

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)  
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0009/VSB/2025  
č. stavby : 9011319  
názov stavby : V222-Košice- za Lokomotívou-DTS, VN, NN

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**  
názov : Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach  
sídlo : Komenského 73, 041 81 Košice  
IČO : 00397474  
DIČ : 2020486699  
IČ DPH : SK2020486699  
IBAN :  
Bankové spojenie :  
zastúpenie : prof. MVDr. Jozef Nagy, PhD., rektor  
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

**a**

**1.2**  
Názov : Východoslovenská distribučná, a.s.  
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
BIC(SWIFT) :  
Zastúpenie na základe plnej moci : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering  
: Ing. Ilona Obyšovská, špecialista sieťový inžiniering  
Zápis v registri : Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo  
1411/V  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Košice,

katastrálne územie	parcela č.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Severné Mesto	7085/146	Zastavaná plocha a nádvorie	1416	9726
Severné Mesto	7085/2	Ostatná plocha	5518	9726
Severné Mesto	7085/77	Ostatná plocha	531	9726

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“).

**2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby:

- podzemného elektrického vedenia (podľa grafickej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy).

**2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne stavby.

- 2.4 Vecné bremeno sa zriadi odplatne vo forme nefinančného plnenia zo strany oprávneného, ktoré v súlade s čl. IV. tejto zmluvy spočívať v umožnení uloženia prípojkového kábla pre potreby povinného vo výkopoch realizovaných oprávneným.
- 2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po vypracovaní a doručení geometrického plánu stavby.
- 2.6 Finálny rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia / podperným bodom nadzemného elektrického vedenia / plochou kioskovej trafostanice / VN rozvádzača.

### Čl. III

#### Spoločné ustanovenia k zriadeniu vecného bremena

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 3.2 Ak oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemkov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúceho umiestneniu elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, s ktorým povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. V prípade uplatnenia tohto bodu, patrí povinnému jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľností oprávneným a za obmedzenie v jej užívaní na strane povinného podľa čl. 2.4 tejto zmluvy.
- 3.3 Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.4 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.6 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.7 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.8 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.9 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.10 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenie alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení

na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii stavby

**4.1** Oprávnený sa počas a po ukončení stavby zaväzuje:

- a) Vykonať stavbu s maximálnou opatrnosťou vo vzťahu k pozemkom povinného ako aj k budovám a inému majetku nachádzajúcemu sa na týchto pozemkoch;
- b) Po ukončení stavby zabezpečiť navrátenie pozemkov do pôvodného stavu, resp. opraviť prípadné poškodenia;
- c) Nahradiť povinnému všetku škodu, ktorá na pozemkoch, budovách alebo inom majetku povinného vznikla.

**4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci realizácie stavby bude zo strany oprávneného umožnené, aby do výkopu realizovaného oprávneným bola uložená chránička, resp. samotný elektrický kábel, ktorý bude slúžiť pre novú prípojku pre potreby povinného. V tejto súvislosti sa oprávnený zaväzuje na svoje náklady vykonať výkopové práce a povinný sa zaväzuje na svoje náklady dodať samotný elektrický kábel, resp. chráničku. Technické detaily a nákres prípojky pre povinného je súčasťou grafickej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

**4.3** Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri realizácii stavby a prípadnom odstraňovaní väd a poškodení.

#### Čl. V

##### Ochrana osobných údajov

**5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

**5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

#### Čl. VI

##### Záverečné ustanovenia

**6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.

**6.2** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Podľa § 41 ods. 3 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy zo strany štatutárneho orgánu povinného udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu Správnej rady Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach so zriadením vecného bremena k majetku vysokej školy na obdobie dlhšie ako 5 rokov. Tento súhlas bol udelený dňa 18.12.2024 uznesením Správnej rady UVLF v Košiciach č. 1, bod 1.5.

**6.3** Vzhľadom k tomu, že povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.

- 6.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyiac. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyiac oprávnený.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

V Košiciach dňa .....

.....  
prof. MVDr. Jozef Nagy, PhD., rektor

**oprávnený:**

V Košiciach dňa .....

.....  
Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....  
Ing. Ilona Obyšovská, špecialista sieťový inžiniering

**Príloha:**

1. Grafická situácia plánovaného podzemného elektrického vedenia