

ZMLUVA O DIELO

R-5103/2012-1478/2012/R UQ OIP

na zhotovenie energetického certifikátu na budovu:

„Hala vedecko-experimentálnych pracovísk“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Technická univerzita vo Zvolene**
Sídlo : ul. T.G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen
Štatutárny orgán: prof. Ing. Rudolf Kropil, CSc., rektor TU vo Zvolene
Osoba zodpovedná
za plnenie zmluvy:
vo veciach zmluvných: Doc. Ing. Josef Drábek, CSc., kvestor TU vo Zvolene
vo veciach technických: Ing. Ján Molnár, vedúci OIP
IČO : 00397 440
DIČ : 2020474808
IČ DPH : SK 2020474808
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : 7000353051/8180
Registrácia : TU vo Zvolene zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z.
o vysokých školách v znení neskorších predpisov
+421 45 5206 111, Fax.: +421 45 5322 053
Číslo tel.:
e-mail : molnar@vsld.tuzvo.sk

a

Zhotoviteľ : **Cb-projekt, consulting, s.r.o.**
Sídlo podnikania : Terézie Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán : Ing. Igor Hukel', konateľ spoločnosti
IČO : 36 042 421
DIČ : 2020088664
IČ DPH : SK 2020088664
Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu : 262 748 1230/1100
Kontakt : 048/471 30 30
e-mail : projekt@cbsro.sk
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka č.: 6520/S

1. Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
2. Verejný obstarávateľ na predmet tejto zákazky použil postupy zadávania zákaziek s nízkou hodnotou.

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa energetický certifikát budovy a energetický štítok budovy Hala vedecko-experimentálnych pracovísk, ktorá je vo vlastníctve objednávateľa.
2. Energetický certifikát budovy a energetický štítok budov bude vypracovaný ako normalizované hodnotenie po obnove budovy v roku 2012 podľa zákona NR SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu.
3. Energetický certifikát a štítok bude vypracovaný tak, že zohľadní skutočný stav, t.j. všetky stavebné úpravy a inštalované technické zariadenia vplývajúce na potrebu energie na vykurovanie a prípravu teplej vody, a to aj úpravy vykonané v minulosti, najneskôr však dňom podpisu zmluvy o dielo.
4. Energetický štítok budovy podľa prílohy č. 6 k vyhláške 311/2009 Z. z. bude dodaný v dvoch vyhotoveniach ako farebný výťah s originálnym podpisom odborne spôsobilej osoby na energetickú certifikáciu pre tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov, ako aj s originálnou okrúhlou pečiatkou tejto osoby, vydanou Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI). Každý štítok bude chránený pred poškodením laminovaním, t.j. ochrannou priesvitnou fóliou.
5. Energetický certifikát budovy podľa prílohy č. 5 k vyhláške č. 311/2009 Z. z. bude dodaný v dvoch farebných výťahoch, opatrených originálnymi pečiatkami vydanými SKSI, ako aj originálnymi podpismi troch odborne spôsobilých osôb pre energetickú certifikáciu pre miesto spotreby energie:
 - a) tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov
 - b) vykurovanie a príprava teplej vody
 - c) osvetlenie.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie podľa čl. III. tejto zmluvy, prevziať dokončené dielo a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu dojednanú podľa čl. IV. tejto zmluvy o dielo.
7. Predmetom zmluvy nie sú vývesné rámčeky, do ktorých sa vloží energetický štítok, ako aj ich vyvesenie na prístupné miesto. Toto je povinnosť vlastníka budovy podľa § 8 odst. 2 písm. d) zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

III. Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne všetky dostupné projektové podklady, ktoré má k dispozícii. Tieto budú zapožičané zhotoviteľovi až do odovzdania diela. Spoločne s odovzdaným dielom budú vrátené aj zapožičané podklady. Jedná sa predovšetkým o projekt poslednej rekonštrukcie objektu.
2. Od uzavretia zmluvy až do odovzdania diela umožní objednávateľ zhotoviteľovi podľa potreby vstup do objektu za účelom zamerania rozmerov konštrukcií a technických zariadení pre vykurovanie a teplú vodu. Objednávateľ umožní zhotovenie fotodokumentácie skutočného stavu budovy. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa deň vopred o potrebe vstupu do objektu telefonicky alebo e-mailom a dohodne si hodinu, kedy je možné obhliadku uskutočniť. Kontaktnou osobou za zhotoviteľa je Ing. Igor Hukeľ.
3. Pokiaľ boli na budove od jej uvedenia do užívania, t.j. od prvej kolaudácie vykonané stavebné úpravy zasahujúce do jej tepelnej ochrany, ktoré nie sú zdokumentované projektom v bode 2 a v dôsledku zabudovania je možné ich pri obhliadke prehliadnuť, je objednávateľ povinný zhotoviteľa na túto skutočnosť upozorniť a podať mu v písomnej forme informácie o druhu stavebnej úpravy, použitých materiáloch a technológiách. Zhotoviteľ použije tieto informácie pri vypracovaní energetického certifikátu ako hodnoverné.

4. Zhotoviteľ odovzdá vykonanú fotodokumentáciu objednávateľovi na CD alebo DVD nosiči vo formáte jpeg, a to najneskôr v lehote dojednanej v čl. V. bode 1. tejto zmluvy. Taktiež na nosiči bude certifikát a štítok vo formáte pdf, avšak bez podpisov a pečiatok odborne spôsobilých osôb.

IV. Cena diela

1. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

Cena diela bez DPH :	760,00 €
DPH vo výške 20 % :	152,00 €
Cena diela s DPH :	912,00 €
Slovom :	Deväťstodvanásť EUR, 0 centov s DPH

2. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavky. Dohodnutá cena je konečná.
3. Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá lehota splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní a bude vyznačená na faktúre. Právo fakturovať vznikne zhotoviteľovi až po odovzdaní diela a jeho protokolárnom prevzatí objednávateľom. Tento protokol bude prílohou faktúry predkladanej zhotoviteľom objednávateľovi.
4. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela, podpis a pečiatku oprávnenej osoby zhotoviteľa.

V. Čas a miesto plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dohodnuté dielo, t. j. energetické certifikáty a energetické štítky podľa čl. II. tejto zmluvy osobne v sídle objednávateľa, a to v lehote do tridsiatich dní od zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo podľa čl. II tejto zmluvy, pokiaľ nebude vykazovať žiadne vady, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. IV. v dohodnutej lehote splatnosti faktúry. Pri odovzdaní diela sa vyhotoví písomný záznam – protokol o jeho prevzatí v 3 vyhotoveniach, pričom jeden exemplár prevezme objednávateľ, 2 prevezme zhotoviteľ. Zhotoviteľ priloží 1 vyhotovenie k faktúre za zhotovenie diela.

VI. Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania dokončeného diela objednávateľovi.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa až jeho zápisničným prevzatím od zhotoviteľa.
3. Vlastnícke právo k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa až úplným uhradením ceny diela podľa čl. IV. bodu 1. tejto zmluvy.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za chyby diela

1. Zmluvné strany si dojednali záručnú dobu na dielo po dobu platnosti energetického certifikátu, to znamená na 10 rokov odo dňa jeho vystavenia odborne spôsobilou osobou pre energetickú certifikáciu budov, najdlhšie však do doby vykonania stavebných úprav budovy, ktoré budú mať

vplyv na energetickú hospodárnosť budovy z hľadiska spotreby energie pre vykurovanie a prípravu teplej vody.

2. Zárukou zhotoviteľ na seba preberá záväzok, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými predpismi SR platnými v čase vyhotovenia diela, podkladmi poskytnutými objednávateľom a skutočnosťami zistenými obhliadkou a meraním.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy. Vtedy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované vady bezplatne, a to bezodkladne, prípadne v lehote vzájomne dohodnutej, vždy však najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo ak písomne upozornil objednávateľa na nevhodnosť podkladov a ten na ich použitie trval.

VIII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termíny odovzdania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za dielo, a to za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania diela.
2. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo za každý deň omeškania s úhradou faktúry odo dňa jej splatnosti až do zaplatenia. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak bola táto oprávnené vrátená zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. V tom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti od doručenia opravenej faktúry.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty bližšie určenej v bode 1 a 2 tohto článku nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody v dôsledku porušenia povinností dohodnutých v tejto zmluve.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, aby táto zmluva bola zverejnená v CRZ v plnom rozsahu.
5. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za ktoré sa považuje:
 - a) chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote určenej objednávateľom neodstránil,
 - b) zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela o viac ako jeden mesiac,
 - c) zhotoviteľ neoprávnené požaduje zvýšenie ceny za dielo, s ktorým zvýšením objednávateľ nesúhlasí, pretože dôvod na takéto zvýšenie ceny za dielo nebol zmluvne dohodnutý.

7. Až do odstránenia vyššie uvedených nedostatkov nie je objednávateľ povinný vykonávať úhradu faktúry a nie je v omeškaní s jej platením.
8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ust. Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo strán, zmluva bola podpísaná vážne, slobodne, určito a zrozumiteľne. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
10. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých 3 sú určené pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

Vo Zvolene dňa

Vo Banskej Bystrici dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

prof. Ing. Rudolf Kropil, CSc., rektor

Ing. Igor Hukel', konateľ

Doc. Ing. Josef Drábek, CSc., kvestor
osoba zodpovedná vo veciach zmluvných

Ing. Ján Molnár, vedúci OIP
osoba zodpovedná vo veciach technických