

## Dohoda č. 1/2025/K o poskytnutí nebytových priestorov

---

### I. Zmluvné strany

#### Poskytovateľ

**názov:** Obec Smižany  
**sídlo:** Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany  
**zastúpené:** Mgr. Miroslava Szitová, PhD. – starostka obce  
**IČO:** 00691721  
**DIČ:** 2020715554  
**IČ DPH:** SK2020715554

#### V zastúpení:

**názov:** Obecné kultúrne centrum  
**sídlo:** Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany  
**zastúpené:** Ing. Ivan Hudák - riaditeľ OKC  
**IČO:** 42108071  
**DIČ:** 2023008306  
**Bankové spojenie:** ČSOB a. s., pob. Spišská Nová Ves  
**číslo účtu IBAN:** SK76 7500 0000 0040 2782 3574

(ďalej len ako "poskytovateľ")

#### Užívateľ

**názov:** Bc. Lívia Lopatovská  
**sídlo:** Dubová 2024/14, 052 01 Spišská Nová Ves  
**zastúpené:** Bc. Lívia Lopatovská  
**IČO:** 37179951

(ďalej len ako "užívateľ")

### II. Predmet a účel dohody

- 2.1 Predmetom tejto dohody je nájom nebytových priestorov (špecifikovaných v článku III.), ktoré sa nachádzajú v **Kultúrnom dome na ul. Tatranskej č. 80, 053 11 Smižany**, ktorého výlučným vlastníkom je obec Smižany, poskytovateľom Obecné kultúrne centrum a organizačná spolupráca pri podujatí podľa dohodnutých podmienok podľa článku VII.
- 2.2 Poskytovateľ prenecháva nebytové priestory užívateľovi do užívania za účelom zorganizovania nasledovného podujatia: **cvičenie Pilates**.
- 2.3 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 2.4 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 279/26/2024 zo dňa 11. 12. 2024.

### III. Predmet a účel užívania

- 3.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:

#### Tanečná sála s príslušenstvom

### IV. Doba užívania

- 4.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 4.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:  
**Začiatok užívania:** 15. 01. 2025  
**Koniec užívania:** 31. 12. 2025  
- **každý pondelok a streda v čase od 17:00 do 18:00** počas trvania kurzu, iné dni podľa predchádzajúcej dohody.
- 4.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

### V. Úhrada za užívanie

- 5.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi odplatu za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v článku III. tejto dohody v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 279/26/2024 zo dňa 11. 12. 2024.
- 5.2 Cena prenájmu je stanovená na sumu **15 €/hodina** (slovom pätnásť eur).
- 5.3 Náklady spojené s užívaním priestorov (voda, energie, plyn) sú zahrnuté v cene prenájmu.
- 5.4 Odplata za užívanie a služby spojené s nájmom je splatná nasledovne:  
5.4.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu spätne za predchádzajúci mesiac najneskôr do 10. dňa v mesiaci v hotovosti, prípadne bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy:

### VI. Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 6.1 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi vstup do poskytnutých priestorov a prístupových dverí v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 4.2
- 6.1.1. Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď.
- 6.1.2. K termínu ukončenia užívania podľa bodu 4.2 užívateľ vráti **upratané a vyčistené nebytové priestory** v pôvodnom stave späť poskytovateľovi.

### VII. Práva a povinnosti užívateľa

- 7.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania a tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 7.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľov nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.

- 7.3 Užívateľ je povinný:
- 7.3.1 Užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutými podmienkami.
  - 7.3.2 V celom objekte platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
  - 7.3.3 Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Bud' ich odstráni sám, na vlastné náklady alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.
  - 7.3.4 uhradiť cenu nájmu v článku V., v bode 5.2 v stanovenom termíne.
- 7.4 Užívateľ nesie plnú zodpovednosť za prípadne porušenia opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR.

### VIII. Odstúpenie od zmluvy a úroky z omeškania

- 8.1 Poskytovateľ si vyhradzuje pre prípad odstúpenia od zmluvy zo strany užívateľa požadovať **odplatnú náhradu** vo výške polovice dohodnutej sumy, ktorú sa užívateľ zaväzuje uhradiť po podpise tejto zmluvy.
- 8.2 Poskytovateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť predmet nájmu uvedený v článku III v prípade, že nebude v stanovených termínoch uskutočnená úhrada ceny prenájmu.
- 8.3 Odplatná náhrada sa stáva súčasťou ceny prenájmu uvedenej v článku V., bodu 5.2 pokiaľ, užívateľ uhradí druhú polovicu splatnej sumy pred konaním akcie.
- 8.4 V prípade neuskutočnenia akcie po splatení celej sumy, sa zaväzuje poskytovateľ vrátiť užívateľovi cenu prenájmu zníženú o odplatnú náhradu podľa článku VIII., bodu 8.1.
- 8.5 V prípade neskorej úhrady druhej polovice ceny prenájmu si poskytovateľ vyhradzuje právo požadovať od užívateľa úroky z omeškania, ktoré predstavujú 0,5 % z ceny prenájmu za každý deň omeškania.
- 8.5.1 Poskytovateľ si vyhradzuje právo od tejto pokuty upustiť.

### IX. Záverečné ustanovenie

- 9.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
- 9.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.3 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prípadné škody spôsobené počas konania akcie podľa článku VII., bodu 7.1.4.
- 9.4 Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ aj užívateľ obdržia po jednom vyhotovení.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Smižanoch dňa 14. 1. 2025

---

**Poskytovateľ:**  
Ivan Hudák  
riaditeľ OKC

---

**Užívateľ:**  
Lívia Lopatovská