

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### MEDZI

**Obchodné meno:** Košická Futbalová Aréna a. s.  
**Sídlo:** Pri prachárni 13, 040 11 Košice - mestská časť Juh, Slovenská republika  
**IČO:** 47 845 660  
**DIČ:** 2024132704  
**IČ DPH:** SK2024132704  
**Zapísaná v:** Obchodnom registri Mestského súdu Košice  
v odd. Sa  
vo vložke č. 1636/V  
**V mene ktorej koná:** Mgr. Marcel Gibóda, predseda predstavenstva  
Mgr. Marián Horenský, PhD., člen predstavenstva  
**bankové spojenie:**  
**IBAN:**

**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**Obchodné meno:** ŠPORTFINAL s.r.o.  
**Sídlo:** Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava  
**IČO:** 44149671  
**DIČ:** 2022610172  
**IČ DPH:** SK2022610172  
**Zapísaná v:** Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III  
v odd. Sro  
vo vložke č. 59837/B  
**V mene ktorej koná:** Ing. Cyril Špendla, Robert Běhal, konatelia  
**bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a v tejto zmluve o dielo (ďalej len „**Zmluva**“) s nasledujúcim obsahom vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu

**TAKTO:**

## PREAMBULA:

- A. Objednávateľovi v postavení stavebníka bolo dňa 09.11.2018 vydané obcou Čaňa, ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom prvého stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“) stavebné povolenie č. 445/2018-Ča ktoré sa stalo právoplatným dňa 14.12.20218 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) pre stavbu: „**Košická futbalová aréna – tréningové centrum (Tréningové ihriská)**“ (ďalej len „**Stavba**“).
- B. Všetky požadované technické parametre a podmienky realizácie časti Stavby sú uvedené v projektovej dokumentácii a v jej prílohách, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Objednávateľ je vlastníkom hmotných nosičov projektovej dokumentácie k Stavbe a súčasne disponuje súhlasmi na použitie projektových dokumentácií (licenciami).
- C. Dňa *[doplní verejný obstarávateľ v rámci postupu pred uzatvorením zmluvy]* bola zo strany Objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) vyhlásená súťaž na obstaranie zákazky – stavebné práce: „**Košická futbalová aréna – tréningové centrum (Tréningové ihriská)**“, ktorej oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo uverejnené dňa *[bude doplnené v rámci postupu pred uzatvorením zmluvy]* vo Vestníku verejného obstarávania č. *[bude doplnené v rámci postupu pred uzatvorením zmluvy]* pod označením *[bude doplnené v rámci postupu pred uzatvorením zmluvy]* (ďalej len „**Súťaž**“).
- D. Ponuka Zhotoviteľa predložená do Súťaže bola na základe podmienok a kritérií Súťaže vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto ponuku Zhotoviteľa prijal. Zmluvné strany týmto pristupujú k uzatvoreniu tejto Zmluvy v záujme zhotovenia Stavby podľa projektovej dokumentácie a jej príloh, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

## 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so zhotovením DIELA – zhotovenie Stavby: tréningové ihriská v rámci zákazky „**Košická futbalová aréna – tréningové centrum (Tréningové ihriská)**“ a s tým spojené poskytovanie komplexných služieb pre zhotovenie Stavby, definovaného v článku 2. tejto Zmluvy.
- 1.2 DIELO bude zhotovené ako celok podľa podmienok tejto Zmluvy vrátane odskúšania a uvedenia do prevádzky.

## 2 DIELO

### 2.1 DIELOM sa rozumie:

- vypracovanie príslušnej dielenskej a konštrukčnej dokumentácie zhotovenia Stavby,
- zrealizovanie zhotovenia Stavby, vrátane jej odskúšania a uvedenia do prevádzky; DIELO zahŕňa aj práce, ktoré síce nie sú v Zmluve uvedené, ale sú nevyhnutné na stabilitu a dokončenie DIELA, jeho spôsobilosť na kolaudáciu alebo na bezpečnú a správnu prevádzku DIELA,
- zabezpečenie všetkých materiálov, technologických zariadení, vybavenia a iné zariadenia potrebného na riadne zhotovenie Stavby,

- zabezpečenie všetkých potrebných certifikátov, atestov, skúšobných protokolov, revízných správ, tlakových skúšok a iných dokumentov ako aj inej dokumentácie uvedenej v tejto Zmluve (ďalej len „**Dokumentácia pre kolaudačné konanie**“) s výnimkou vyjadrení orgánov dotknutých v kolaudačnom konaní pre účel kolaudácie Stavby
- zhotovenie DIELA do štádia umožňujúceho kolaudáciu Stavby v zmysle Stavebného povolenia po právnej a technickej stránke a v súvislosti s tým odovzdanie Dokumentácie pre kolaudačné konanie a poskytnutie súčinnosti v kolaudačnom konaní až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2.2 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za to, že Stavba bude spôsobilá prevádzky a užívania v zmysle tejto Zmluvy a bude spĺňať všetky podmienky v zmysle platných právnych predpisov pre získanie kolaudačného rozhodnutia.

2.3 Základné údaje o DIELE:

stavba:	<b>„KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA – tréningové centrum (Tréningové ihriská)“</b>
lokalita:	Pri prachárni 13, 040 11 Košice – mestská časť Juh parc. č. 501/627, 501/632 katastrálne územie: Južné Mesto, obec: Košice-Juh, okres: Košice IV
investor:	Košická Futbalová Aréna a. s.

### 3 SPÔSOB VYKONANIA DIELA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať DIELO so všetkou odbornou starostlivosťou, dôkladnosťou a odbornosťou, ktoré sa dajú očakávať od kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu. Zhotoviteľ je povinný práce na vykonávaní DIELA uskutočňovať pod vedením odborne spôsobilých osôb riadiacich vykonávanie jednotlivých profesií.

- 3.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať DIELO riadne, včas a tak, aby bolo vykonané v súlade s/so
- a) touto Zmluvou,
  - b) všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - c) technologickými predpismi, technickými normami a slovenskými technickými normami, a to aj v prípade, ak nie sú právne záväzné,
  - d) projektovou dokumentáciou k Stavbe dodanej Objednávateľom,
  - e) Stavebným povolením a s vyjadreniami dotknutých orgánov v územnom konaní a v stavebnom konaní,
  - f) s opisom predmetu zákazky a s ďalšími súťažnými podkladmi v procese verejného obstarávania na vykonanie DIELA,
  - g) vysvetleniami súťažných podkladov podaných Objednávateľom v procese verejného obstarávania na vykonanie DIELA,
  - h) Ponukou (vrátane cenovej tabuľky – výkazom výmer (rozpočtom)) Zhotoviteľa podanou Zhotoviteľom ako uchádzačom v procese verejného obstarávania na vykonanie DIELA.

Dokumenty tvoriace Zmluvu vrátane jej príloh je potrebné chápať ako vzájomne sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie majú prednosť dokumenty uvedené v písmenách a) až d) pred ostatnými dokumentmi. V prípade, že po účinnosti Zmluvy dôjde k zmene akéhokoľvek predpisu vzťahujúceho sa na DIELO, Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto predpisy splniť.

- 3.3 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom a povahou DIELA, že sú mu známe a disponuje všetkými podkladmi na to, aby riadne zrealizoval DIELO podľa tejto Zmluvy, a že správne vyhodnotil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.
- 3.4 **Súčinnosť Zhotoviteľa.** Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a berie na vedomie osobitnú povinnosť k súčinnosti a komunikácii za účelom vykonania a dokončenia DIELA, pričom je povinný poskytnúť všetku svoju bezprostredne potrebnú súčinnosť do takej miery, aby došlo k dokončeniu DIELA, k odovzdaniu DIELA a ku kolaudácii DIELA. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že úmyselne nevystaví neposkytnutím svojej súčinnosti alebo opomenutím svojej povinnosti DIELO nebezpečenstvu vzniku škody. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade zániku Zmluvy (splnením, spôsobom nahradzujúcim splnenie alebo z iného dôvodu) poskytnúť všetku súčinnosť a dokumentáciu nevyhnutnú k dokončeniu DIELA tretími osobami a jeho kolaudácii. Na základe takto stanovenej súčinnosti Zhotoviteľa a pokynov od Stavebného dozoru je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, vykonať alebo vytvoriť také podmienky pre Objednávateľa, tretie osoby poverené Objednávateľom alebo tretie osoby oprávnené na základe iného právneho titulu zo strany Objednávateľa, vrátane príslušných orgánov verejnej správy, aby došlo k dokončeniu DIELA, k odovzdaniu DIELA a ku kolaudácii DIELA.
- 3.5 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa zhotoviť DIELO je postupovať v súlade s podkladmi poskytnutými Objednávateľom v zmysle bodu 3.2 Zmluvy. Objednávateľ oboznámil a odovzdal Zhotoviteľovi v elektronickej podobe. Projektovú dokumentáciu ako aj všetku dokumentáciu súvisiacu s projektom DIELA, pričom Zhotoviteľ nemá žiadne výhrady a pripomienky okrem tých, ktoré vzniesol pri verejnom obstarávaní a podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými súťažnými podmienkami Objednávateľa, ktoré týmto bez výhrad akceptuje. Pre vylúčenie pochybností berie Zhotoviteľ na vedomie, že z titulu prípadných väd Projektovej dokumentácie alebo inej dokumentácie súvisiacej s projektom DIELA mu voči Objednávateľovi nevznikajú žiadne nároky, najmä nárok na náhradu škody, nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárok na náhradu nákladov, nárok na zvýšenie Zmluvnej ceny. Zhotoviteľ je oprávnený používať odovzdanú dokumentáciu výlučne na činnosti súvisiace s vykonávaním DIELA a pri týchto činnostiach je povinný zabezpečiť jej ochranu.
- 3.6 Počas vypracovávania akejkoľvek Dokumentácie Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný na mesačnej báze informovať Objednávateľa o stave jej rozpracovanosti a jej špecifikáciách v súlade so schvaľovacím procesom v zmysle bodu 14.2 Zmluvy. Žiadna zmena dokumentácie nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to stavebný dozor požiadá, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyhotovenia DIELA. Žiadna zmena týchto opatrení a postupov nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 3.8 Dokumentácia Zhotoviteľa vypracovaná Zhotoviteľom, alebo vydaná tretími osobami a majúca súvislosť s vykonávaním DIELA podľa tejto Zmluvy je akákoľvek dokumentácia, ktorú Zhotoviteľ vypracuje, zabezpečí alebo získa iným spôsobom a ktorá je potrebná na vykonanie, užívanie a kolaudáciu DIELA (ďalej len „**Dokumentácia Zhotoviteľa**“). Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo škody na Dokumentácii Zhotoviteľa do jej odovzdania Objednávateľovi.

#### Dokumentácia Zhotoviteľa

- a) musí byť vyhotovená v slovenskom a/ alebo českom jazyku, resp. Zhotoviteľ musí na svoje náklady zabezpečiť jej úradný preklad do slovenského jazyka, ktorý je rozhodujúci;
- b) je vlastníctvom Objednávateľa, a Objednávateľ je oprávnený na výkon majetkových práv z nej plynúcich a Zhotoviteľ ju nesmie použiť bez písomného súhlasu Objednávateľa na iný účel ako v súvislosti s touto Zmluvou.

Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa odovzdať mu požadovaný počet kópií Dokumentácie Zhotoviteľa alebo jej časti. V prípade, ak Objednávateľ zistí vadu v Dokumentácii Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej odstránenie bez zbytočného odkladu po tom, ako bol na to zo strany Objednávateľa upozornený.

- 3.9 Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby zabezpečiť potrebné inžinierske činnosti vrátane zabezpečenia všetkých úradných povolení a súhlasov potrebných k riadnemu vykonaniu DIELA s výnimkou kolaudácie DIELA.
- 3.10 Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetok materiál, technologické zariadenia, vybavenie a iné zariadenia, ktoré umiestnil na Stavenisko vrátane ich skladovania a ochrany. Po ich umiestnení na Stavenisko sa má za to, že sú určené výhradne na zhotovenie DIELA. Zhotoviteľ neodstráni zo Staveniska žiadne významnejšie položky bez súhlasu Stavebného dozoru s výnimkou vozidiel zabezpečujúcich dopravu.
- 3.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa uistil o vhodnosti a dostupnosti prístupových ciest na Stavenisko. Zhotoviteľ je povinný počínať si tak, aby sa predišlo poškodeniu každej prístupovej cesty (vrátane jej súčastí, obrubníkov, rigolov, chodníkov, stĺpov VO, poklopov šácht, mobiliáru) v dôsledku dopravy súvisiacej s vykonávaním DIELA. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade vzniku škody na prístupovej ceste uviesť prístupovú cestu do pôvodného stavu a/alebo nahradiť vzniknutú škodu. Zhotoviteľ je zodpovedný za každú údržbu a čistenie, ktoré môžu byť požadované v dôsledku jeho používania prístupových ciest. Zhotoviteľ osadí všetky potrebné dopravné značky alebo smerové tabule na prístupových cestách vrátane zabezpečenia povolení na ich osadenie a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované príslušnými úradmi pre jeho používanie prístupových ciest, pričom znáša všetky náklady s tým súvisiace. Zhotoviteľ zabezpečí, aby Objednávateľ nebol zodpovedný za žiadne nároky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku užívania prístupových ciest a v prípade, ak takéto nároky voči Objednávateľovi vzniknú, zaväzuje sa ich nahradiť. Objednávateľ neručí Zhotoviteľovi za vhodnosť alebo použiteľnosť prístupových ciest.
- 3.12 Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru v piatich (5) vyhotoveniach zisťovací protokol obsahujúci súpis prác a dodávok na odsúhlasenie formou schvaľovacieho procesu podľa bodu 14.2 Zmluvy, bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní po skončení každého kalendárneho mesiaca odo dňa účinnosti Zmluvy, v ktorom podrobne uvedie sumy za daný kalendárny mesiac, o ktorých sa Zhotoviteľ domnieva, že má na ich zaplatenie právo spolu s podrobnými dokumentmi o skutočne vykonaných prácach a dodávkach (ďalej len „Zisťovací protokol“). K Zisťovaciemu protokolu je Zhotoviteľ povinný priložiť aj správu o postupe prác na DIELE, mesačný prehľad vyčerpania Zmluvnej ceny so zostatkami za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do vykonania DIELA a všetky čiastky, ktoré majú byť odpočítane ako zádržné podľa Zmluvy a fotodokumentáciu o priebehu vykonávania prác na DIELE na CD/DVD podľa bodu 3.14.5 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť

Stavebnému dozoru v piatich (5) vyhotoveniach záverečný zisťovací protokol obsahujúci súpis prác a dodávok na odsúhlasenie formou schvaľovacieho procesu podľa bodu 14.2 Zmluvy, bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní po odovzdaní DIELA, v ktorom podrobne uvedie sumy za celý čas realizácie DIELA, o ktorých sa Zhotoviteľ domnieva, že má na ich zaplatenie právo spolu s podrobnými dokumentmi o skutočne vykonaných prácach a dodávkach (ďalej len „**Záverečný zisťovací protokol**“). K Záverečnému zisťovaciemu protokolu je Zhotoviteľ povinný priložiť aj správu o priebehu prác na DIELE počas celej doby realizácie DIELA a všetky čiastky, ktoré boli a ktoré majú byť odpočítane ako zádržné podľa Zmluvy.

Akékoľvek schválenie vykonané Objednávateľom alebo Stavebným dozorom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, chyby, nedostatky, opomenutie. V prípade spôsobenia akejkoľvek škody Zhotoviteľom Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa v plnej miere odškodniť. Uvedené sa vzťahuje aj na prípady ak následkom konania Zhotoviteľa bude Objednávateľovi uložená pokuta, iná sankcie alebo Objednávateľ utrpí inú ujmu alebo stratu. Uvedené sa plne vzťahuje aj na prípady ak voči Objednávateľovi uplatní nárok tretia osoba v dôsledku konania Zhotoviteľa alebo ak bude Objednávateľovi uložená sankcia z dôvodov majúcich svoj pôvod v konaní Zhotoviteľa (napr. čierna práca, nedodržiavania predpisov BOZP, atď.).

3.13 Objednávateľ je od počiatku vlastníkom DIELA. Odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho častí nemá vplyv na vlastnícke právo Objednávateľa k DIELU. Materiály a technologické zariadenia sa stávajú vlastníctvom Objednávateľa keď sú zabudované do DIELA, pričom zodpovednosť za škodu (vrátane nebezpečenstva náhodnej skazy a náhodného zhoršenia materiálu a technologických zariadení) znáša až do odovzdania a prevzatia DIELA výlučne Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby vlastnícke právo Objednávateľa nebolo zaťažené právami tretích osôb.

### 3.14 **Stavebný denník**

3.14.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa prevzatia Staveniska, až do odovzdania DIELA a odstránenia prípadných vád a nedorobkov. Stavebný denník sa musí nachádzať na Stavenisku a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, resp. Stavebného dozoru a orgánom štátnej správy. Do stavebného denníka bude Zhotoviteľ zapisovať všetky podstatné skutočnosti, rozhodujúce pre vykonávanie DIELA, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania DIELA, vykonaných prácach a dodávkach a o ďalších podstatných okolnostiach vykonávania DIELA.

3.14.2 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom Objednávateľa, resp. Stavebného dozoru v ňom uvedeným do troch (3) pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Objednávateľ má právo kontrolovať vedenie stavebného denníka a robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Objednávateľovi patrí jeden exemplár (príslušná kópia) Stavebného denníka a Stavebnému dozoru patrí jeden exemplár (príslušná kópia) Stavebného denníka. Objednávateľ, resp. Stavebný dozor je povinný sa k zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku vyjadrovať do piatich (5) pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

3.14.3 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce a dodávky vykonané, alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je

potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované a označené názvom stavby. Denné záznamy sa vpisujú do stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy.

- 3.14.4 Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy Stavebný dozor a Objednávateľ. Právo usmerňovať stavebné práce na DIELE prostredníctvom stavebného denníka má len Stavebný dozor. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a Stavebným dozorom nemajú charakter zmeny Zmluvy, slúžia po odsúhlasení Objednávateľom ako podklad pre ďalší postup.
- 3.14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať týždennú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania prác na DIELE a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri vykonávaní DIELA v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác vykonaných na DIELE, ako aj pracovných postupov a dodávok materiálov a technologických zariadení, presunov hmôt, tak ako sú tieto evidované v stavebnom denníku a taktiež DIELO samotné. Fotodokumentáciu za príslušný kalendárny mesiac odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v elektronickej forme v dvoch (2) vyhotoveniach na CD/DVD nosiči spolu s každým Zisťovacím protokolom za príslušný kalendárny mesiac. Fotodokumentácia sa bude vykonávať tak, že štyri (4) zábery budú pokrývať celú stavbu z rozličných statických miest, minimálne ďalšie štyri (4) zábery budú vyhotovené podľa uváženia Zhotoviteľa. Rozlíšenie záberov musí byť minimálne 8 Mpix.

### 3.15 Stavenisko

- 3.15.1 Na účely tejto Zmluvy sa staveniskom rozumie priestor, ktorý je počas uskutočňovania DIELA určený na vykonávanie stavebných prác, na umiestnenie zariadenia a uskladnenie stavebného materiálu či iného materiálu a zariadení určených pre zabudovanie do DIELA a zahŕňa aj stavebný pozemok, prípadne aj v určenom rozsahu zo strany Objednávateľa iné pozemky a ich časti (ďalej len „**Stavenisko**“).
- 3.15.2 Objednávateľ pred podpisom Zmluvy informoval a poskytol Zhotoviteľovi všetky dôležité údaje, ktoré má k dispozícii o hydrologických a geologických podmienkach na Stavenisku, vrátane environmentálnych hľadísk. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ získa všetky potrebné informácie ohľadom rizík, mimoriadnych udalostí a ďalších okolností, ktoré môžu ovplyvniť alebo môžu mať dopad na DIELO. Ku dňu účinnosti tejto Zmluvy má sa za to, že v rozsahu potrebnom Zhotoviteľ získal všetky informácie ohľadne rizík, mimoriadnych udalostí a ďalších okolností, ktoré môžu mať dopad na ponuku alebo DIELO, pričom Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonal obhliadku Staveniska vrátane jeho súvisiaceho okolia, oboznámil sa s vyššie uvedenými skutočnosťami či informáciami a súčasne sa uistil pred predložením ponuky ohľadne všetkých závažných okolností, vrátane:
- rozsahu a charakteristických vlastností Staveniska, vrátane geologických podmienok,
  - hydrologických a klimatických podmienok,
  - rozsahu a podstate prác a vybavenia potrebného pre realizáciu a dokončenie DIELA a pre odstránenie všetkých väd,
  - požiadaviek Zhotoviteľa na prístup, ubytovanie, zariadenie Zhotoviteľa, personál, energiu, dopravu, vodu a ďalšie služby.
- 3.15.3 Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi Stavenisko do 7 (siedmich) dní odo dňa účinnosti Zmluvy, a to na základe predchádzajúcej výzvy Objednávateľa zaslanej Zhotoviteľovi

po účinnosti Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu. Táto skutočnosť sa zaznamená v stavebnom denníku. Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na Stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré Stavebný dozor odsúhlasí ako pracovné priestory.

3.15.4 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko po dokončení DIELA vypratať, a to do troch (3) dní od podpísania Preberacieho protokolu.

3.15.5 V protokole o odovzdaní Staveniska bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného Staveniska, stav, v akom sa Stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia, prípadne ďalšie skutočnosti, miesto a dátum spísania protokolu, podpis objednávateľa a zhotoviteľa.

3.15.6 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Stavenisko Zhotoviteľovi vypratané v rozsahu nevyhnutnom na okamžité vykonávanie DIELA a nezaťažené právami tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu vykonávaniu DIELA, okrem práv tretích osôb viažucich sa na inžinierske siete.

V prípade, ak zo strany Objedávateľa nebolo odovzdané Stavenisko Zhotoviteľovi včas a/alebo riadne podľa bodu 3.15.3. tohto článku Zmluvy Zmluvné strany dohodnú nový termín odovzdania Staveniska.

3.15.7 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady:

- a) udržiavať na Stavenisku poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní DIELA, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- b) počas zhotovovania DIELA zabezpečiť, aby na Stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky alebo prebytočný materiál,
- c) zabezpečovať na Stavenisku, resp. na mieste na to určenom vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo Staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu,
- d) bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s prácami Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy,
- e) po odovzdaní DIELA uviesť Stavenisko a jeho okolie, ktoré bolo dotknuté vykonávaním DIELA, do pôvodného stavu,
- f) zabezpečiť, aby nepovolané osoby nemali prístup na Stavenisko,
- g) umožniť Objednávateľovi neobmedzený prístup na Stavenisko.

### 3.16 Vzorky

3.16.1 Na základe dohody Zmluvných strán je Zhotoviteľ na požiadanie povinný Objednávateľovi cestou Stavebného dozoru predložiť na schválenie vzorky jednotlivých materiálov a technologických zariadení pred ich obstaraním a zabudovaním do DIELA. Vzorkou sa rozumie malé množstvo jednotlivých materiálov a technologických zariadení na ukážku. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním vzoriek znáša Zhotoviteľ.

3.16.2 Každá vzorka, ak to zákon stanovuje alebo Objednávateľ požaduje musí byť označená výrobcom a doložená vyhláseniami o zhode, certifikátmi a atestmi v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. V závislosti od povahy veci sa Zmluvné strany dohodnú, či sa povinnosť predložiť považuje za splnenú aj predložením len príslušných dokladov k vzorke



prislúchajúcim (fotka, prezentácia, vyhlásení o zhode, certifikáty a atesty, parametre, a pod.) alebo až fyzickým predložením vzoriek.

- 3.16.3 Objednávateľ vzorky v lehote siedmich (7) dní od ich predloženia schváli alebo odmietne. V prípade odmietnutia vzorky je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie nové vzorky. Márnym uplynutím lehoty na schválenie sa má za to, že Objednávateľ predložené vzorky schválil, pokiaľ tieto vyhovujú minimálnym podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 3.16.4 Všetky stavebné výrobky, ktoré budú zabudované do DIELA musia spĺňať požiadavky uvedené v ust. § 43f Stavebného zákona a príslušných technických noriem a v iných súvisiacich právnych predpisoch, budú v prvotriednej kvalite (akosti), ak v jednotlivom prípade dohoda Zmluvných strán alebo dokumentácia podľa tejto Zmluvy nestanovujú inak. Výrobky musia byť nové, nepoškodené a zodpovedajúce účelu, na ktorý majú byť použité zabudovaním do DIELA.
- 3.16.5 Objednávateľ je oprávnený dávať Zhotoviteľovi pokyny na odstránenie zistených nedostatkov, a ak nebudú v stanovenej primeranej lehote odstránené, je v prípade závažných nedostatkov oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na DIELE do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na úhradu vynaložených nákladov spojených s prerušením vykonávania DIELA alebo na predĺženie lehoty zhotovenia Stavby.
- 3.16.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje okrem vykonania zápisu v stavebnom denníku vyzvať aj písomne prostredníctvom elektronickej komunikácie uvedenej v bode 14.1.2 tejto Zmluvy Objednávateľa cestou Stavebného dozoru na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania DIELA zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác alebo ak sa vopred neospravedlní s tým, že zároveň oznámi iný náhradný termín kontroly do dvoch (2) dní, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní DIELA aj bez vykonania tejto kontroly. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že Objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný a vopred sa neospravedlní a neoznámi iný náhradný termín, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii DIELA. Ak bude Objednávateľ v takomto prípade požadovať dodatočne odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil, aj keď bol riadne pozvaný, Zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša Objednávateľ mimo prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore so Zmluvou.
- 3.16.7 Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania DIELA preverovať, kontrolovať, merať a skúšať materiály a vyhotovenie prác a kontrolovať postup výroby a produkciu a výrobu materiálov. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť a zabezpečiť mu plný a nerušený prístup na Stavenisko a všetky miesta, na ktorých vyrába materiál, technologické zariadenia alebo iné veci, ktoré majú byť použité na zhotovenie DIELA, a zároveň je Zhotoviteľ na svoje náklady povinný podľa požiadavky a v lehote určenej Objednávateľom vykonať činnosti podľa tohto ustanovenia.
- 3.16.8 Ak v dôsledku preskúmania, prehliadky, merania alebo skúšania akéhokoľvek technologického zariadenia, materiálu, projektu alebo vyhotovenia prác sa zistí, že sú vadné alebo inak nezodpovedajú požiadavkám Zmluvy, môže ich Objednávateľ zamietnuť vydaním oznámenia Zhotoviteľovi spolu s uvedením dôvodov. Zhotoviteľ je potom povinný vadu bezodkladne

odstrániť a zaistiť, aby zamietnutá položka bola v súlade so Zmluvou. Ak zamietnutie a opakované skúšanie spôsobí Objednávateľovi dodatočné náklady, Zhotoviteľ uhradí tieto náklady.

3.16.9 Objednávateľ môže vydať Zhotoviteľovi pokyn, najmä aby:

- a) odstránil zo Staveniska a nahradil akékoľvek technologické zariadenie alebo materiály, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
  - b) odstránil a znovu vykonal akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
  - c) vykonal akékoľvek práce, ktoré sú nutne vyžadované pre bezpečnosť DIELA, či už z dôvodu nehody, nepredvídateľnej udalosti alebo z iného dôvodu,
- pričom Zhotoviteľ splní pokyn v lehote uvedenej v pokyne, ktorá musí byť primeraná, a ak ide o prípad uvedený v písmene c), tak Zhotoviteľ splní pokyn okamžite.

V prípade, ak Zhotoviteľ nevykoná pokyn Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu Objednávateľovi písomne oznámiť osobitne odôvodnenie nesplnenia pokynu. Ak Zhotoviteľ neoznámi osobitne odôvodnenie Objednávateľovi alebo Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne neakceptuje osobitné odôvodnenie Zhotoviteľa, môže Objednávateľ bez ďalšieho odstúpiť od tejto Zmluvy.

### 3.17 **Stavebný dozor**

3.17.1 Dozor nad vykonávaním DIELA vykonáva Objednávateľ prostredníctvom svojho zástupcu - stavebného dozoru. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania DIELA stavebný dozor upozorňuje zápisom do stavebného denníka alebo e-mailovými správami adresovanými Zhotoviteľovi v súlade s bodom 14.1.2 tejto Zmluvy.

3.17.2 Stavebný dozor:

- a) participuje na odovzdávaní a preberaní Staveniska a DIELA,
- b) vykonáva technickú, vecnú, cenovú, množstevnú, zmluvnú kontrolu počas projektovej prípravy počas uskutočňovania stavby,
- c) spolupracuje s projektantom a Zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projektovej dokumentácii,
- d) stanovuje termíny odstraňovania väd a nedorobkov, kontroluje ich realizáciu a potvrdzuje ich odstránenie,
- e) sleduje Harmonogram prác DIELA a dodržiavanie iných termínov,
- f) sleduje spôsob a postup výstavby, či sa stavba uskutočňuje podľa Projektovej dokumentácie a podľa Stavebného povolenia,
- g) dozerá na použitie správnych a kvalitných materiálov a technologických zariadení, ako aj na ich odborné uskladnenie,
- h) kontroluje vykonávanie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií, technologických zariadení a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok,
- i) vykonáva opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- j) kontroluje dodržiavanie odporúčaných technologických postupov a do stavebného denníka vykonáva zápisy o odchýlkach a vyžaduje nápravu,
- k) dozerá na riadnu inštaláciu a prevádzku technologických zariadení, iného technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,

- l) je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie alebo ak hrozia iné škody,
- m) sleduje vedenie stavebného denníka,
- n) priebežne kontroluje časti DIELA, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú, alebo sa stanú neprístupnými, sleduje preberanie prác a eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku, vyžaduje doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu,
- o) kontroluje vecnú a cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov, aby sa stavebníkovia účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované,
- p) preveruje a odsúhlasuje Zisťovací protokol a Záverečný zisťovací protokol,
- q) sleduje, či sa práce vykonávajú podľa platných technických noriem a predpísaných technologických predpisov a sleduje dodržiavanie Zmluvy medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom,
- r) nemá žiadnu právomoc meniť Zmluvu,
- s) kedykoľvek vykonáva a uplatňuje svoje práva a povinnosti uvedené v tejto Zmluve, koná v mene Objednávateľa
- t) je oprávnený dať kedykoľvek nevyhnutný pokyn Zhotoviteľovi za účelom predídania alebo odstránenia vzniknutého rizika,
- u) nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek Zmluvnú stranu akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovedností vyplývajúcich zo Zmluvy,
- v) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, prehliadka, pokyn, oznámenie návrh, požiadavka, skúška alebo akýkoľvek iný úkon Stavebného dozoru nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú ma podľa Zmluvy, vrátane zodpovednosti za vady, nedorobkov, odchýlky, opomenutia a iné nesúlady,
- w) je oprávnený vydať Zhotoviteľovi pokyny, ktoré môžu byť potrebné k vykonaniu DIELA a k odstráneniu akýchkoľvek väd a nedorobkov v súlade so Zmluvou;
- x) v prípade, ak Zhotoviteľ riadne neplní svoje povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy, môže mu Stavebný dozor uložiť pokyn, aby riadne plnil svoje povinnosti.

### 3.18 **Subdodávateľa**

- 3.18.1 Zhotoviteľ je oprávnený plnením vybraných častí tejto Zmluvy poveriť svojich všetkých známych subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. V zozname subdodávateľov sa uvádza podiel plnenia každého subdodávateľa z celkovej Zmluvnej ceny plnenia a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia. Každý subdodávateľ, ktorý má takú povinnosť, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.18.2 V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich subdodávateľov, je povinný oznámiť Objednávateľovi návrh na zmenu alebo doplnenie subdodávateľa. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s aktualizovaným znením prílohy musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Pre zmenu alebo doplnenie subdodávateľov sa vyžaduje postup formou schvaľovacieho procesu podľa bodu 14.2. tejto Zmluvy, ktorým Zmluvné strany aktualizujú zoznam subdodávateľov o údaje o novom subdodávateľovi.

3.18.3 V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.

### 3.19 Pracovníci Zhotoviteľa a Kľúčové osoby Zhotoviteľa

3.19.1 Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci Pracovníci Zhotoviteľa boli vo svojom remesle, povolání alebo profesii primerane kvalifikovaní, vyškolení a skúsení a mali na výkon im zverených činností príslušné povolenia, certifikácie a autorizácie, ak je to požadované príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu zamestnancov pre jednotlivé profesie tak, aby ich predpísané kvalifikačné predpoklady a osvedčenia o vykonaných skúškach a školeniach boli platné po celú dobu výkonu ich prác na DIELE. Stavebný dozor Objednávateľa môže požadovať, aby Zhotoviteľ odvolal (alebo inicioval odvolanie) ktoréhokoľvek Pracovníka Zhotoviteľa, vrátane Predstaviteľa Zhotoviteľa, pokiaľ sa ho to týka, ktorý:

- a) trvalo koná nesprávne alebo nedbanlivo,
- b) plní svoje povinnosti nekompetentne alebo nedbanlivo,
- c) porušuje akékoľvek ustanovenia Zmluvy alebo Právne predpisy, alebo
- d) sa opakovane a/alebo trvalo správa tak, že to ohrozuje bezpečnosť, zdravie alebo ochranu životného prostredia, či dobrú povest' Objednávateľa.

3.19.2 Ak je odvolanie Pracovníka Zhotoviteľa potrebné, Zhotoviteľ následne vymenuje alebo iniciuje vymenovanie vhodnej náhradnej osoby.

3.19.3 Nad rámec všeobecných požiadaviek na kvalifikáciu Pracovníkov Zhotoviteľa podľa bodu 3.19.1 tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje podľa potreby zabezpečiť prítomnosť Kľúčových osôb, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní preukazoval splnenie podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti (resp. ktorých postupom podľa príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy nahradil). Zoznam Kľúčových osôb Zhotoviteľa s uvedením ich kvalifikácie tvoria obsah prílohy č. 4 tejto Zmluvy.

3.19.4 Kľúčovými osobami Zhotoviteľa sú:

- a) stavbyvedúci.

3.19.5 Nahradenie niektorej z Kľúčových osôb Zhotoviteľa je možné výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, a to iba v prípade, ak Kľúčová osoba Zhotoviteľa preukázateľne nemôže vykonávať činnosť, na ktorú bola určená. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, ak novo navrhovaná Kľúčová osoba Zhotoviteľa spĺňa rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je odborná spôsobilosť Kľúčovej osoby Zhotoviteľa, ktorá sa nahrádza. Spôsobilosť novej Kľúčovej osoby Zhotoviteľa preukazuje Zhotoviteľ rovnakými dokladmi, ako boli požadované vo verejnom obstarávaní. Súhlas Objednávateľa s nahradením akejkoľvek Kľúčovej osoby nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti ani žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy.

3.19.6 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre nahradenie Kľúčových osôb Zhotoviteľa nie je potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto článku Zmluvy. Po zmene Kľúčovej osoby Zhotoviteľa Zmluvné strany aktualizujú Prílohu č. 5 tejto Zmluvy o údaje o novej Kľúčovej osobe Zhotoviteľa.

## 4 LEHOTA VÝSTAVBY, MÍLENIKY A HARMONOGRAM PRÁC

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosti súvisiace so zhotovením DIELA v deň nasledujúci po dni účinnosti tejto Zmluvy a DIELO vykonať v lehote výstavby DIELA, teda najneskôr do **štyroch (4) kalendárnych mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania Staveniska podľa bodu 3.15.3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Lehota výstavby**“).
- 4.2 Dokončením stavebných prác na DIELE sa pre účely tejto Zmluvy rozumie podpísanie Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. Predpokladom zahájenia príslušného preberacieho konania je doručenie všetkej dokumentácie, ktorá sa má v súvislosti s DIELOM odovzdávať.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní DIELA dodržiavať Harmonogram prác, ktorý zohľadňuje jednotlivé postupnosti realizácie DIELA.
- 4.4 **Harmonogram prác**
- 4.4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie do troch (3) kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy Harmonogram prác v členení podľa jednotlivých stavebných objektov, prevádzkových súborov a profesií, ktorého súčasťou bude harmonogram platieb (ďalej len „**Harmonogram prác**“). Spolu s Harmonogramom prác predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi kontrolný a skúšobný plán DIELA. V Harmonograme prác budú podrobne definované práce a dodávky, ktoré musia byť zrealizované v Lehote výstavby DIELA podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 4.4.2 Harmonogram platieb, ktorý tvorí súčasť Harmonogramu prác, musí byť založený na mesačnej báze a zároveň musí rešpektovať postup realizácie DIELA tak, aby platby boli realizované za skutočne uskutočnené dodávky materiálov, technologických zariadení trvalo zabudovaných do DIELA a skutočne uskutočnených stavebných a iných prác podľa tejto Zmluvy.
- 4.4.3 Objednávateľ je povinný pri schvaľovaní Harmonogramu prác postupovať podľa bodu 14.2 tejto Zmluvy. Objednávateľom schválený Harmonogram prác je pre Zhotoviteľa záväzný a stane sa súčasťou tejto Zmluvy.
- 4.5 Ak Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať DIELO pred dohodnutou lehotou výstavby podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje DIELO prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom informovania sa o postupe vykonávania DIELA, dodržiavania Harmonogramu prác a predkladania dokumentácie týkajúcej sa materiálov a technologických zariadení preukazujúcej splnenie podmienok tejto Zmluvy sa budú medzi Zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné operatívne porady, tzv. kontrolné dni, na ktorých Zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah už vykonaného DIELA podľa tejto Zmluvy a tiež rozsah DIELA, ktoré bude Zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať, a to tak, aby Zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať DIELO najneskôr v lehote výstavby. Z každého kontrolného dňa vyhotovia Zmluvné strany písomný záznam v stavebnom denníku v súlade s bodom 3.14 tejto Zmluvy, ktorý v digitálnej forme zašle Objednávateľ, resp. Objednávateľom poverený Stavebný dozor všetkým zainteresovaným stranám na vedomie prostredníctvom e-mailu v súlade s bodom 14.2 tejto Zmluvy. Účasť

Zhotoviteľa, respektíve jeho zástupcov a stavbyvedúceho na kontrolných dňoch je povinná. Kontrolné dni sa budú konať každý kalendárny týždeň v čase dohodnutom oboma Zmluvnými stranami a v prípade, ak nedôjde bez zbytočného odkladu k dohode, je Objednávateľ oprávnený určiť a oznámiť Zhotoviteľovi konkrétny dátum a čas uskutočnenia kontrolného dňa. Kontrolné dni sa budú konať na Stavenisku, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Na kontrolnom dni Zhotoviteľ predloží správy o postupe prác.

- 4.7 Ak kedykoľvek je skutočný postup prác príliš pomalý na to, aby mohol byť dodržaný Harmonogram prác alebo Lehota výstavby, môže Objednávateľ vydať Zhotoviteľovi pokyn, aby predložil revidovaný Harmonogram prác a sprievodnú správu, v ktorej popíše revidované metódy, ktoré chce prijať, aby urýchlil postup a ukončil práce v Lehote výstavby.
- 4.8 Objednávateľ môže kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi pokyn prerušiť postup prác na časti DIELA alebo na celom DIELE. Počas tohto prerušenia bude Zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať DIELO pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením. Zhotoviteľ pokračuje v prácach po pokyne Objednávateľa.

## 5 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 5.1 Závazok vykonať DIELO podľa tejto Zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím DIELA. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi DIELO na základe písomného preberacieho protokolu (ďalej len „**Preberací protokol**“). Počas preberacieho konania sa posúdi kvalita a kvantita vykonaného DIELA, dodržanie dohodnutých parametrov DIELA, ako aj celková funkčnosť DIELA vrátane funkčnosti jednotlivých samostatných systémov zabudovaných do DIELA.
- 5.2 O odovzdaní a prevzatí DIELA spíšu zmluvné strany Preberací protokol na základe výzvy Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi najneskôr sedem (7) kalendárnych dní vopred. Preberací protokol bude obsahovať najmä základné údaje o DIELE, súpis odovz danej Dokumentácie Zhotoviteľa týkajúcej sa DIELA a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd DIELA, stanoviská Zhotoviteľa, Objednávateľa k zisteným vadám, bude datovaný a podpísaný Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady DIELA odstrániť v dohodnutej lehote. Ak sa Zmluvné strany, v prípade rozporu stanovísk Zmluvných strán k zisteným vadám nedohodnú na lehote odstránenia týchto väd, bude rozhodujúce stanovisko Objednávateľa. Návrh Preberacieho protokolu podľa podmienok stanovených touto Zmluvou je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ. Objednávateľ je oprávnený návrh protokolu pripomienkovať, upravovať, dopĺňať a meniť. V prípade, ak nedôjde k dohode Zmluvných strán o znení protokolu, má prednosť protokol v znení určenom Objednávateľom.
- 5.3 Objednávateľ je povinný DIELO prevziať, ak je DIELO vykonané riadne v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je povinný DIELO prevziať, ak je vykonané vadne, to neplatí pokiaľ ide o drobné vady nebrániace riadnemu užívaniu DIELA. Ak Objednávateľ prevezme vadne vykonané DIELO, jeho práva zo zodpovednosti za vady DIELA ostávajú zachované. Objednávateľ je povinný prevziať DIELO aj s drobnými vadami, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie DIELA. Zhotoviteľ je však povinný takéto vady odstrániť v lehote uvedenej v Preberacom protokole.

- 5.4 Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi zároveň všetku Dokumentáciu Zhotoviteľa súvisiacu s DIELOM.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do začatia preberacieho konania vykonať zaškolenie Objednávateľa v oblasti prevádzky a údržby DIELA.
- 5.6 Prílohou Preberacieho protokolu podľa tohto článku je najmä:
- dokumentácia skutočného realizovania DIELA a súvisiaca dokumentácia so zapracovanými a vyznačenými zmenami vzniknutými počas vykonávania DIELA,
  - Dokumentácia pre kolaudačné konanie,
  - zoznam materiálov, technologických zariadení, iných zariadení a strojov, ktoré sú súčasťou DIELA a zoznam iného príslušenstva odovzdaných spolu s DIELOM, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich passporthy, certifikáty, atesty platné na území SR, prevádzkové predpisy, návody na obsluhu a dokumentácia údržby a náhradných dielov,
  - záručné listy vzťahujúce sa na konštrukcie, technologické zariadenia a materiály použité pri vykonaní DIELA,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a technologických zariadení,
  - kontrolný a skúšobný plán a záznamy vyplývajúce z jeho plnenia,
  - záznamy o vykonaných kontrolách,
  - Stavebný denník,
  - revízne správy určených, vyhradených technologických zariadení a doklady o úradnej skúške, revízne správy ku všetkým inštaláciám, skúšobné protokoly a protokoly o tlakových skúškach,
  - ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem,
  - zoznam ďalších dokumentov odovzdaných spolu s DIELOM,
  - návod na použitie a údržbu, zoznam nutných náhradných dielov, čas ich životnosti, v prípade, že toto nie je obsiahnuté v návode na použitie
  - doklady o splnení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov o odpadoch v súvislosti s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy (napr. vážne lístky a pod.),
  - doklad o zaškolení Objednávateľa v oblasti prevádzky a údržby DIELA,
  - ďalšie doklady podľa tejto Zmluvy.

## 6 CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne zhotovenie a dokončenie DIELA cenu za DIELO. Cena za DIELO predstavuje maximálnu sumu.

Cena za DIELO bez DPH	1 073 892,0 €
DPH (20%)	214 778,4 €
Cena za DIELO s DPH	1 288 670,4 €

**(slovom jeden milión dvestoosemdesiatosemtisícšesťstosemdesiat eur 40/100 centov)**

(ďalej len „Zmluvná cena“).

- 6.2 Pre vylúčenie pochybností, pre účely tejto Zmluvy platí, že Zmluvná cena je pevná a nemenná, bez možnosti jej úpravy, a to bez ohľadu na dĺžku realizácie DIELA.

- 6.3 Daň z pridanej hodnoty (DPH) sa bude fakturovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými a účinnými v čase dodania tovaru alebo služby.

## 7 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zmluvná cena bude splatná na základe mesačných (platobné obdobie) faktúr podľa skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle bodu 7.5 tejto Zmluvy. Súčasťou tejto Zmluvy je aj rozpočet obsahujúci jednotkové ceny všetkých jednotlivých položiek a rekapituláciu nákladov stavby po SO/častiach nachádzajúci sa v cenovej tabuľke – výkaze výmer predloženej Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania. Rozpočet podľa tohto ustanovenia slúži výlučne na účely fakturácie a vykonania kontroly skutočne uskutočnených dodávok materiálov, technologických zariadení trvalo zabudovaných do DIELA a skutočne uskutočnených stavebných a iných prác podľa tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa. Zhotoviteľ nemá právo na zaplatenie Zmluvnej ceny v rozsahu položiek, ktoré nie sú súčasťou rozpočtu podľa tohto ustanovenia, a to aj v prípade, ak sú nevyhnutné na riadne vykonanie DIELA, čím však nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa na vykonanie DIELA a Zhotoviteľ je povinný vykonať DIELO podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený na účely fakturácie Zmluvnej ceny uplatniť jednotkové ceny a v rozsahu výlučne podľa rozpočtu.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zmluvná cena je splatná v lehote **do štrnástich (14) dní** odo dňa doručenia jednotlivej faktúry Objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou.
- 7.3 Faktúra Zhotoviteľa musí minimálne obsahovať:
- poradové číslo faktúry,
  - označenie Zhotoviteľa aj Objednávateľa s uvedením mena, sídla, IČO,
  - identifikačného čísla pre daň (DIČ) a pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH),
  - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
  - celkovú sumu faktúry na úhradu s delením na základ dane z pridanej hodnoty a výšku dane s pridanej hodnoty,
  - osobitné uvedenie sumy zádržného,
  - dôvod (krátky popis) fakturácie s odkazom na túto Zmluvu,
  - dátum vystavenia (vyhotovenia) faktúry, dátum dodania a dátum splatnosti faktúry,
  - všetky ostatné náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
  - podpis osoby konajúcej za Zhotoviteľa a pečiatka Zhotoviteľa,
  - CPA kódy pre uplatnenie prenosu daňovej povinnosti.
- 7.4 Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**zákon o DPH**“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.5 Prílohou faktúr musia byť Zisťovacie protokoly podpísané Objednávateľom a Stavebným dozorcom. Faktúra bez priloženého Zisťovacieho protokolu a všetkých jeho príloh a súčastí nie je platná. Zhotoviteľ k faktúre priloží aj prehľad čerpania Zmluvnej ceny po jednotlivých objektoch a profesiách. Prílohy faktúry je povinný Zhotoviteľ predkladať v piatich (5) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme (CD/USB), pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.



- 7.6 V prípade, že jednotlivá faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Zmluve, alebo požiadavky v zmysle príslušných právnych predpisov, nebudú k nej pripojené dohodnuté dokumenty, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V týchto prípadoch prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a Objednávateľ nie je v omeškani. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry Objednávateľovi.
- 7.7 Po odovzdaní a prevzatí celého DIELA Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi konečnú faktúru na zostávajúcu časť Zmluvnej ceny, ktorá je splatná v lehote **do dvadsaťjeden (21) dní** od doručenia faktúry Zhotoviteľa Objednávateľovi. Konečná faktúra musí obsahovať súpis jednotlivých dovtedy vystavených čiastkových faktúr. Prílohou tejto faktúry musí byť kópia Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí DIELA a Záverečný zisťovací protokol. Prílohy konečnej faktúry je povinný Zhotoviteľ predkladať v piatich (5) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme (CD/USB), pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade omeškania Objednávateľa s platením ceny za DIELO je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov.

## **8 ZABEZPEČENIE OBJEDNÁVATEĽA**

### **8.1 Zádržné**

8.1.1 Percento zadržaných platieb: **5% (päť percent)**.

8.1.2 Faktúry Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy budú Zhotoviteľovi zaplatené len do výšky 95% z fakturovanej sumy a zvyšných 5% z fakturovanej sumy (ďalej len „zádržné“) zadrží Objednávateľ.

8.1.3 Zádržné zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi po podpise preberacieho protokolu DIELA a po odstránení všetkých väd a nedorobkov DIELA uvedených v preberacom protokole DIELA a predložení bankovej záruky podľa bodu 8.2 tejto Zmluvy (ak sa Zhotoviteľ rozhodne využiť fakultatívnu možnosť jej predloženia).

8.1.4 Objednávateľ však nie je povinný vyplatiť Zhotoviteľovi zádržné, pokiaľ Zhotoviteľ nezabezpečí plnenie svojich povinností počas záručnej doby bankovou zárukou. V takomto prípade bude zádržné (resp. jeho nespotrebovaná časť) vyplatené až po uplynutí záručnej doby DIELA.

### **8.2 Zábezpeka počas záručnej doby**

8.2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ zabezpečí svoje záväzky vyplývajúce z porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa voči Objednávateľovi počas plynutia záručnej doby formou bankovej záruky zriadenej v prospech Objednávateľa. Banková záruka bude vo výške **5%** zo Zmluvnej ceny. Banková záruka podľa tohto bodu je fakultatívna a slúži na vyplatenie zádržného zo strany Objednávateľa, pričom v prípade, ak Zhotoviteľ nezriadi

v prospech Objednávateľa bankovú záruku podľa tohto bodu, Objednávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 8.1.4. tejto Zmluvy.

- 8.2.2 Banková záruka musí byť vystavená bankou so sídlom na území Slovenskej republiky, pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky alebo bankou so sídlom v inom členskom štáte EÚ a musí oprávňovať Objednávateľa na využívanie bankovej záruky.
- 8.2.3 Banková záruka musí byť vystavená a predložená Objednávateľovi najneskôr v lehote do siedmich (7) kalendárnych dní pred dňom odovzdania DIELA. Ku dňu predloženia Objednávateľovi musí byť vystavená banková záruka platná a účinná. Banková záruka musí byť platná, účinná a vymáhateľná minimálne počas celej záručnej doby.
- 8.2.4 Banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná bez písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) kalendárnych dní po každom čerpaní bankovej záruky Objednávateľom doplniť bankovú záruku do jej pôvodnej výšky.
- 8.2.5 Zhotoviteľ je povinný predložiť znenie bankovej záruky pred jej vystavením bankou Objednávateľovi na schválenie postupom podľa bodu 14.2 tejto Zmluvy. Ak sa Objednávateľ v určenej lehote nevyjadrí, má sa za to že so znením bankovej záruky súhlasí.
- 8.2.6 Objednávateľ bude oprávnený uplatniť si z bankovej záruky akékoľvek svoje nároky voči Zhotoviteľovi v rozsahu, v ktorom si Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti, ktoré mu vyplývali z tejto Zmluvy.
- 8.2.7 Objednávateľ bude oprávnený uplatniť si z bankovej záruky svoje nároky voči Zhotoviteľovi v rozsahu, v ktorom si Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti, ktoré mu vyplývali z tejto Zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne záväzky Zhotoviteľa
- zo zodpovednosti za vady DIELA,
  - na zaplatenie zmluvných pokút uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi za porušenie zmluvných povinností,
  - záväzky na náhradu škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné,
  - na zaplatenie pohľadávky Objednávateľa, ktorý ako ručiteľ zaplatil na základe rozhodnutia správcu dane daň z pridanej hodnoty za Zhotoviteľa podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH.
- 8.3 Postúpenie akejkoľvek pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknutej na základe tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy alebo jej časti na tretie osoby je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

## **9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY PODĽA ZÁRUKY**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre vyhotovené DIELO v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia DIELA alebo riadneho odstránenia väd a nedorobkov DIELA, na odstránení ktorých sa Zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí DIELA, a ktoré sú uvedené v Preberacom protokole, podľa toho, čo nastane neskôr. Záručná doba na DIELO neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol DIELO

- riadne a plnohodnotne užívať, respektíve nemohol užívať jeho podstatnú časť pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 9.2 Záruka sa nevzťahuje na zariadenia, u ktorých je výrobcom stanovená kratšia záručná doba, pričom záručná doba u týchto zariadení nesmie byť kratšia než ktorú stanovujú platné právne predpisy, avšak nikdy nie kratšia ako dvadsaťštyri (24) mesiacov. O každej takejto skutočnosti bude spísaný protokol, inak platí záručná doba v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov. Objednávateľ je povinný, pre uplatnenie záručnej zodpovednosti voči Zhotoviteľovi dodržať všetky podmienky a osobitosti prevádzky a používania DIELA uvedené v dokumentácii odovzdanej Objednávateľom pri preberaní diela podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- DIELO bude vykonané v súlade so Zmluvou tak, aby vyhovovalo všetkým jej požiadavkám a jej účelu,
  - použité materiály a technologické zariadenia a funkčné systémy budú bezchybné,
  - DIELO po jeho vykonaní bude bezpečné a vhodné na Objednávateľom požadované účely a bude spĺňať podmienky stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné,
  - Objednávateľ získa vlastnícke právo k technologickým zariadeniam a materiálom dodaných Zhotoviteľom v rámci vykonaného DIELA, neobmedzené žiadnymi právami tretích osôb.
- 9.4 Vadou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch DIELA stanovených Zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. DIELO má tiež vady, avšak nielen vtedy, ak:
- vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu podľa Zmluvy,
  - má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb,
  - doklady podľa tejto Zmluvy neboli Objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom Zmluvy.
- 9.5 Prípadné reklamácie je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa písomne najneskôr do uplynutia záručnej doby. Uplatnenie väd a nárokov zo zodpovednosti za vady musí Objednávateľ uskutočniť písomne. Reklamácia musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd DIELA do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľom, pričom deň uplatnenia reklamácie sa do tejto lehoty nezapočítava a je povinný vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do štrnástich (14) kalendárnych dní, ak povaha vady nevyžaduje dlhšiu lehotu na jej odstránenie alebo ak nie je Zmluvnými stranami písomne dohodnutý iný termín. Pri vadách, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť prevádzku DIELA, alebo jeho bezpečnosť, je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie týchto väd ihneď, najneskôr však do 24 hodín po uplatnení písomnej reklamácie Objednávateľom a je povinný odstrániť vadu do troch (3) kalendárnych dní, alebo ak odstránenie vady v tejto lehote nie je možné uviesť DIELO do dočasnej fungujúcej prevádzky neohrozujúcej jeho podstatu a bezpečnosť ako aj bezpečnosť osôb, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zodpovednosť Zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že Objednávateľ neoznámil Zhotoviteľovi vady vykonaného DIELA bez zbytočného odkladu potom, i) čo ich zistil, ii) čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke, alebo iii) čo ich mal zistiť neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti. Uvedeným nie je dotknutá zodpovednosť Objednávateľa za škodu spôsobenú oneskoreným oznámením vady na DIELE a Objednávateľ zodpovedá za všetku škodu ktorá vznikla v dôsledku jeho omeškania s oznámením väd DIELA.
- 9.9 V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote alebo v primeranej lehote napriek tomu, že Objednávateľ vytvoril Zhotoviteľovi podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo hocikedy tieto vady odstrániť sám alebo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený na tento účel použiť zádržné alebo zábezpeku počas záručnej doby (banková záruka).

## 10 SANKCIE A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na odovzdanie DIELA zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % zo Zmluvnej ceny vrátane DPH** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na odstránenie väd a nedorobkov zistených pri preberaní DIELA v lehote dohodnutej v Preberacom protokole zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania s odstránením jednotlivej vady. Pre vylúčenie pochybnosti zmluvné strany precizujú, že Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu uplatňovať pre každú vadu samostatne.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na odstránenie väd a nedorobkov oznámených (reklamovaných) Zhotoviteľovi v záručnej dobe zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania s odstránením jednotlivej vady. Pre vylúčenie pochybnosti Zmluvné strany precizujú, že Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu uplatňovať pre každú vadu samostatne.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na odstránenie väd a nedorobkov, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť prevádzku DIELA alebo jeho bezpečnosť, zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % zo Zmluvnej ceny vrátane DPH** za každý aj začatý deň omeškania s odstránením jednotlivej vady. Pre vylúčenie pochybnosti Zmluvné strany precizujú, že Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu uplatňovať pre každú vadu samostatne.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri porušení každej jednotlivej povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP pokutu vo výške **100,- EUR**.
- 10.6 Pri opakovanom porušení tej istej povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR**.
- 10.7 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní povinnosti mať uzatvorené alebo udržiavať v platnosti poistenie (CAR/EAR INSURANCE) zmluvnú pokutu

- vo výške **0,05 % zo Zmluvnej ceny vrátane DPH** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti-
- 10.8 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní povinnosti mať uzatvorené alebo udržiavať v platnosti poistenie podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % zo Zmluvnej ceny vrátane DPH** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti.
- 10.9 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní povinnosti preukázania skutočnosti a povinnosti v zmysle bodu 13.4 Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % zo Zmluvnej ceny vrátane DPH** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti.
- 10.10 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi, ak:
- Zhotoviteľ nedodrží povinnosť vysporiadať práva tretích osôb, ktoré súvisia s autorským dielom podľa autorského zákona v zmysle bodu 13.6 Zmluvy a/alebo
  - nastane taký právny stav kedy sa preukáže, že tretie osoby nedisponujú autorskými právami, ktorými mali disponovať za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ v zmysle bodu 13.6 Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % zo Zmluvnej ceny vrátane DPH** za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľom.
- 10.11 Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné na základe vystavenia faktúry oprávnenej Zmluvnej strany so splatnosťou faktúry štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 10.12 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola zmluvná pokuta dohodnutá. Náhrada škody môže byť uplatňovaná voči povinnej Zmluvnej strane popri zmluvnej pokute ako aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 10.13 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti akejkol'vek (aj nesplatenj) pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi všetky svoje vzájomné (aj nesplatené) pohľadávky voči Zhotoviteľovi; Zhotoviteľ je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči Objednávateľovi len na základe písomnej dohody s Objednávateľom.
- 10.14 Celkový súčet zmluvných pokút, ktoré môže Objednávateľ uložiť Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy nesmie presiahnuť **15% výšky celkovej Zmluvnej ceny vrátane DPH**.
- 10.15 Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne odstúpením od tejto Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto Zmluve alebo ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na zaplatenie zmluvných pokút z dôvodov porušenia povinností podľa tejto Zmluvy, pre prípad porušenia ktorých boli zmluvné pokuty dohodnuté; a zmluvné pokuty môžu byť uplatňované Objednávateľom voči Zhotoviteľovi v plnej výške.
- 10.16 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ:
- nesplní pokyn Stavebného dozoru v zmysle tejto Zmluvy,
  - neodstráni bez zbytočného odkladu nedostatky vo vykonávaní DIELA,
  - napriek predchádzajúcemu upozorneniu zhotovuje DIELO v rozpore so Stavebným povolením a/alebo Projektovou dokumentáciou a/alebo technickými a technologickými

- postupmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo technickými normami aj keď nie sú právne záväzné;
- d) nezabezpečí svoje záväzky podľa bodu 8.1 Zmluvy,
  - e) nezabezpečí svoje záväzky podľa bodu 8.2. Zmluvy,
  - f) opustí DIELO alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v plnení svojich povinností podľa Zmluvy;
  - g) postúpi Zmluvu bez súhlasu Objednávateľa,
  - h) sa dostane do omeškania s vykonávaním DIELA podľa Harmonogramu prác o viac ako jeden (1) týždeň,
  - i) vstúpi do likvidácie, bude voči nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
  - j) poruší povinnosti vyplývajúce z bodu 14.2. tejto Zmluvy,

pričom dôvody uvedené pod písm. a) až j) predstavujú podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom.

10.16.1 Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nastane situácia podľa bodu 15.4 tejto Zmluvy, pričom Objednávateľ je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi v takomto prípade patrí výlučne cena za skutočne uskutočnené dodávky materiálov, technologických zariadení trvalo zabudovaných do DIELA a skutočne uskutočnených stavebných a iných prác podľa tejto Zmluvy do momentu odstúpenia, pričom Zhotoviteľovi v takomto prípade nepatria žiadne iné nároky bez ohľadu na ich právnu kvalifikáciu (najmä žiadne peňažné ani nepeňažné plnenia, náhrady za sankcie, náhrady škody, bezdôvodné obohatenie a pod.).

10.16.2 Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak kedykoľvek po účinnosti tejto Zmluvy bude prebiehať kontrola podľa bodu 15.4.1 tejto Zmluvy u Objednávateľa a v jej dôsledku nastane ktorákoľvek z týchto situácií:

- a) kontrolný orgán právoplatne rozhodne, že nie je možné uznať výdavky alebo ich časť vyplývajúce z tohto postupu verejného obstarávania za oprávnené,
- b) budú v rámci kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania,
- c) bude Objednávateľovi krátený Príspevok pod úroveň pôvodnej výšky z iného dôvodu ako sú uvedené v písm. a) až b) tohto ustanovenia;

Zhotoviteľovi v takomto prípade patrí výlučne cena za skutočne uskutočnené dodávky materiálov, technologických zariadení trvalo zabudovaných do DIELA a skutočne uskutočnených stavebných a iných prác podľa tejto Zmluvy do momentu odstúpenia, pričom Zhotoviteľovi v takomto prípade nepatria žiadne iné nároky bez ohľadu na ich právnu kvalifikáciu (najmä žiadne peňažné ani nepeňažné plnenia, náhrady za sankcie, náhrady škody, bezdôvodné obohatenie a pod.).

10.17 Potom čo odstúpenie od Zmluvy sa stane účinným, Zhotoviteľ:

- a) zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal Objednávateľ pokyn na ochranu života a majetku alebo pre bezpečnosť DIELA alebo na odvrátenie hroziacej ujmy,
- b) odovzdá Dokumentáciu Zhotoviteľa, materiály, technologické zariadenia a ďalšie práce, pričom Objednávateľ je oprávnený ďalej používať a poskytnúť Dokumentáciu Zhotoviteľa tretím osobám pri ďalšom výkone DIELA,

- c) bezodkladne je povinný zriadiť odstránenie svojho zariadenia a vybavenie zo Staveniska, a to na svoje riziko a náklady, okrem nevyhnutných vecí, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti Staveniska alebo na ochranu života a majetku alebo pre bezpečnosť DIELA alebo na odvrátenie hroziacej ujmy,
- d) je povinný odovzdať a opustiť Stanovisko.

10.18 Objednávateľ je po riadnom uplatnení odstúpenia oprávnený:

- a) zadržať akékoľvek platby Zhotoviteľovi kým nebudú odstránené všetky vady DIELA a škody spôsobené Zhotoviteľom a kým nebudú Objednávateľovi nahradené všetky náklady, ktoré mu boli spôsobené Zhotoviteľom,
- b) vykonať DIELO alebo obstaráť akékoľvek iné tretie osoby, aby DIELO dokončili,
- c) požadovať od Zhotoviteľa všetky straty a škody, ktoré mu vznikli a akékoľvek náklady na dokončenie DIELA, vrátane nákladov na tretie osoby, ktoré DIELO dokončili, pričom hodnota týchto nákladov sa určí ako rozdiel medzi časťou Zmluvnej ceny vzťahujúcou sa na nedokončenú časť DIELA a novou cenou za DIELO dohodnutou s tretími osobami vzťahujúcou sa na nedokončenú časť DIELA.

10.19 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:

- a) mu nebudú uhradené minimálne dve (2) splatné čiastky podľa tejto Zmluvy, do tridsiatich (30) dní od ich splatnosti, s výnimkou prípadu podľa bodu 15.4 tejto Zmluvy,
- b) Stavebný dozor bez uvedenia dôvodu nevydá príslušný Zisťovací protokol alebo Záverečný zisťovací protokol do tridsiatich (30) dní po obdržaní všetkých dokumentov zo strany Zhotoviteľa v zmysle Zmluvy ako aj prípadných dodatočne a nevyhnutne požadovaných dokumentov zo strany Stavebného dozoru od Zhotoviteľa.

Ak nastane ktorákoľvek z vyššie uvedených okolností je Zhotoviteľ povinný písomnou formou vyzvať Objednávateľa k plneniu spolu s tridsať (30) dňovou lehotou na nápravu odo dňa doručenia výzvy Objednávateľovi. V prípade mareného uplynutia stanovenej lehoty je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy s platnosťou ku dňu doručenia odstúpenia Objednávateľovi.

10.20 Odstúpenie od Zmluvy je potrebné urobiť písomne, uviesť v ňom konkrétny dôvod odstúpenia tak, aby bol dostatočne určitý a aby nebol zameniteľný z iným dôvodom odstúpenia, inak sa naň neprihliada.

10.21 **Ustanovenia nedotknuté zánikom Zmluvy.** Zánikom tejto Zmluvy nezanikajú tie ustanovenia Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na svoju povahu ostať v platnosti aj po zániku tejto Zmluvy spôsobmi zániku, ktoré majú uvedené právne následky, a to najmä článok 8, článok 9, článok 10, článok 13, článok 14 ods. 14.1 a článok 15 tejto Zmluvy.

## 11 BOZP, PO a ochrana ŽP

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody na majetku Objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní DIELA.

11.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za svojich pracovníkov. Pre účely tohto článku Zmluvy sa pracovníkom rozumie akákoľvek fyzická osoba, prostredníctvom ktorej Zhotoviteľ vykonáva DIELO, a to či už to je zamestnanec, podzhotoviteľ alebo akákoľvek iná osoba, ktorú Zhotoviteľ

poveril vykonávaním DIELA alebo jeho akejkolvek časti alebo akákoľvek osoba, ktorá sa so súhlasom Zhotoviteľa alebo s jeho vedomím nachádza na Stavenisku. Zhotoviteľ je povinný najmenej štrnásť (14) dní vopred informovať Objednávateľa o dátume plánovaného začatia prác každého podzhotoviteľa alebo akejkolvek inej osoby, ktorú Zhotoviteľ poveril vykonávaním DIELA alebo jeho akejkolvek časti vrátane uvedenia identifikačných údajov tohto subjektu.

- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto Zmluvy na zaistenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) pre všetkých pracovníkov, ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) a ochrany životného prostredia (ďalej len „**ŽP**“), a to vrátane plnenia povinnosti na úseku odpadového hospodárstva, zaistenie požadovaných podmienok Staveniska a iného pracoviska všetkých pracovníkov a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem. Za vyššie uvedené Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať pokyny Objednávateľa resp. Objednávateľom určeného koordinátora BOZP, PO a ochrany ŽP. V prípade, ak Objednávateľ ustanoví koordinátora podľa predchádzajúcej vety, bezodkladne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi; rovnako postupuje Objednávateľ aj v prípade zmeny koordinátora. Ustanovený koordinátor je oprávnený v rozsahu tohto článku vystupovať v mene Objednávateľa a ukladať Zhotoviteľovi záväzné pokyny.
- 11.4 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady všetky opatrenia a povinnosti z hľadiska dodržiavania predpisov BOZP, PO a ochrany ŽP vyplývajúce z povahy vykonávaných prác. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aj všetky prístupové cesty, chodníky, zábrany, ploty alebo akékoľvek iné priestory, ktoré môžu byť potrebné na zhotovenie DIELA tak, aby boli chránené a spôsobilé na užívanie verejnosťou a tými, ktorí sú oprávnení ich užívať; Stavenisko nebude užívané tretími osobami s výnimkou osôb oprávnených podľa tejto Zmluvy a v rámci súčinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy.
- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkolvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP. Ak konanie Zhotoviteľa má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP a tieto porušenia budú mať za následok uloženie sankcie Objednávateľovi, odškodní Zhotoviteľ Objednávateľa v plnom rozsahu. Objednávateľ je však v takomto prípade povinný so Zhotoviteľom konzultovať a koordinovať prípadnú obranu, pokiaľ má škoda podobu sankcie (pokuty) uloženej príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný pracovníkov, ktorí práce riadia, vykonávajú a kontrolujú, vyškoliť z predpisov na zaistenie BOZP a PO, prípadne prakticky zaučiť, a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce. Práce, na ktoré treba odbornú spôsobilosť, sa môžu vykonávať len po jej získaní. Zhotoviteľ nesmie poveriť pracovníkov vykonávaním prác, ak nespĺňajú požiadavky odbornej a zdravotnej spôsobilosti. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať DIELO výlučne takými pracovníkmi, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú požiadavkám na výkon príslušných činností. Zhotoviteľ je povinný ďalej preukázateľne informovať pracovníkov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení Zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal Zhotoviteľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, a ktoré sa vzťahujú všeobecne na pracovníkov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto Zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru,



záchranných prác a evakuácie a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko.

- 11.7 Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby okamžite odvolal z práce na diele akéhokoľvek pracovníka, ktorý podľa Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilý, nedodržiava predpisy BOZP, PO ŽP, alebo nedbalý pri riadnom plnení svojich povinností.
- 11.8 Zhotoviteľ zodpovedá za kompletne vybavenie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov pracovníkmi počas realizácie DIELA v zmysle Nariadenia vlády SR č. 400/2021 Z. z. ktorým sa mení nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov. Všetci pracovníci musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 11.9 Pracovníci, ktorí vykonávajú práce vo výškach, alebo nad voľnou hĺbkou z časti v priestore s kolektívnym zabezpečením a z časti mimo neho, sú povinní mať počas realizácie diela na trupe upevnený bezpečnostný postroj s pripájacím lanom a tlmičom pádu.
- 11.10 Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného Objednávateľa o pracovných úrazoch, o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku, o škodách na životnom prostredí, o požiaroch.
- 11.11 Pri vykonávaní činností so zvýšeným požiarom nebezpečenstvom je Zhotoviteľ zodpovedný za protipožiarne zabezpečenie, hlavne za zamedzenie vzniku výbuchu, nebezpečenstva požiaru, odstránenie horľavých látok, vybavenie pracoviska hasiacimi prostriedkami, zabezpečením dostatočných únikových ciest, zabezpečenie monitoringu zodpovednou osobou atď. Ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiaru asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opatrenia proti požiarom na Stavenisku, pred začatím realizácie prác na DIELE preškoliť v oblasti ochrany pred požiarom pracovníkov.
- 11.12 Ak pri plnení tejto Zmluvy ide o banskú činnosť, a/alebo o činnosť vykonávanú banským spôsobom, Zhotoviteľ je povinný postupovať spôsobom stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom.
- 11.13 Vnesenie akýchkoľvek vecí na pracovisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi a predložiť ich súpis. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne zápisom v stavebnom denníku informovať Objednávateľa o zmenách technológií a o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na pracovisku.
- 11.14 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na ochranu životného prostredia vrátane predpisov odpadového hospodárstva (osobitne zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie pri plnení tejto Zmluvy. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k Objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto Zmluvy spôsobí. Sklárky a miesta pre uloženie drobného materiálu smie Zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch na to určených. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa, najneskôr však pri odovzdaní a prevzatí DIELA predložiť Objednávateľovi doklady o splnení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov o odpadoch v súvislosti s plnením jeho záväzku (napr. vážne lístky a pod.). Ak pri

plnení tejto Zmluvy vznikne odpad, za pôvodcu odpadu a držiteľa dopadu sa považuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto Zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne Zhotoviteľ.

- 11.15 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu ochrany povrchových vôd, spodných vôd, podzemných tokov, drenáží alebo iných zdrojov vody na Stavenisku a na príľahlých pozemkoch pred znečistením. Zhotoviteľ je povinný pri realizovaní DIELA dodržiavať právne predpisy o ochrane prírody a krajiny a nepoškodzovať dreviny, iné porasty alebo ďalšiu zákonom chránenú faunu a flóru.
- 11.16 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že Stavenisko spĺňa podmienky Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko, aby zamedzil prístupu tretích osôb. Hranice Staveniska musia byť viditeľne označené.
- 11.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky činnosti v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 11.18 Medzi ďalšie povinnosti Zhotoviteľa patrí dodržiavanie aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku zaistenie podmienok BOZP pre všetkých pracovníkov, ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov a ochrany životného prostredia.

## **12 POISTENIE**

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti s vykonávaním DIELA podľa tejto Zmluvy uzatvoriť a udržiavať v platnosti:
  - a) stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia DIELA, na sumu zodpovedajúcu cene za DIELO,
  - b) poistenie zodpovednosti za škodu v súvislosti s vykonávaním DIELA, ktorú by mohol Objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť Objednávateľovi tretie osoby, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá, na sumu minimálne 500.000,- € na jednu poistnú udalosť.
- 12.2 Poistné plnenie z poistnej zmluvy musí byť vinkulované v prospech Objednávateľa.
- 12.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvorené poistné zmluvy predložiť Objednávateľovi v lehote do troch (3) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a poistenie udržiavať v platnosti po celý čas trvania tejto Zmluvy, a to až do času odovzdania a prevzatia DIELA alebo riadneho odstránenia väd a nedorobkov DIELA, na odstránení ktorých sa Zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí DIELA, a ktoré sú uvedené v Preberacom protokole, podľa toho, čo nastane neskôr.
- 12.4 Povinnosť Zhotoviteľa udržiavať poistenie zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa dodržiavať podmienky takéhoto poistenia a tiež povinnosť riadne a včas uplatňovať nároky z poistnej

zmluvy (najmä na poistné plnenie). Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti z poistnej zmluvy tak, aby nedošlo k jej ukončeniu, respektíve obmedzeniu prípadného poistného plnenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi doklady o úhrade poistného, a to do siedmich (7) dní od vyzvania. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa preukázať Objednávateľovi aj plnenie ďalších povinností z poistnej zmluvy, a to do siedmich (7) dní.

- 12.5 V prípade vzniku poistnej udalosti je Zhotoviteľ povinný ihneď písomne informovať Objednávateľa a poisťovateľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné potrebné doklady nevyhnutné k riadnemu vyšetreniu poistnej udalosti pre účely poskytnutia poistného plnenia zo strany poisťovateľa.
- 12.6 Pokiaľ Zhotoviteľ neuzatvorí a nebude udržiavať poistenie požadované podľa tejto Zmluvy, alebo ak nepreukáže Objednávateľovi dohodnuté poistenie, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť a udržiavať poistenie na účet Zhotoviteľa a započítať aj nesplattnú pohľadávku – právo na náhradu takto vynaložených nákladov (zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia) s akoukoľvek peňažnou pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

### 13 AUTORSKÉ PRÁVA

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že stále pre prípad, ak výsledkom činnosti Zhotoviteľa vrátane Dokumentácie Zhotoviteľa podľa bodu 3.8 tejto Zmluvy je zhotovenie autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon, Zhotoviteľ udeľuje objednávatel'ovi súhlas na akékoľvek použitie autorského diela podľa § 19 ods. 4 autorského zákona a akékoľvek použitie autorského diela nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy (ďalej len „licencia“).
- 13.2 Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi, s účinnosťou odovzdania Dokumentácie Zhotoviteľa Objednávateľovi, súhlas na použitie Dokumentácie Zhotoviteľa Objednávateľom na všetky možné spôsoby použitia známe v čase uzavretia tejto Zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne, na (i) vyhotovenie rozmnožením dokumentácie, (ii) zaradenie dokumentácie do súborného diela, (iii) spojenie dokumentácie s iným autorským dielom, (iv) verejné vystavenie dokumentácie, (v) zmeny a spracovanie dokumentácie a (vi) zverejnenie dokumentácie. Táto licencia je udelená ako výhradná licencia a v neobmedzenom rozsahu (najmä vecnom, časovom a územnom).
- 13.3 Udelená licencia je výhradná a Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie autorského diela v rozsahu udelenej licencie, resp. Zhotoviteľ udeľuje na základe tejto Zmluvy Objednávateľovi súhlas na udelenie sublicencie, vrátane práva vykonať zmeny autorského diela. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas s postúpením licencie podľa tejto Zmluvy a Objednávateľ je tak oprávnený licenciu udelenú mu podľa tejto Zmluvy postúpiť na tretiu osobu, a to bez akéhokoľvek obmedzenia. Objednávateľ je povinný o postúpení licencie a o osobe postupníka informovať Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. Ustanovenie tohto článku sa v rovnakom rozsahu vzťahuje na postúpenie licencie Objednávateľom na tretiu osobu aj len v časti.
- 13.4 Zhotoviteľ pre prípad zhotovenia autorského diela zabezpečí, že bude osobou, ktorá vykonáva k dielu autorské práva, a že je oprávnený udeliť Objednávateľovi výhradnú licenciu. Teda pre prípad, že Dokumentácia Zhotoviteľa alebo jej niektorá časť bude predmetom autorskoprávnej

ochrany, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, že od okamihu odovzdania Dokumentácie Zhotoviteľa Objednávateľovi bude oprávnený (i) s Dokumentáciou Zhotoviteľa, resp. jej dotknutou časťou nakladať, t. j. bude nositeľom práv na túto dokumentáciu, resp. jej časť a bude ju môcť použiť, a to na základe autorských zmlúv, zmluvných alebo zákonných práv k zamestnaneckému autorskému dielu, alebo na základe iných ustanovení príslušnej právnej úpravy či nástrojov v nej upravených, a tiež oprávnený (ii) udeliť Objednávateľovi (sub)licenciu. Splnenie záväzkov podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi kedykoľvek na požiadanie bezodkladne preukázať.

- 13.5 Licenciu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi v zmysle § 65 ods. 1 autorského zákona bezodplatne. Náklady na zhotovenie akejkoľvek Dokumentácie Zhotoviteľa vrátane akéhokoľvek autorského diela sú však zahrnuté v Zmluvnej cene.
- 13.6 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky práva tretích osôb, ktoré súvisia s autorským dielom podľa autorského zákona a je povinný práva tretích osôb vysporiadať na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť ešte pred odovzdaním každého diela Objednávateľovi.
- 13.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vždy postupovať tak, aby bol oprávnený udeliť licenciu a ostatné oprávnenia v rozsahu podľa tejto Zmluvy a autorského zákona, a že nebude konať tak, že by mu boli známe práva tretích osôb, ktoré by bránili použitiu autorského diela podľa tejto Zmluvy. V prípade, že sa preukáže uvedené vyhlásenie ako nepravdivé, je Zhotoviteľ povinný túto právnu vadu na vlastné náklady bezodkladne odstrániť a taktiež zodpovedá objednávateľovi za všetku vzniknutú škodu.
- 13.8 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany precizujú, že Objednávateľ je oprávnený autorské dielo používať akýmkoľvek spôsobom smerujúcim k dosiahnutiu sledovaného účelu, teda k zhotoveniu Stavby, a to ako pre vlastnú potrebu, tak aj pre potrebu všetkých subjektov, ktoré sú akýmkoľvek spôsobom zaangažované v samotnej výstavbe Stavby.

## **14 DORUČOVANIE A SCHVAĽOVACÍ PROCES**

### **14.1 Doručovanie.**

- 14.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto Zmluvou sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom pošty, expres poštovej služby alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené.
- 14.1.2 **Elektronická komunikácia.** Zmluvné strany sa dohodli na forme elektronickej komunikácie prostredníctvom navzájom oznámených e-mailov, výlučne za účelom zrýchlenia komunikácie a vzájomného informovania sa, pričom Zmluvné strany sa osobitne dohodli na tom, že prostredníctvom tejto elektronickej formy komunikácie je vylúčená akákoľvek zmena Zmluvy alebo vznik akejkoľvek dohody týkajúcej sa DIELA.

V prípade, ak si Zmluvné strany dodatočne neoznámia iné e-mailové adresy platí, že pre Objednávateľa bude možné zaslať e-mail na e-mailovú adresu: \_\_\_\_\_  
a pre Zhotoviteľa bude možné zaslať e-mail na e-mailovú adresu:

\_\_\_\_\_. Zmluvné strany sú oprávnené poveriť aj iné osoby na komunikáciu prostredníctvom e-mailu vrátane komunikácie so Stavebným dozorom, ktorých e-mailové adresy si vopred písomne oznámia.

- 14.2 **Schvaľovací proces.** Zmluvné strany sa dohodli na tomto všeobecnom schvaľovacom procese, ktorý bude prebiehať v elektronickej forme v súlade s bodom 14.1.2 tohto článku Zmluvy, ako Zmluvnými stranami zavedenom postupe, na základe ktorého budú spoločne postupovať v rámci a za účelom pripomienkovania a schvaľovania akýchkoľvek písomností, objednávok, platieb a ďalších dokumentov uvedených v Zmluve (ďalej len „**Listina**“), a to postupom a v lehote uvedenej nižšie, ak nie je iný osobitne zavedený postup alebo lehota v Zmluve.
- 14.2.1 Objednávateľ je oprávnený vzniesť námietky a pripomienky v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia Listiny zo strany Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ nevznesie v lehote podľa tohto ustanovenia žiadne námietky a pripomienky, platí, že Objednávateľ nemá žiadne námietky a pripomienky k Listine a Listina sa považuje za odsúhlasenú Objednávateľom, o čom Objednávateľ vystaví Zhotoviteľovi potvrdenie Objednávateľa o odsúhlasení Listiny (ďalej len „**Potvrdenie o odsúhlasení listiny**“), ktoré Zhotoviteľovi doručí v elektronickej forme v súlade s bodom 14.1.2 tohto článku Zmluvy.
- 14.2.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia námietok a pripomienok Objednávateľa k Listine zapracovať všetky námietky a pripomienky Objednávateľa k Listine podľa pokynov Objednávateľa a opätovne predložiť Listinu na odsúhlasenie Objednávateľovi.
- 14.2.3 V prípade, ak Zhotoviteľ námietky a pripomienky Objednávateľa k Listine riadne a včas nezapracoval podľa pokynov Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený opätovne vzniesť námietky a pripomienky v lehote analogicky podľa bodu 14.2.2. tohto článku, pričom ak Zhotoviteľ 3x po sebe vznesené námietky a pripomienky Objednávateľa k Listine riadne a včas nezapracoval podľa pokynov Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom a Objednávateľovi vzniká právo na
- odstúpenie od Zmluvy a
  - jednostranné určenie obsahu Listiny, ktorá je pre Zhotoviteľa záväzná,
- pričom Objednávateľ je oprávnený nevyužiť žiadne z týchto práv a môže so Zhotoviteľom ďalej pokračovať v Schvaľovacom procese.
- 14.2.4 V prípade, ak Zhotoviteľ námietky a pripomienky Objednávateľa k Listine riadne zapracoval podľa pokynov Objednávateľa, je Objednávateľ povinný predloženú Listinu odsúhlasiť v lehote analogicky podľa bodu 14.2.2. tohto článku, o čom Objednávateľ vystaví Zhotoviteľovi Potvrdenie o odsúhlasení Listiny.
- 14.2.5 Odsúhlasenie Listiny Objednávateľom a vystavenie Potvrdenia o odsúhlasení Listiny má pre Zmluvné strany záväzný charakter. Schvaľovacím procesom môže dôjsť k vzniku, zmene alebo zániku výlučne tých práv alebo povinností, ktoré Zmluva s týmto procesom spája.

## 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 **Rozhodné právo.** Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami

Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 15.2 **Právomoc súdov.** Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 15.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 15.4 **Financovanie.** Zhotoviteľ berie na vedomie, že financovanie zhotovenia DIELA je zabezpečené na základe poskytnutia príspevku z externých zdrojov (ďalej len „Príspevok“). Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade, ak sa pri čerpaní Príspevku vyskytnú okolnosti majúce vplyv na riadne a včasné čerpanie Príspevku, poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť. Neposkytnutie Príspevku Objednávateľovi v plnej výške je dôvodom na odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy.
- 15.5 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 15.6 **Úplná dohoda.** Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 15.7 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu.
- 15.8 **Prílohy.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1: Zoznam subdodávateľov
  - b) Príloha č. 2: Cenová tabuľka – výkaz výmer
  - c) Príloha č. 3: Projektová dokumentácia (v elektronickej podobe na dátovom nosiči)  
*[v rámci postupu pred uzatvorením zmluvy bude do tejto prílohy doplnený text z časti B. súťažných podkladov, príloha B.1 súťažných podkladov a prípadné vysvetlenia, ktoré boli počas verejného obstarávania realizované]*
  - d) Príloha č. 4: Zoznam Kľúčových osôb Zhotoviteľa
- 15.9 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok, ktorými sú:
- i. zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
  - ii. uzatvorenie zmluvy o poskytnutí Príspevku na podporu športu medzi prijímateľom príspevku: Košická Futbalová Aréna a. s. a poskytovateľom Príspevku s poukazom na bod 15.4 tejto Zmluvy.

15.10 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

V Košiciach, dňa 13.1.2025

V Bratislave , dňa 27.12.2024

podpísané

podpísané

---

**Košická Futbalová Aréna a. s.**  
Mgr. Marcel Gibóda, predseda predstavenstva

---

**ŠPORTFINAL s.r.o.**  
Ing. Cyril Špendla, konateľ

V Košiciach, dňa 13.1.2025

V Bratislave, dňa 27.12.2025

podpísané

podpísané

---

**Košická Futbalová Aréna a.s**  
Mgr. Marián Horenský, PhD., člen predstavenstva

---

**ŠPORTFINAL s.r.o.**  
Robert Běhal, konateľ