

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2025

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

1. Prenajíateľ

názov organizácie : **Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola**
adresa : **Eötvösova ul. č. 39, 945 01 Komárno**
zastúpená : **PaedDr. Klaudia Kováč, riaditeľka školy**
IČO : **37861204**
Bankové spojenie : **ČSOB Banka, pobočka Komárno**
IBAN číslo : **SK21 7500 0000 0040 2954 5635**
(ďalej len „Základná škola“)

a

2. Nájomca

názov organizácie : **Vaše Útočisko o.z. - Biztos Menedék p.t.**
adresa : **Ul. Biskupa Királya 2815/25, 945 01 Komárno**
zastúpená : **Silvia Pintér**
IČO : **55220061**

I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je spolupráca základnej školy a Vaše Útočisko o.z. - Biztos Menedék p.t., za účelom organizovania záujmového krúžku pre deti.
2. Za týmto účelom základná škola poskytne pre Vaše Útočisko o.z. - Biztos Menedék p.t. učebne.
3. Základná škola vyhlasuje, že je správcom poskytnutých učební, ktoré prenecháva na organizovanie záujmového krúžku pre deti za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Vaše Útočisko o.z. - Biztos Menedék p.t. sa zaväzuje, že prenechané učebne bude užívať na organizovanie záujmového krúžku pre deti.
5. Výchovno-vyučovaciu činnosť bude vykonávať Vaše Útočisko o.z. - Biztos Menedék p.t..

II.

Doba nájmu, výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 15.01.2025 do 30.06.2025, na 1 hodinu týždenne nasledovne:**
Streda: od 14.30 do 15.30
2. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán **10,00 Eur** (slovom: desať) na 1 hodinu.
3. Nájomné je splatné mesačne k 15. dňu daného mesiaca.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Základná škola odovzdá učebne v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Vaše Útočisko o.z. - Biztos Menedék p.t. vyhlasuje, že je oboznámené so súčasným stavom učební a že v takom stave ich preberá.
2. Vaše Útočisko o.z. - Biztos Menedék p.t. je oprávnené užívať dohodnuté učebne základnej školy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Základná škola je oprávnená kontrolovať, či Vaše Útočisko o.z. - Biztos Menedék p.t. užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
4. Vaše Útočisko o.z. - Biztos Menedék p.t. je povinné v dohodnutom čase na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v určených učebniach a priestoroch ZŠ spôsobila vlastnou činnosťou a činnosťou osôb, ktoré plnili jej príkazy.
5. Vaše Útočisko o.z. - Biztos Menedék p.t. berie na vedomie, že je povinné inventárne predmety zabezpečiť proti odcudzeniu.
6. V prípade odcudzenia inventárnych predmetov dohodnuté strany spoločne vykonajú šetrenie a dohodnú sa na ďalšom postupe riešenia vzniknutej situácie.

7. Pri ukončení obdobia spolupráce je Vaše Útočisko o.z. - Biztos Menedék p.t. povinné vrátiť učebne v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu alebo v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

IV.

Skončenie obdobia nájomnej zmluvy

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Dohodnuté obdobie nájmu sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred uplynutím dojednanej doby spolupráce je možné ukončiť túto zmluvu výpoveďou alebo spoločnou dohodou zmluvných strán.

V.

Záverečné ustanovenie

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou dvoch strán formou písomného dodatku.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, 13.01.2025

Komárno, 13.01.2025

Zmluvná strana ZŠ:

Zmluvná strana Vaše Útočisko o.z. - Biztos Menedék p.t.:

.....
PaedDr. Klaudia Kováč
riadiateľka školy

.....
Silvia Pintér