnú škodu, najviac do sumy uvedenej v predchádzajúcej vete, nikdy nie za ušlý zisk.

9. Právne vzťahy strán v tomto memorande neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
10. Komunikácia medzi stranami memoranda prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky alebo osobne. Strany memoranda sa dohodli, že právne významné skutočnosti týkajúce sa memoranda (ako napr. ukončenie memoranda) budú doručované listovou zásielkou, pričom za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
  - a) bola adresátom prevzatá, a to dňom jej prevzatia,
  - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím siedmeho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
11. Strany memoranda vyhlasujú, že si toto memorandum prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
12. Memorandum sa vyhotovuje v 11 (jedenástich) originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá strana memoranda dostane jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave dňa 14. januára 2025

*- nasleduje podpisová strana -*

**Za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor

**Za 365.invest, správ. spol., a. s.**

\_\_\_\_\_  
**Norbert Kuklovský v.r.**

**Za BILLA s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Tomáš Staňo v.r.**

**Za CORWIN SK a.s.**

\_\_\_\_\_  
**Igor Bubeník v.r.**

**Za HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.:**

\_\_\_\_\_  
**Matúš Lipták v.r.**

\_\_\_\_\_  
**Ivan Balogh v.r.**

**Za IAD Investments Fund**

\_\_\_\_\_  
**Martin Proksa v.r.**

**Za IKEA Bratislava, s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Lucia Klečková v.r.**

**Za Kaufland Slovenská republika v.o.s.:**

\_\_\_\_\_  
**Michal Dendeš v.r.**

\_\_\_\_\_  
**Gabriel Čuka v.r.**

*konatelia štatutárneho orgánu spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o*

**Za Lidl Slovenská republika, s.r.o.:**

\_\_\_\_\_  
**Martin Brezina v.r.**

**Za METRO Cash & Carry SR s. r. o.**

\_\_\_\_\_  
**Sylvia Pokrývková v.r.**

**Za Tesco Stores SR, a.s.**

\_\_\_\_\_  
**Martin Kuruc v.r.**