



## **NÁJOMNÁ ZMLUVA**

### **o dočasnom užívaní pozemku / hrobového miesta**

uzavretá podľa ust. Zák č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení, medzi :

**561/2024**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ – prevádzkovateľ :**

**Mesto Moldava nad Bodvou**

so sídlom :

**Školská č. 2, 045 01 Moldava nad Bodvou**

zastúpený :

**JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátorom mesta**

IČO :

**00 324 451**

DIČ :

**2020746123**

bank. spoj.:

**VÚB Košice, a.s., č. ú. SK51 0200 0000 0000 2552 2542**

Tel./fax :

**055-4880212 / 055-4603221**

a

**Nájomca:**

Meno a priezvisko :

**Ladislav Fazekas**

Rodné číslo :

Bytom :

Číslo OP :

Kontakt :

**Hviezdoslavova 191/3, Moldava nad Bodvou**

#### **Čl. 1**

#### **Predmet a účel zmluvy**

- 1/ Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore **A** číslo **128/a** na verejnom cintoríne v Moldave nad Bodvou.
- 2/ Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu na mieste samom obhliadkou a vytýčením. Zároveň nájomca berie na vedomie, že
  - bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska nie je oprávnený zaberať väčší priestor, vsádzať lavičky a vysádzať kvety, kríky, stromy
  - nemôže v rámci úprav hrobového miesta používať taký materiál, ktorý nie je vhodný a zároveň by spôsobil alebo mohol spôsobiť úraz prechádzajúcim alebo pohybujúcim sa osobám na cintoríne
  - nemôže bez písomného súhlasu prevádzkovateľa vykonávať stavebné a udržiavacie práce na hrobovom mieste, kde sa používajú betónové zmesi a betónové prefarbikáty a odvodňovacie činnosti (spádovanie, úpravy povrchu a pod.)

V odôvodnených prípadoch vyvolaných miestnou situáciou a podmienkami je prevádzkovateľ oprávnený poskytnúť aj výnimky z týchto zákazov. Vždy sa tak musí stať v písomnej podobe a po vyjadrení nájomcov susedných hrobových miest.



3/ V hrobe sú uložené pozostatky :                      Dátum narodenia :                      Dátum úmrtia :

## Čl. 2

### Doba platnosti a zánik zmluvy

- 1/ Pozemok – hrobové miesto uvedené v čl. 1 tejto zmluvy sa prenajíma **na dobu neurčitú**.
- 2/ Nájomný vzťah pri prvom prenájme hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby.
- 3/ Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 4/ Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 3 písm. a) alebo b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov, vrátane príslušenstva hrobu a nové hrobové miesto
- 5/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom :
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené .
- 6/ Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
- 7/ Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu odstráni alebo predá na dražbe.

## Čl. 3

### Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Výška nájomného sa určuje na **50 €** na dobu **20** rokov.
- 2/ Pri prvom spisaní zmluvy sa nájomné hradí v deň podpisu zmluvy.
- 3/ Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy uplynula doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
- 4/ V prípade ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené nájomné, vráti prevádzkovateľ túto pomernú časť nájomného nájomcovi.

## Čl. 4

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto majú dedičia, ak je dedičov viac – ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
- 2/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu, je prevádzkovateľ pohrebiska povinný ihneď písomne informovať nájomcu.
- 3/ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4/ Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca povinný uložiť na miesto na to určené a v prípade schválenia prevádzkového poriadku cintorína sa zaväzuje tento poriadok dodržiavať. Prevádzkový poriadok bude zverejnený na webovej stránke prenajímateľa.



**Čl. 5**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1/ Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa použije Zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení
- 2/ Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Moldave nad Bodvou, dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :