

Verejné prístavy, a.s.
Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
IČ DPH: SK2022534008
-8-

Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-07-2024

Eurovea 2, s. r. o.

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Účastník 1:

Obchodné meno	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO	36 856 541
DIČ	2022534008
IČ DPH	SK2022534008
Právna forma	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B,
Štatutárny orgán	Mgr. Matej Danóci, jediný člen predstavenstva
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC (SWIFT)	SUBASKBX

(ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy**“ alebo „**Účastník 1**“) na jednej strane; a

Účastník 2:

Obchodné meno	Eurovea 2, s. r. o.
Sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO	50 957 279
DIČ	2120549002
IČ DPH	SK2120549002
Právna forma	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144873/B
Štatutárny orgán	Martin Hruška, konateľ
Bankové spojenie	Tatra banka, a.s.
IBAN	SK81 1100 0000 0029 4709 7860
BIC (SWIFT)	TATRSKBX

(ďalej len „**spoločnosť Eurovea 2**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

(každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“)

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec: BA-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, zapísanej na liste vlastníctva číslo 882 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/185 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorá,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/188 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorá,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/189 o výmere 263 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorá,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/24 o výmere 436 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorá,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/27 o výmere 273 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorá,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/28 o výmere 485 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorá,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/29 o výmere 283 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorá,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/30 o výmere 156 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorá.

(ďalej aj ako „**Predmetné pozemky**“).

1.2 Účastník 2 užíval Predmetné pozemky uvedené v bode 1.1 tohto článku tejto Dohody vo výmere a v období špecifikovanom v tabuľke – Špecifikácia sporných nárokov (ďalej aj ako „**Predmetné obdobie**“), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Dohody.

1.3 Užívaním Predmetných pozemkov za Predmetné obdobie zo strany Účastníka 2, vznikol na strane Účastníka 1 ako výlučného vlastníka Predmetných pozemkov nárok na odplatu.

1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Dohody, a to určením výšky sporných nárokov Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa užívania Predmetných pozemkov v Predmetnom období zo strany Účastníka 2.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetných pozemkov v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi 1 za Predmetné obdobie výšku urovnania bližšie špecifikovanú v Prílohe - Špecifikácia sporných nárokov.
- 3.2** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy za užívanie Predmetných pozemkov v Predmetnom období sumu **vo výške 132,91 eur + DPH**, predstavujúcu odplatu za užívanie Predmetných pozemkov v Predmetnom období.
- 3.3** Účastník 2 uhradí spoločnosti Verejné prístavy sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejné prístavy v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi po nadobudnutí jej účinnosti, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia do sídla Účastníka 2 uvedeného v záhlaví tejto Dohody, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy uvedený v záhlaví tejto Dohody, ktorý bude uvedený tiež vo faktúre. Z dôvodu priameho a bezprostredného vzťahu medzi odplatom uvedenou v predchádzajúcom bode tejto Dohody a užívaním Predmetných pozemkov v Predmetnom období, odplata za užívanie podlieha DPH a spoločnosť Verejné prístavy vystaví faktúru v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 3.4** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.4.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;
- 3.4.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody;
- 3.4.3** do uzatvorenia tejto Dohody spoločnosť Eurovea 2 užívala pozemky vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy alebo ich časť na základe osobitných zmlúv uzatvorených medzi spoločnosťou Eurovea 2 a spoločnosťou Verejné prístavy a akéhokoľvek iné užívanie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy

alebo ich časti bolo dodatočne usporiadané osobitnými dohodami o urovnaní medzi spoločnosťou Eurovea 2 a spoločnosťou Verejné prístavy vrátane tejto Dohody,

- 3.4.4** Účastníci tejto Dohody nepovažujú užívanie Predmetných pozemkov v Predmetnom období spoločnosťou Eurovea 2 za porušenie zmluvných povinností vyplývajúcich z akejkoľvek zmluvy účinnej medzi Účastníkmi tejto Dohody v Predmetnom období.
- 3.5** Účastníci tejto Dohody vzájomne vyhlasujú, že všetky sporné práva a povinnosti, nároky spojené s užívaním Predmetných pozemkov v Predmetnom období sú podpisom tejto Dohody oboma Účastníkmi tejto Dohody a uhradením sumy uvedenej v bode 3.2 tohto článku tejto Dohody zo strany Účastníka 2 na bankový účet Účastníka 1 vzájomne urovnané a žiadne rozpory ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetných pozemkov v Predmetnom období neexistujú.
- 3.6** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Účastníci uvádzajú, že táto Dohoda nenahrádza v akomkoľvek rozsahu užívací právny titul k Predmetným pozemkov v Predmetnom období.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia tejto Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Platnosť a účinnosť

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Účastníkmi a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4.3 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých obdrží dve (2) vyhotovenia Účastník 1 a dve (2) vyhotovenia Účastník 2.

Príloha:

Špecifikácia sporných nárokov

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

.....
Mgr. Matej Danóci

jediný člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 2:

.....
Martin Hruška

konateľ
Eurovea 2, s. r. o.

Eurovea 2, s.r.o.
Pribinova 10
811 09 Bratislava
IČO: 50 957 279
IČ DPH: SK2120549002

Príloha: Špecifikácia sporných nárokov

Parcelné číslo	Druh pozemku	Užívaná výmera pozemku v m2	Výška odplaty za užívanie v eur/m2 bez DPH	Obdobie užívania pozemku bez právneho titulu od	Obdobie užívania pozemku bez právneho titulu do	Počet dní užívania pozemku bez právneho titulu	Výška odplaty za užívanie v eur bez DPH	Výška odplaty za užívanie v eur s DPH
9193/185	Zastavaná plocha a nádvorie	1	12,33	1.10.2024	30.10.2024	30	1,01	1,21
9193/188	Zastavaná plocha a nádvorie	7,62	12,33	1.10.2024	30.10.2024	30	7,72	9,26
9193/189	Zastavaná plocha a nádvorie	36,78	12,33	1.10.2024	30.10.2024	30	37,27	44,72
9193/24	Zastavaná plocha a nádvorie	24,53	12,33	1.10.2024	30.10.2024	30	24,86	29,83
9193/27	Zastavaná plocha a nádvorie	44,26	12,33	1.10.2024	30.10.2024	30	44,85	53,82
9193/28	Zastavaná plocha a nádvorie	10,06	12,33	1.10.2024	30.10.2024	30	10,2	12,24
9193/29	Zastavaná plocha a nádvorie	2	9,98	1.10.2024	30.10.2024	30	1,64	1,97
9193/30	Zastavaná plocha a nádvorie	6,53	9,98	1.10.2024	30.10.2024	30	5,36	6,43
		132,78					132,91	159,48