

Zmluva o zverení majetku do správy a o jeho prevádzkovaní
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 81 ods.
13 zákona 79/2015 Z. z. Zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

článok I.
Zmluvné strany

1. **Vlastník**
- | | |
|-------------------|--|
| Názov: | MESTO BREZNO |
| Sídlo: | Nám. gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno |
| V zastúpení: | JUDr. Tomáš Abel, PhD, primátor mesta Brezna |
| IČO: | 00313319 |
| DIČ: | 2020398391 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| IBAN: | SK97 5600 0000 0020 0279 1001 |

(ďalej len ako „vlastník“)

2. **Správca**
- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| Názov: | Technické služby Brezno |
| Sídlo: | Rázusova 16, 977 01 Brezno |
| V zastúpení: | Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ |
| IČO: | 00183067 |
| DIČ: | 2021222984 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| IBAN: | SK71 5600 0000 0020 2275 3002 |

(ďalej len ako „prevádzkovateľ“)

(spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“) sa dohodli na uzavretí tejto prevádzkovej zmluvy za nasledovných podmienok:

čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku do správy a prevádzkovanie majetku Mesta Brezno (ďalej v texte len ako „Majetok“), ktorý je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľných a hnutel'ných vecí:
- 1.1 **Stavba „Kompostáreň Brezno“** nachádzajúca sa na pozemku č. C-KN č. 4360/20 s výmerou 2728 m², evidovaného ako Ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2351 a na pozemku č. C-KN č. 4352/3 s výmerou 1764 m², evidovaného ako Ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2351 v k. ú. Brezno.
- Stavba obsahuje stavebné objekty:
- SO 101 Mostová váha
 - SO 102 Kompostáreň – hala na príjem kuchynských BRO, hygienizačné a kompostovacie boxy so zabudovaným prevzdušňovaním a zavlažovaním hydraulickými vrátami a strechou pokrytou membránou so zabudovaným biofiltrom vzduchu pre zníženie zápachových emisií,

SO 103 Kompostovacia plocha pre základky
SO 105 Vrátnica
SO 106 Oplotenie
SO 201 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 202 Vnútroareálová dažďová kanalizácia a akumulčná nádrž na dažďovú vodu a odpadovú vodu z kompostovacieho procesu
SO 203 Vodovodná prípojka
SO 204 Vnútroareálový rozvod vody
SO 301 Prípojka NN
SO 302 Elektroinštalácie, vnútroareálové elektrorozvody
PS 01 Prevádzkové rozvody silnoprúdu
PS 01 Meranie a regulácia

- 1.2 **Spevnené plochy na skladovanie surovín a hotového kompostu a vnútroareálové komunikácie** nachádzajúce sa na pozemku parc. č. register C-KN č. 4360/20 s výmerou 2728 m², evidovaného ako Ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2351 v k. ú. Brezno
- 1.3 **Prístupová komunikácia s odstavnou plochou a parkovisko** nachádzajúce sa na pozemku parc. č. register 4340/11 s výmerou 294 m², evidovaného ako Ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2351 v k. ú. Brezno.
- 1.4 **Studňa s technológiou** nachádzajúca sa na pozemku parc. č. register C-KN 4340/10 s výmerou 420 m², evidovaného ako TTP, zapísaného na LV č. 2351 v k.ú. Brezno.
- 1.5 **Traktorová cisterna POMOT T507/6** 1 ks
Číslo VIN SYXPMTT1WN05SS084
- 1.6 **Traktor NEW HOLLAND s čelným nakladačom** 1 ks
Číslo VIN HLRT5095LMLE08458
- 1.7 **Nádoby na BRO - kuchynský odpad** 65 ks
- 1.8 **Horúcovodný vysokotlakový čistič Karcher** 1 ks
- 1.9 **Drvič kuchynského odpadu SEKO** 1 ks
- 1.10 **Pokrývač kompostovacích základok RDLW** 1 ks
- 1.11 **Bubnové sito** 1 ks
- 1.12 **Prekopávač kompostu TPK 300** 1 ks
- 1.13 **Vozidlo 4x2 s nadstavbou na zvoz odpadu a vyklápačom odpadových nádob** 1 ks
Číslo VIN TYBFECX1ELDC12693

Uvedený majetok nadobudol vlastník na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.: OPKZP-PO1-SC111-2019-56/17, uzatvorenej medzi Mestom Brezno ako prijímateľom a Ministerstvom životného prostredia SR v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia ako poskytovateľom v rámci projektu: „**Kompostáreň Brezno**“, kód projektu v ITMS2014+: 310011AQJ6 (ďalej len „poskytovateľ NFP“).

2. Vlastník odovzdá majetok podľa bodu 1 tohto článku do správy a prevádzky prevádzkovateľovi písomnými protokolmi, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Hnuteľné veci, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú evidované v majetku Mesta Brezno a nachádzajú sa v priestoroch stavby „Kompostáreň Brezno“.

čl. III.

Účel a doba trvania zmluvy

1. Účelom zmluvy je prevádzkovanie predmetu zmluvy špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy v súlade s projektom: „Kompostáreň Brezno“, kód projektu v ITMS2014+: 310011AQJ6.
2. Prevádzkovateľ je príspevkovou organizáciou, zriadenou Mestom Brezno na základe ustanovenia § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 58/93/11 k 1.1.1994. Súčasne platnú zriaďovaciu listinu prevádzkovateľa vydalo Mesto Brezno dňa 19.12.2008 a táto platí v znení neskorších dodatkov č. 1 z 1.10.2009, č. 2 z 1.6.2015, č. 3 z 3.3.2016, č. 4 z 23.02.2018, č. 5 z 29.05.2020, č. 6 z 29.06.2022, č. 7 z 05.08.2022, č. 8 z 09.02.2024 a č. 9 z 01.11.2024.
3. Prevádzkovateľ v rámci predmetu svojich činností podľa zriaďovacej listiny vykonáva nakladanie s komunálnym odpadom v zmysle platného zákona o odpadoch a súvisiacich predpisov; pri výkone tejto činnosti realizuje zhodnocovanie odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podporu predchádzania vzniku odpadov.
4. Pod pojmom prevádzkovanie sa rozumie vykonávanie činností prostredníctvom majetku uvedeného v tejto prevádzkovej zmluve, na účel uvedený v čl. III. výhradne pre potreby vlastníka a to v súlade s právami a povinnosťami uloženými prevádzkovateľovi v súlade so zákonom o odpadoch, cestným zákonom a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a to bezodplatne.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od nadobudnutia jej účinnosti v súlade s čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že sa bude o prevádzkovaný majetok riadne starať a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť pre zachovanie jeho hodnoty a účelu, na ktorý bol určený a znášať všetky náklady na opravu a údržbu tohto majetku.
2. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný majetok užívať výlučne pre účel upravený v tejto zmluve. Majetok nie je možné využívať na podnikateľské účely alebo prenajímať iným osobám. Prevádzkovateľ sa zaväzuje užívať zverený majetok výlučne na prevádzkovanie pre vlastníka v zmysle udržateľnosti výsledkov projektu podľa čl. III, bodu I tejto zmluvy.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly a poskytnúť všetku súčinnosť týmto oprávneným osobám v zmysle čl. 12 ods. 1 VZP, a to:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu RO/ a ním poverené osoby,
 - c) NKÚ SR, Úrad vládneho auditu a nimi poverené osoby,
 - d) OA, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
 - e) Splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ;

4. Prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi zistenú závalu na majetku, potrebu opráv a každú poisťnú udalosť súvisiacu so zvereným majetkom.
5. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy k prevádzke zvereného majetku, zabezpečenie požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ako aj ochrany majetku.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje minimálne raz mesačne alebo v inom stanovenom termíne na základe vyžiadania zo strany vlastníka predkladať všetky doklady potrebné pre vlastníka k správne a úplnému vypracovaniu monitorovacej správy aj s vyhodnotením plnenia jednotlivých merateľných ukazovateľov špecifikovaných v čl. V. tejto zmluvy.
7. Majetok nadobudnutý z NFP musí byť v účtovnej evidencii Prijímateľa, pričom nie je možné meniť povahu vlastníctva. Prevádzkovateľ je povinný analyticky účtovať o prevádzkovaní majetku nadobudnutého/zhodnoteného z NFP.
8. Prevádzkovateľ je povinný viesť účtovníctvo na analytických účtoch alebo v analytickej evidencii vedenej v technickej forme za účelom preukázania výstupov z účtovného systému o účtovaní všetkých skutočností týkajúcich sa prevádzkovania projektu počas obdobia udržateľnosti, ako je účtovný rozvrh vytlačený z účtovného programu, obraty hlavnej knihy jednotlivých účtov, účtovné zápisy z denníka.
9. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať kontroly a revízie zvereného majetku potrebné k prevádzke na základe poverenia vlastníka majetku.
10. Prevádzkovateľ je povinný po ukončení prevádzkovej zmluvy odovzdať vlastníčkovi majetok v stave spôsobilom na užívanie a zodpovedajúcom jeho obvyklému opotrebovaniu formou písomného protokolu. Predmetom odovzdania budú tiež písomné doklady súvisiace s vykonávaním údržby, opráv a zabezpečovania servisu majetku.
11. Prevádzkovateľ nesmie majetok scudzit' a ani inak zmluvne zaťažiť.
12. Odpisy na majetku bude vykonávať vlastníč predmetného majetku.
13. Vlastník majetku zabezpečí jeho poistenie pre prípad poškodenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd.

čl. V.

Merateľné ukazovatele

1. Prevádzkovateľ berie na vedomie, že účelom prevádzkovania zvereného majetku je dosahovanie stanovených hodnôt merateľných ukazovateľov v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/17, vyhlasuje, že je oboznámený so znením uvedenej Zmluvy a zaväzuje sa participovať všetkými svojimi kapacitami na napĺňaní týchto merateľných ukazovateľov:
 - 1.1 **Merateľný ukazovateľ P0703: Zvýšená kapacita pre zhodnocovanie odpadov**
Celková cieľová hodnota: 3 500 t/rok
Čas plnenia: koniec realizácie projektu
Celková ročná kapacita novopostavených zariadení na zhodnocovanie odpadov vrátane zvýšenej kapacity existujúcich zariadení na zhodnocovanie odpadov dosiahnutá prostredníctvom zrealizovaných projektov.

- 1.2 **Merateľný ukazovateľ P0704 : Zvýšená kapacita recyklácie odpadu**
Celková cieľová hodnota: 3 500 t/rok
Čas plnenia: koniec realizácie projektu
Celková ročná kapacita novopostavených zariadení na recykláciu odpadov vrátane zvýšenej kapacity existujúcich zariadení na recykláciu odpadov dosiahnutá prostredníctvom zrealizovaných projektov.
- 1.3 **Merateľný ukazovateľ P0083: Množstvo recyklovaných nie nebezpečných odpadov**
Celková cieľová hodnota: 3 000 t/rok
Čas plnenia: v rámci udržateľnosti projektu
Celkové množstvo nie nebezpečného odpadu, ktorý bol recyklovaný za obdobie jedného kalendárneho roka prostredníctvom zrealizovaného projektu.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť kalendárnym dňom neskoršieho podpisu Zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kalendárnym dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Vlastníkom v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie Zmluvy o poskytnutí NFP zabezpečí Vlastník a o dátume zverejnenia Prevádzkovej zmluvy informuje Prevádzkovateľa. Ustanovenia o nadobudnutí platnosti a účinnosti podľa tohto odseku sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k Prevádzkovej zmluve.
2. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktoré nie sú v dohode výslovne upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov, platných na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom vlastník obdrží štyri rovnopisy a prevádzkovateľ dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho túto dohodu podpisujú.

Brezno dňa 13.01.2025

Brezno dňa 13.01.2025

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
Primátor mesta Brezna

.....
Ing. Lukáš Jeremiáš
riaditeľ Technických služieb Brezno