

970 p. 101

7-D-2024-001654-00

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov

a

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 289 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „Zmluva“),

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci a budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Banská Štiavnica
Sídlo:	Radničné nám. 1, 969 01 Banská Štiavnica
IČO:	003200501
DIČ:	2021107308
IČ DPH:	SK 2021107308
IBAN:	SK53 0200 0000 0000 1452 5422
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Banská Štiavnica
V zastúpení:	Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

a

Budúci kupujúci a budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1.

Predmet zmluvy

- 1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku CKN p.č. 5333/1 o výmere 95 529 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Banská Štiavnica.
- 1.2. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v budúcnosti uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanom v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorou budúci predávajúci prevedie v prospech budúceho kupujúceho časť pozemku CKN p.č. 5333/1 a to za účelom zabezpečenia výstavby trafostanice a umiestnenia zemného káblového vedenia pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva predmetný pozemok. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci.

1.3. Predmet zmluvy definovaný v bode 1.2. tejto zmluvy bude dotknutý realizáciou stavby – „**13981 – Banská Štiavnica – Drieňová – rekonštrukcia TS 463/ts/419**“.

Článok 2.

Prehlásenia zmluvných strán

- 2.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzatvorí v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 bod 1.2. tejto zmluvy v prospech budúceho kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom ďalšie podmienky prevodu budú predmetom riadnej kúpnej zmluvy. Text riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci.
- 2.2. Budúci predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.
- 2.3. Prevod nehnuteľností sa uskutoční z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, umiestni na predmete kúpy (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím bude tvoriť neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle zákona č. 446/2001 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.4. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**13981 – Banská Štiavnica – Drieňová – rekonštrukcia TS 463/ts/419**“.

Článok 3.

Kúpna cena

- 3.1. Budúci kupujúci a budúci predávajúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu uhradená zo strany kupujúceho formou jediného bezhotovostného bankového prevodu z účtu uvedeného v záhlaví zmluvy a v prospech bankového účtu predávajúceho, a to na základe tejto zmluvy. Kupujúci kúpnu cenu uhradí v lehote do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 4.

Návrh na vklad

- 4.1. Návrh na vklad riadnej Zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci a budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý taktiež bude znášať náklady a správne poplatky spojené s katastrálnym konaním.

Článok 5.

Zriadenie vecného bremena

5.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia zemného káblového NN vedenia na pozemku parc. CKN č. 5333/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 527 m², zriadenia ochranného pásma predmetného zariadenia na citovanom pozemku a vstupu a prístupu na predmetný pozemok v nevyhnutnom čase za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie.

Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený

5.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

5.3 Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresný úrad, katastrálny odbor Banská Štiavnica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Budúci predávajúci sa zaväzujú zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 6.2. Budúci predávajúci súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 6.3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 6.4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.
- 6.6. Táto zmluva bola schválená uznesením č. 21/2024 a č. 22/2024 zo dňa 28. 2. 2024.
- 6.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Banská Štiavnica, dňa 14. 11. 2024

Budúci predávajúci a budúci oprávnený z vecného bremena:


Mgr. et Mgr. Martin
Mesto Banská Štiavnica

Žilina, dňa

26. 11. 2024

Budúci kupujúci a budúci oprávnený z vecného bremena:


JUDr. M.
riaditeľ
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

