

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodný zákonník/

## I.

### Zmluvné strany

Objednávateľ:	Litterra, nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
IČO:	53985702
DIČ:	2121555678
v zastúpení:	Mgr. Jozef Balužinský, riaditeľ
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu:	SK06 0900 0000 0051 8229 3862
ďalej len „objednávateľ“	
Zhotoviteľ:	Mestský sociálny podnik s. r. o, Jelšava, r. s. p. – registrovaný sociálny podnik
Zapísaný:	Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.:32507/S
v zastúpení:	Iveta Kováčová, konateľka
IČO:	51035383
DIČ:	SK2120572432
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu:	SK79 0900 0000 0051 3711 8969
ďalej len „zhotoviteľ“	

Podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení bola dnešného dňa medzi zmluvnými stranami uzatvorená nasledovná zmluva o dielo:

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je rekonštrukcia - Vstupného oplotenia a historickej brány, realizovaná na základe výkazu/výmer predloženého zhotoviteľom, ktorý zároveň tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Dovoz materiálu a odvoz odpadu zabezpečí zhotoviteľ.
3. Objednávateľ sa zaväzuje v zmysle § 537 Obchodného zákonníka prevziať ukončené dielo v dohodnutých termínoch a v rozsahu plnenia a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

## III.

### Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo je určená zmluvou o poskytnutí regionálneho príspevku Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Celková cena za dielo je **19 505,71 bez DPH**.

Táto cena zahŕňa náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác a vrátane nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela.

3. V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude dohodnutá odmena medzi objednávateľom a zhotoviteľom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo alebo samostatnou zmluvou. V prípade obmedzenia rozsahu stavby a tým aj prác zhotoviteľa, bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam.

4. Cena ponúkaná zhotoviteľom je pevnou zmluvnou cenou. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch na zákazku, avšak prináležia k úplnému funkčnému a prevádzky schopnému zhotoveniu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

5. Vyúčtovanie ceny diela bude objednávateľovi fakturované priebežne počas realizácie diela. Splatnosť faktúr bude 14 kalendárnych dní.

6. Faktúry budú obsahovať nasledujúce údaje:

- označenie predmetu diela,
- názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie registrácie zhotoviteľa;
- názov, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa;
- bankové spojenie objednávateľa a zhotoviteľa;
- fakturovanú čiastku;
- splatnosť podľa zmluvy o dielo,
- podpis zhotoviteľa.

#### **IV.**

#### **Termíny plnenia**

1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny plnenia:

Termín začatia stavby : 3. február 2025.

Termín dokončenia stavby: 31. júl 2025.

2. V prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo i v tomto skrátenom termíne.

4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred termín odovzdania diela.

#### **V.**

#### **Oprávnenia objednávateľa**

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami dohodnutými v tejto zmluve alebo platných predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté touto činnosťou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

#### **VI.**

#### **Odobzanie a prevzatie stavby, podmienky realizácie prác**

1. Prevzatie pracoviska bude vykonané na základe výzvy objednávateľa. Prevzatie pracoviska sa uskutoční zápisom obidvoch účastníkov tejto zmluvy do stavebného denníka s uvedením prípadných väd.

2. Po dobu prác bude zodpovedný pracovník zhotoviteľa viesť stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať prevzatie stavby, postup prác a všetky okolnosti súvisiace s realizáciou prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo kontrolovať priebeh stavebných prác svojim povereným pracovníkom.

3. Objednávateľ je zodpovedný za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený zásahom tretích osôb.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si sám zabezpečí sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa viesť k ohrozeniu priebehu prác vykonávaných na diele.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a prizvať k nim zástupcu objednávateľa.

9. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a za poriadok na pracovisku.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku.

11. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

12. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie podzemných inžinierskych sietí vedúcich cez stavenisko.

13. Na stavenisko môžu okrem zamestnancov zhotoviteľa vstupovať osoby vykonávajúce technický dozor a osoby poverené objednávateľom.

14. Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí podpíšu obidve zmluvné strany odovzdávací protokol.

15. K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví:

- a) odovzdávací protokol,
- b) stavebný denník,
- c) fotodokumentáciu pred začatím prác a po ich ukončení.

## **VII.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať zmluvou určené vlastnosti.

2. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.

3. Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do troch pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnené nárokované chyby a nedorobky, ktoré

spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne. Reklamačné nároky budú riešené na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa.

4. Objednávateľ je povinný predmet diela prehliadnúť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.

5. Záručná doba na materiál je určená výrobcom. Záručná doba na práce je 60 mesiacov a začína plynúť dňom bezzávadného odovzдания diela.

6. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne bezodkladne po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bezplatne. Nevzťahuje sa to na vady spôsobené živelnými pohromami alebo úmyselným konaním.

7. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje začať práce spojené s odstránením vady diela do 10 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedostatky na diele najneskôr do 30 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa.

### **VIII.**

#### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy o dielo je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z pevnej ceny za dielo.

2. Ak zhotoviteľ z vlastnej viny nezačne práce spojené s odstránením väd diela do 10 dní od doručenia odôvodnenej písomnej reklamácie objednávateľa, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 66 EUR za každý deň omeškania.

### **IX.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. K návrhom týchto dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote troch dní odo dňa doručenia návrhu.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.

3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a práce bude vykonávať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Na stavbe bude po dobu vykonávania prác stále prítomný zodpovedný odborný stavebný dozor. Pokiaľ o to objednávateľ požiadajú, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.

6. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade sporu je príslušný súd v Slovenskej republike.

7. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti a touto zmluvou predovšetkým dohodou.

8. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy, alebo jej časti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať všetky doposiaľ vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi oprávnené a vyúčtované náklady. Uplatnenie nárokov na náhradu škody týmto zostáva nedotknuté.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.

10. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu..

11. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Revúcej, dňa 13.01. 2025

V Revúcej, dňa 13. 01. 2025

.....  
Mgr. Jozef Balužinský  
za objednávateľa

.....  
Iveta Kováčová  
za zhotoviteľa

Príloha: rozpočet