
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

medzi

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
(ako Povinný)

a

ACCOLADE SK III, S. R. O.
(ako Oprávnený)

Táto Zmluva (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi:

(1) **Bratislavský samosprávny kraj**

so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava;

konajúci: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda;

IČO: 36 063 606;

údaje k DPH: pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení;

Bankové spojenie: Štátna pokladnica;

IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447;

SWIFT: SPSRSKBA;

(ďalej len „**Povinný**“)

a

(2) **Accolade SK III, s. r. o.**

so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika;

konajúci: Martin Sukop, na základe plnomocenstva;

IČO: 54 175 283;

DIČ: 2121589833;

IČ DPH: SK2121589833;

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 162294/B;

Bankové spojenie: VÚB, a.s.;

IBAN: SK12 0200 0000 0046 2700 2454;

SWIFT: SUBASKBX;

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 22639, o výmere 10310 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v k.ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 9252 (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“);
- (B) Oprávnený je stavebníkom v zmysle stavebného povolenia:
- (a) č. OU-MA-OSZP-2022/000410/134 vydané Okresným úradom Malacky dňa 17.01.2022 na uskutočnenie „SO 19 Napojenie ČOV a dažďovej kanalizácie do recipienta – SO 19.1 Napojenie ČOV na recipienta, SO 19.2 Napojenie dažďovej kanalizácie na recipienta, SO 19.3 Objekt ČOV“ (ďalej len „**Prípojka dažďovej kanalizácie**“), ktorá je súčasťou stavby „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ (ďalej len „**Stavebné povolenie**“);
- (C) V rámci Stavebného povolenia boli stavebníkovi stanovené podmienky (o.i.) od SPF, ako pôvodného vlastníka Zaťažného pozemku, v súvislosti so zriadením vecného bremena, a to:
- (a) v bode 56 Stavebného povolenia:

„Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehmuteľností a to odplatne v prospech SPF.“

- (D) Povinný zaslal Oprávnenému dňa 06.06.2023 súhlas k realizácii stavby – vybudovanie Prípojky dažďovej kanalizácie.
- (E) Geometrickým plánom č. 150/2024 na zriadenie vecného bremena na p. č. 22639 vyhotoveným spoločnosťou fm-geo, s.r.o., IČO 36 716 707 dňa 15.7.2024 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.7.2024 pod č. G1-859/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bola zameraná Prípojka dažďovej kanalizácie; kópia Geometrického plánu je Príloha č. 1 Zmluvy.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDOVNOM:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný ako vlastník Zaťaženeho pozemku, zriaďuje v rozsahu 20 m² vyznačenom ako diel č. 1 Geometrickým plánom (ďalej len „**Zaťažená plocha zaťaženeho pozemku**“) v prospech Oprávneného vecné bremeno v rozsahu podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy spočívajúce v povinnosti vlastníka Zaťaženeho pozemku strpieť výkon tohto práva Oprávneným.
- 1.2 Povinný týmto ako výlučný vlastník Zaťaženeho pozemku zriaďuje na Zaťaženej ploche zaťaženeho pozemku vecné bremeno in personam s nasledovným obsahom, v nasledovnom rozsahu a znení:
- 1.2.1 Prípojka dažďovej kanalizácie – SO 19 Napojenie ČOV a dažďovej kanalizácie:
- „Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženeho pozemku registra „C“ parc. č. 22639, nachádzajúci sa v k.ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, strpieť:*
- (a) *uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Prípojky dažďovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne;*
- (b) *vstup, prechod chodcov, vjazd a prejazd na/cez Zaťaženej pozemok za účelom užívania, zabezpečovania údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Prípojky dažďovej kanalizácie;*
- (c) *vstup, prechod, vjazd, prejazd, vnesenie, uloženie a užívanie stavebných, technických a manipulačných zariadení a konštrukcií, na nevyhnutný čas za účelom prístupu k Prípojke dažďovej kanalizácie;*
- v prospech Oprávneného, ako oprávneného z vecného bremena.“*
- (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 1.3 Povinný sa zaväzuje strpieť práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 1.2 tejto Zmluvy a Oprávnený týmto vyhlasuje, že právo vyplývajúce z Vecného bremena zriadeného podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy prijíma.
- 1.4 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je zriadené ako vecné bremeno in personam.
- 1.5 Vecné bremeno sa zriaďujú na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.

2. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Vecné bremeno na Zaťaženom pozemku v zmysle aktuálne platných právnych predpisov predstavuje rozsah o výmere 20 m² pre Prípojku dažďovej kanalizácie ako je zakreslené v Geometrickom pláne.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie Vecného bremena a výkon práv z Vecného bremena vo výške 38,- EUR/m² rozsahu Zaťaženej plochy zaťaženého pozemku, zameranou v zmysle Geometrického plánu; táto suma je konečná. Odplata za celý rozsah Vecného bremena (spolu o výmere 20 m²) predstavuje spolu sumu 760,- EUR (slovom: sedemstošesťdesiat euro) (ďalej len „**Odplata**“).
- 2.3 Odplata je splatná do jedného (1) mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na číslo bankového účtu Povinného uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účet Povinného.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- 2.5 Oprávnený nemôže vo vzťahu k Povinnému, resp. k organizácii spravujúcej cestnú sieť vo vlastníctve Povinného, pri budúcom vyjadrovaní k zásahu do Zaťaženého pozemku žiadať žiadny poplatok, ako ani stanovovať neprimerané technické podmienky.

3. POVINNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN SÚVISIACE S VECNÝM BREMENOM

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúci Vecnému bremenu a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť Oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
- 3.2 Uloženie a napojenie všetkých predmetných inžinierskych sietí, a to Prípojky dažďovej kanalizácie, na pozemok podľa tejto Zmluvy vykoná/vykonala Oprávnený výlučne na svoje náklady a zodpovednosť a vopred si k tomu zabezpečil všetky potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje využívať inžinierske siete a práva z Vecného bremena tak, aby nedošlo k ohrozeniu a ani k poškodeniu Zaťaženého pozemku alebo iných stavieb nachádzajúcich sa na Zaťaženom pozemku.
- 3.4 Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Zaťaženom pozemku, a ktoré majú vplyv na obmedzenie jeho užívania nad rámec obsahu Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom 3.4 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n, ods. 3 Občianskeho zákonníka.

4. NADOBUDNUTIE PRÁV ZODPOVEDAJÚCICH VECNÉMU BREMENU

- 4.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu, t.j. vecno-právne účinky, vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa zápisu Zmluvy do katastra nehnuteľností, a teda vzniku príslušného vecného bremena, sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo by mohli byť prekážkou pre zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor (ďalej len „**Návrh na vklad**“) Oprávnený, a to najneskôr do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Oprávnený znáša všetky náklady spojené s vyhotovením a uzatvorením tejto Zmluvy a podaním Návrhu na vklad, vrátane správneho poplatku spojeného s podaním Návrhu na vklad. Povinný uzavretím tejto Zmluvy udeľuje Oprávnenému splnomocnenie na podanie Návrhu na vklad; Oprávnený je oprávnený k podaniu Návrhu na vklad až po úhrade Odplaty v súlade s článkom 2. Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si v katastrálnom konaní o povolení vkladu Vecného bremena poskytnú nevyhnutnú súčinnosť. Zmluvné strany si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na to, aby boli prípadné nedostatky a chyby Zmluvy, resp. Návrhu na vklad v zmysle Zmluvy a/alebo ich príloh, ktoré bránia nadobudnutiu práv Oprávneného zodpovedajúcich Vecnému bremenu, v katastrálnom konaní bezodkladne odstránené a aby bol vklad Vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností vykonaný a účel Zmluvy dosiahnutý s tým, že za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú najmä, avšak nie výlučne, vykonať opravu tejto Zmluvy vo forme dodatku k tejto Zmluve a/alebo doložky na tejto Zmluve, ako aj dostaviť sa v prípade potreby na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

5. OZNAMOVANIE

- 5.1 Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platné a účinne doručenú:
- 5.1.1 v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; a
- 5.1.2 v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že korešpondenčnou adresou na doručovanie písomností sa bude rozumieť adresa sídla každej zo Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, resp. zapísaná v čase doručovania písomnosti v príslušnom registri. Zmluvná strana môže oznámiť Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register, register právnických osôb), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy Zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zriadenie Vecného bremena bolo schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2024 uznesením číslo 81/2024; kópia výpisu z uznesenia je Príloha č. 2 Zmluvy. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť v deň nasledujúcom po dni, v ktorom bola zverejnená v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

- 6.3 Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 V prípade vzniku akéhokoľvek sporu medzi Zmluvnými stranami vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou Zmluvných strán, akýkoľvek takýto spor bude postúpený na rozhodnutie príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej Zmluvnej strany a v súlade s účelom tejto Zmluvy, a že uskutočnia všetky právne úkony, ktoré sú nevyhnutné na dodržanie záväzkov upravených touto Zmluvou.
- 6.6 V prípade, ak ktorýkoľvek záväzok podľa tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevymáhateľným, bude úplne oddelený od ostatných záväzkov z tejto Zmluvy a v žiadnom prípade neovplyvní platnosť a vymáhateľnosť iného záväzku z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že nahradia neplatný alebo nevymáhateľný záväzok novým, platným a vymáhateľným, ktorý bude čo najviac zodpovedať pôvodnému záväzku. V prípade, ak chýba akékoľvek ustanovenie, ktoré by inak bolo odôvodnené pre úplný výpočet práv a povinností, Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie na doplnenie takéhoto ustanovenia do tejto Zmluvy.
- 6.7 Akýkoľvek odkaz na článok, bod, odsek, písmeno alebo prílohu odkazuje na príslušný článok, bod, odsek, písmeno alebo prílohu tejto Zmluvy. Názvy článkov majú iba orientačnú funkciu a nemôžu sa použiť na výklad niektorého z ustanovení tejto Zmluvy.
- 6.8 Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán ohľadom jej predmetu a v súvislosti s týmto predmetom nahrádza akékoľvek predchádzajúce písomné a ústne dohody Zmluvných strán.
- 6.9 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pre prípad spracúvania osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvanie spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb.
- 6.10 Všetky prílohy tejto Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Prílohami tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Geometrický plán - fotokópia;
Príloha č. 2 - Výpis z uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 81/2024 zo dňa 20.09.2024 – fotokópia.
- 6.11 Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v piatich (5) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú použité na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.12 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných priebežne číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si túto Zmluvu prečítali,

porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú:


V mene Povinného: v Bratislave dňa

Bratislavský samosprávny kraj

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

V mene Oprávneného: v Bratislave dňa

Accolade SK III, s. r. o.

.....
.. Martin Sukop 
na základe plnomocenstva

PRÍLOHA Č. 1

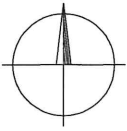
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo,s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk IČO: 36 716 707	Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Zohor
	Kat. územie Zohor	Číslo plánu 150/2024	Mapový list č. Stupava 1-0/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na p.č. 22639			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 15.7.2024	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 15.7.2024	Meno: Ing. Fran
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2280		Pečiatka a podpis 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
		Úradne overil Meno: Ing. Edita Majzčíková	
		Dňa: 22-07-2024	Číslo: G1-859/2024
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 z.z. o geodézii a kartografii	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
	LV	PK												KN	
9252		22639	1	0310	zast.pl.	1			22639	20	22639	1	0310	zast.pl. 22	doterajší
<i>Spolu:</i>			1	0310						20		1	0310		
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno (in personam) na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, opravy a údržby inžinierskych sietí a zariadení (SO 19 Napojenie ČOV a dažďovej kanalizácie na recipient - 2x DN 160) vo vyznačenom rozsahu koridoru (diel č. 1) na parc.č. 22639 v prospech Accolade SK III, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 54175283.</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</p>															



22590

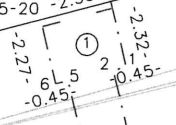
22591

22610/4

22610/3

A
22638

2275-20 -2.50- 2275-19 n.m.



n.m.

22639



n.m.

A
22793

n.m.

22769

22768/1

PRÍLOHA Č. 2



Bratislavský samosprávny kraj

VÝPIS Z UZNESENIA prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2024

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Zohor v prospech spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. a v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

UZNESENIE č. 81/2024 zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A . s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
22639	C	9252	10 310	zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky,

na základe žiadosti spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 175 283,

v prospech spoločnosti Accolade SK III, s.r.o., IČO: 54 175 283 (in personam), v rozsahu 20 m² vyznačenom ako diel číslo 1 porealizačným Geometrickým plánom č. 150/2024 na zriadenie vecného bremena na p. č. 22639 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.07.2024 pod č. G1-859/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 150/2024“), pre účel:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania napojenia ČOV a dažďovej kanalizácie do recipienta (ďalej len „kanalizácia“),
- b) vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu na/cez pozemok za účelom užívania, zabezpečovania údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie kanalizácie,
- c) vstupu, prechodu, vjazdu, prejazdu, vnesenia, uloženia a užívania stavebných, technických a manipulačných zariadení a konštrukcií na nevyhnutný čas za účelom prístupu ku kanalizácii

za **odplatu 38,- € za každý m²** rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 150/2024

s podmienkami:

- a) Accolade SK III, s.r.o. podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) Accolade SK III, s.r.o. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

A.2 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
22639	C	9252	10 310	zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky,

na základe žiadosti spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 175 283,

v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (in personam) v rozsahu **161 m²** vyznačenom ako diel číslo 3 porealizačným Geometrickým plánom č. 141/2024 na zriadenie vecného bremena na p. č. 22610/3, 22638, 22639, 22793, 22835, 22838-22840, 23400 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 25.07.2024 pod č. G1- 862/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 141/2024“), pre účel:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovanie prípojky vodovodu a predĺženia verejného vodovodu (ďalej len „vodovod“),

- b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodovodu,
- c) vstupu prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. alebo ňou poverenými osobami na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) tohto odseku,
- d) pásma ochrany vodovodu

za **odplatu 38,- € za každý m²** rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 141/2024

s podmienkami:

- a) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako oprávnený z vecného bremena, a Accolade SK III, s.r.o., ako žiadateľ, podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) Accolade SK III, s.r.o., ako žiadateľ, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie: ZA: 37
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 5
 PRÍTOMNÝCH: 42
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Dušan Badinský, v. r.

 PhDr. Mária Kisková, v. r.

 MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 27. 09. 2024

Dátum zverejnenia: 30. 09. 2024

V Bratislave 02. 10. 2024

Ing. Patrícia M e s t a n , MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja