

ZMLUVA O DIELO č. 2024/01

Uzatvorená podľa § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ: **Obec Hel'pa**
Obecný úrad Hel'pa, Farská 588/2, 976 68, okres Brezno
Zastúpený: Miroslav Lilko, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Brezno
č. účtu: 2002126001/5600
IBAN: SK09 5600 0000 0020 0212 6001
IČO: 00313424
DIČ: 2021223083
Tel./fax: 048/6700940, 0905 6151 122 (starosta obce)
e-mail: starosta@helpa.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: **EXTRAVAGANCE AA, s. r. o.**
Fraňa Kráľa 1224/4, P.O. BOX 110
977 01 Brezno
Zastúpený: Ing. Roman Rybiansky
IČO: 46809724
DIČ: 2023593627
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Brezno
Číslo účtu SK15 7500 0000 0040 1668 7714
e-mail ExtravaganceAA@brnet.sk
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici.

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo **na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie „ Stavebné úpravy a modernizácia objektu Dom služieb Hel'pa“** za dohodnutých podmienok uvedených v tejto ZOD.

Článok II. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto ZOD pre objednávateľa zabezpečí predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:

Stavebné úpravy a modernizácia objektu Dom služieb Hel'pa, v zmysle súťažnej cenovej ponuky zo dňa 03.06.2024:

Projektová dokumentácia bude obsahovať:

- Zameranie skutkového stavu priestorov existujúceho objektu (časť 1),
 - Vypracovanie projektového energetického hodnotenia stavby pred obnovou a po stavebných úpravách (časť 2),
 - Projekt stavby pre stavebné povolenie s profesiami – architektonicko – stavebné riešenie, statický posudok, vykurovanie, zdravotníctvo, požiarnebezpečnostné riešenie stavby, plynoinštalácia, elektroprojekt, prepočet nákladov (časť 3).
2. Predmet zmluvy bude spracovaný v rozsahu pre účely stavebného povolenia. Detaily a iné nové stavebné konštrukcie objektu do vyššej podrobnosti pre účel realizácie stavby budú dopracované na základe objednávky investora alebo vybraného dodávateľa stavebných prác.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví projektovú dokumentáciu podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa v primeranom časovom rozsahu. Požiadavky a pripomienky objednávateľa, budú akceptované a zapracované do predmetu zmluvy, pokiaľ budú predložené najneskôr do začiatku projektových prác stavebných úprav a modernizácie objektu (časť 3). Predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a kvalite podľa právnych predpisov pre túto činnosť, technických predpisov a STN platných v čase jeho zhotovenia.

Článok III.

Dohodnuté podmienky

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť poskytnutými východiskovými podkladmi objednávateľa, relevantnými pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, a vecnými pripomienkami dotknutých štátnych orgánov.
2. Ak v priebehu vypracovania predmetu zmluvy nastanú zmeny a okolnosti, ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná vo väzbe a odovzdaná v šiestich vyhotoveniach objednávateľovi + 1x archívna sada pre zhotoviteľa predmetu zmluvy. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu. V dohodnutej cene je 6 vyhotovení a zvyšné sady budú dofaktúrované objednávateľovi po expedovaní predmetu plnenia. Dokumentácia bude odovzdaná objednávateľovi aj 1x na CD nosiči.

Článok IV.

Termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. II tejto ZOD nasledovne:
- do 30.12.2024 časť 1,
 - do 30.12.2024 časť 2,
 - do 28.02.2025 časť 3.

2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a tiež ním zabezpečovaných projektantov jednotlivých profesií so zhotoviteľom predmetu zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a jeho odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcim oprávneným zástupcom objednávateľa alebo dorúčením predmetu plnenia na objednávateľom uvedenú adresu doporučené Slovenskou poštou, a s. s priloženým odovzdávacím protokolom diela a výslednou faktúrou.

Článok V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II je stanovená dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom nasledovne:

Celková dohodnutá cena za vypracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie v rozsahu podľa čl. II tejto ZOD je 14 900 € (štrnásťtisícdeväťsto EUR) v zmysle vysúťáženej ceny.

Platba bude realizovaná na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa za každú dokončenú samostatnú časť predmetu ZOD podľa článku 2, odstavec 1 nasledovne:

- Zameranie skutkového stavu priestorov existujúceho objektu (časť 1).....1 500.- EUR
- Vypracovanie projektového energetického hodnotenia stavby pred obnovou a po stavebných úpravách (časť 2)..... 2 400.- EUR
- Projekt stavby pre stavebné povolenie s profesiami – architektonicko – stavebné riešenie, statický posudok, vykurovanie, zdravotníctvo, požiarnebezpečnostné riešenie stavby, plynoinštalácia, elektroprojekt, prepočet nákladov (časť 3), podľa rozpracovanosti k 30.01.2024 do 40% t. j. 4 400.- EUR a po odovzdaní predmetu zmluvy doplatok 60% t. j. 6 600.- EUR. Celková suma položky (časť 3) je 11 000.- EUR.

Doba splatnosti faktúry je do 14 dní po doručení objednávateľovi.

2. Dohodnutá cena za dielo je pevná pre uvedený rozsah podľa čl. II tejto ZOD a jej zvýšenie môže byť len v prípade, že objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Zvýšenie ceny diela môže byť len formou dodatku k tejto zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti stráca tiež odberateľ právo ďalšieho objednávanie služieb na faktúru a každú ďalšiu objednanú službu uhradí zhotoviteľovi vopred v hotovosti.

Článok VI. Osobitné podmienky

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa aktuálnych právnych predpisov pre túto činnosť, technických predpisov a STN platných v čase

zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného článku I. Prípadné vady diela zhotoviteľ odstráni bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.

3. Prípadné zmeny a doplnky projektu pre stavebné povolenie, ktoré nevznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa, vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k dokumentácii pre stavebné povolenie, prípadne z iných podmienok a požiadaviek objednávateľa budú riešené samostatnými doplnkami k projektovej dokumentácii na základe objednávky objednávateľa za úhradu.
4. Komunikácia formou elektronickej pošty (e-mailom) sa berie ako rovnocenná písomnej komunikácii.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a druhý objednávateľ. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Heľpe, dňa 19.12.2024

V Brezne, dňa 19.12.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

