

DODATOK č.2

**k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 4/2015 zo dňa 30.04.2015
uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 - 684 a § 720 zákona
č.40/1964 ZB. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca: Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti
výkonný riaditeľ: Ing. Igor Olšiak
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.
Sro vložka č. 6849/S

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomník: DOXXbet, s.r.o., Kálov 356, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán : Ing. Milan Šmehyl, konateľ spoločnosti
IČO: 46 831 878
DIČ: 2023592714
IČ DPH: SK2023592714
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: SK78 1100 0000 0026 2382 3686
e-mail: faktury@doxxbet.sk

(ďalej len „Podnájomník“)

Článok II. Preambula

Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 4/2015 zo dňa 30.04.2015 prenechal Nájomca Podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 70,50 m² v budove Domu služieb (prízemie) na ul. Malohontskej v Rimavskej Sobote, súpisné číslo 1931 postavenej na parcele č. KN-C 1900/8 vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „prevádzkovania baru a hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov a prevádzkovania hazardných hier prevádzkovaných prostredníctvom technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi a videohier v herni.“

Článok III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s článkom IX. Záverečné ustanovenia, bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 4/2015 zo dňa 30.04.2015, v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Podnájomníkom a Nájomcom, z dôvodu novelizácie zákona č.222/2004 Z. z. o DPH, na základe ktorej sa od 01.01.2025 upravuje výška DPH a z toho vyplývajúca zmena výšky zálohových platieb za dodané média, sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 v tomto znení:

Čl. IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby, bod 2., písm. b) a písm. c) sa mení a znie nasledovne:

- b) okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (UK, vodné stočné, atď.), predmetné platby predstavujú mesačne 178,26 € s DPH
- c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 659,54 €, DPH 29,75 €, **spolu 689,29 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

Čl. IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby, bod. 6 sa mení a znie nasledovne :

- 6 . Povinnosť platiť odplatu za podnájom a služby spojené s podnájomom v zmysle bodu 2., písm. c) vzniká dňom 01.01.2025.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 30.04.2015 ktoré neboli týmto Dodatkom č.2 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti v pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok č.2 sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s tým, že nájomca obdrží jedno vyhotovenie a podnájomník jedno vyhotovenie.
3. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5. Neoddeliteľné súčasti dodatku: Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote dňa 12.12.2024

V Žiline dňa 13.01.2025

Nájomca:
Mestská bytová správa s.r.o.

Podnájomník:
DOXXbet, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

Ing. Milan Šmehyl
konateľ spoločnosti

Ing. Igor Olšiak
výkonný riaditeľ spoločnosti