NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

NÁJOMCA: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro Vložka číslo: 2223/R
Sídlo: Mariánska ulica 17, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
zast.: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

PODNÁJOMCA: **Mgr. Martin Fungáč**
Sídlo: Pod Hrádkom 147/29, 971 01 Prievidza
IČO: 44 674 813
Vedený: Okresný úrad Prievidza
Číslo živnostenského registra: 340-27897
Zast.: Mgr. Martin Fungáč, štatutárny orgán

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.
PREDMET NÁJMU

1.1 Nájomca je správcom objektu – Krytá plaváreň, nachádzajúcom sa na S. Chalupku, III.ZŠ 829/1 v Prievidzi. Vlastník objektu, mesto Prievidza dal súhlas s uzatvorením tejto zmluvy.

1.2 Nájomca týmto prenecháva podnájomcovi časť uvedeného objektu za účelom vytvárania podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu v meste Prievidza do nájmu:
a) Plavecké dráhy počas prevádzky krytej plavárne za účelom realizácie tréningovej činnosti.

1.3 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2025, s výnimkou mesiacov júl 2025, august 2025 a december 2025. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2025.

1.4 Podnájomca bude uvedené priestory v Čl. I. ods. 1.2 písm. a) tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku. Priestory podľa Čl. I. ods. 1.2 písm. a) budú poskytované podnájomcovi počas prevádzky krytej plavárne.

1.5 Počas trvania nájmu podnájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu nájomcu.

1.6 Zásahy do poskytnutých priestorov môže podnájomca realizovať len s písomným súhlasom nájomcu a na náklady podnájomcu.

1.7 V prípade porušenia ustanovení Čl. I. ods. 1.2, 1.5 a 1.6 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od

doručenia písomného oznámenia. Zároveň môže nájomca vyfakturovať podnájomcovi zmluvnú pokutu v výške 200,- € za každé jedno toto porušenie a splatnosť tejto faktúry je 14 dní od jej doručenia podnájomcovi.

II.
NÁJOMNÉ

2.1 Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v Čl. I ods. 1.2 písm. a) bola dohodnutá vo výške 15 € bez DPH/dráha/hodina. Suma bude podnájomcovi fakturovaná podľa skutočne odobratého množstva hodín a dráh za predmetný mesiac. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
2.2 Faktúra vystavená nájomcom je splatná najneskôr v 15. kalendárny deň mesiaca. Platbu je možné vykonať bezhotovostne na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom najneskôr k tomuto dňu musí byť čiastka pripísaná na účet nájomcu.
2.3 Nájomca sa zaväzuje doručovať faktúry podnájomcovi najmä elektronicky, formou elektronickej pošty ako dokument vo formáte PDF, a to na emailovú adresu:..... V prípade požiadavky zo strany podnájomcu bude nájomca faktúry zasielať aj v papierovej podobe poštovou službou.
2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi a podnájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

III.
ENERGIE

3.1 Náklady na energie, t.j. elektrická energia, teplo, TÚV a vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

IV.
POVINNOSTI PODNÁJOMCU

4.1 Podnájomca sa zaväzuje používať poskytnuté dráhy na krytej plavárni len na činnosť podnájomcu spojenú s plávaním.
4.2 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu pôsobí v poskytnutých priestoroch sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.
4.3 Podnájomca je povinný s poskytnutým majetkom nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a dbať o to, aby bol v stave schopnom prevádzky a plnenia funkcií.
4.4 Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode podnájomcu.
4.5 Podnájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4.6 Podnájomca na požiadanie nájomcu uvoľní poskytnuté priestory, bez akéhokoľvek nároku, v prípade, že uvoľnenie priestorov nenaruší vopred plánované športové akcie usporiadané podnájomcom, pre mimoriadne akcie organizované nájomcom alebo mestom Prievidza.

4.7 Podnájomca bude využívať nebytové priestory podľa Čl. I. ods. 1.2 písm. a) dvakrát týždenne počas prevádzky krytej plavárne podľa plánu odsúhlaseného so zástupcom vedúceho strediska športových zariadení zodpovedného za chod krytej plavárne (utorok: 16:00 – 18:00 – 1 dráha; štvrtok: 16:00 – 18:00 – 1 dráha). V prípade, že podnájomca nebude využívať nebytové priestory podľa Čl. I. ods. 1.2 písm. a) v zmysle plánu odsúhlaseného so zástupcom vedúceho strediska športových zariadení zodpovedného za chod krytej plavárne, je povinný o tejto skutočnosti minimálne 7 kalendárnych dní vopred upozorniť zástupcu vedúceho strediska športových zariadení zodpovedného za chod krytej plavárne.
4.8 Zmeny, týkajúce sa adresy, mena právnickej osoby, osôb štatutárov, spôsobu konania za právnickú osobu je podnájomca povinný okamžite písomne oznámiť nájomcovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
V prípade zmien neprechádza táto nájomná zmluva na právneho nástupcu spoločnosti. Obdobne to platí i pri zániku, rozdelení alebo zlúčení spoločnosti. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len podnájomca. Táto nájomná zmluva neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej obchodnej spoločnosti, ktorej členom je podnájomca a to v akejkoľvek forme.
4.9 Podnájomca je povinný písomne oznámiť aj zmeny týkajúce sa skutočnosti, či sa stal platcom DPH a to okamžite, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

V.
POVINNOSTI NÁJOMCU

5.1 Nájomca je povinný poskytovať nebytové priestory podnájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.
5.2 Nájomca bude vykonávať opravy a údržbu priestorov väčšieho rozsahu.
5.3 Akcie komerčného charakteru, ktoré sa budú konať v prenajatých priestoroch bude nájomca konzultovať s podnájomcom, aby nebol narušený tréningový a súťažný proces.
5.4 Nájomca zabezpečí otváranie a zatváranie objektu krytej plavárne podľa otváracích hodín krytej plavárne.

VI.
MAJETKOVÉ VYSPORIADANIE PO UKNČENÍ NÁJMU

7.1 Po ukončení doby nájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

VII.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

8.1 Nájomca a podnájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu aj bez uvedenia dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu s 1-mesačnou výpovednou lehotou v prípade neplatenia nájomného alebo služieb zo strany podnájomcu, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- v prípade porušenia ustanovení Čl. I. ods. 1.2, 1.5 a 1.6 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od doručenia písomného oznámenia.

9.2 Túto nájomnú zmluvu možno meniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán vo forme dodatku k zmluve.
9.3 Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden podnájomca.
9.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
9.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
9.6 Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.
9.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2025.

V Prievidzi dňa .....

.....	.....
Nájomca Ing. Marián Bielický konateľ spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o.	Podnájomca Mgr. Martin Fungáč