

**Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov  
zo dňa 09.06.2010**

uzatvorenej podľa § 720 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993  
Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Prenajíateľ:** Slovenská republika - Úrad práce, sociálnych vecí  
a rodiny v Námestove  
**Sídlo:** Námestie A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo  
**Zastúpený:** PhDr. Miroslav Gabara, riaditeľ ÚPSVR v Námestove  
**Bankové spojenie:**

číslo účtu.:

**IČO:** 37905481  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** BROOKLYN, s. r. o.  
**Sídlo:** Západ 1139/44, 028 01 Trstená  
**Zastúpený:** Ing. Miroslav Matis, konateľ  
**Bankové spojenie:** Názov banky:  
Číslo účtu:  
**IČO:** 36 406 872

**Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo:  
13715/L dňa 23.07.2002**  
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto dohodu o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa  
09.06.2010**

**Článok I.**

1. Medzi účastníkmi dohody bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.06. 2010 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom sú nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. poschodí budovy úradu sa na Ul. SNP súp. č. 227 v Trstenej, parcela č. 14310/17 zapísaná na LV č. 2099, katastrálne územie Trstená, Správa katastra Tvrdošín. 48,7 m<sup>2</sup> z toho:
  - plocha miestnosti č. 28 o výmere 41,2 m<sup>2</sup>
  - plocha pomernej časti chodby a haly o výmere 7,5 m<sup>2</sup> prenechané nájomcovi ako kancelárske priestory na predmet činnosti uvedený v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 13715/L dňa 23.07.2002.
2. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. V. zmluvy dohodli na ukončení nájomného vzťahu s účinnosťou ku dňu 30.06.2012.

2. Nájomca je povinný po skončení nájmu a to ku dňu 02.07.2012 vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nedoplatky vyplývajúce zo zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania prenajímateľa nájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje oznámiť dodávateľovi elektrickej energie SSE, a. s. Žilina ukončenie nájomnej zmluvy a tým zrušiť odberné miesto a súčasne sa zaväzuje vysporiadať si všetky záväzky s uvedeným dodávateľom, a to na vlastné náklady a vo vlastnom mene.

## Článok II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody.
2. Účastníci berú na vedomie, že táto dohoda bude zverejnená podľa zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci sa dohodli, že dohoda nadobudne účinnosť po jej zverejnení podľa bodu 2. dohody a to dňa 30.06.2012.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
5. Prílohu tejto dohody tvorí preberací a odovzdávací protokol nebytových priestorov, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite, na znak čoho pripájajú svoj vlastnoručný podpis.

V Námestove dňa .....

.....podpísané.....  
PhDr. Miroslav Gabara  
riaditeľ ÚPSVR v Námestove

.....podpísané.....  
Ing. Miroslav Matis  
konateľ