

## **Dodatok č. 5**

### **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

/uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka/.

**Prenajímateľ:** Obec Heľpa  
**Sídlo:** Farská 588/2, 976 68 Heľpa  
**Zastúpený:** Miroslav Lilko – starosta obce  
**IČO:** 00313424  
**DIČ:** 2021223083  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** 2002126001/5600  
**IBAN:** SK09 5600 0000 0020 0212 6001  
**Tel. č.** 048/6700940

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Rastislav Bariak  
**Sídlo:** Brezová 4050/58, 974 05 Banská Bystrica  
**IČO:** 43990681  
**DIČ:** 1037579477  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, Banská Bystrica  
**Číslo účtu:** 2621099671/1100  
**IBAN:** SK76 1100 0000 0026 2109 9671  
**Tel. č:** 0911142233

(ďalej len „nájomca“)

Pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2015, doplnená dodatkom č. 1 zo dňa 29.1.2021, dodatkom č.2 zo dňa 1.4.2022, dodatkom č.3 zo dňa 1.3.2023, dodatkom č. 4 zo dňa 28.12.2023 sa týmto dodatkom č.5 mení takto:

#### ČL. 4

##### **Doba platnosti**

Doba nájmu podľa Čl. IV. bod 1 tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2025. V prípade nesplnenia si povinnosti splácania pohľadávok podľa platného splátkového kalendára je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2025.

Ostatné články zmluvy vrátane dodatkov ostávajú nezmenené.

Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v dvoch (2) exemplároch a každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Heľpe dňa 30.12.2024

