

ZMLUVA O DIELO č. 112/2024

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Bartošova Lehôtka
Sídlo: Bartošova Lehôtka 80, 967 01 Bartošova Lehôtka
zastúpený: PhDr. Erika Maceková Forgáčová, MBA, starosta obce
osoby oprávnené rokovať a konať vo veciach zmluvných : PhDr. Erika Maceková Forgáčová, MBA
veciach realizačných: PhDr. Erika Maceková Forgáčová, MBA

e-mail: starosta@bartosovalehotka.sk
Tel.: 045/672 62 66, mobil: 0905 780 353
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
číslo účtu: SK05 5600 0000 0053 2415 2003
IČO: 00320528
DIČ: 2020541699

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TERS systém, spol. s r.o.
Sídlo: Svätokrížske nám. 6, 965 01 Žiar nad Hronom
štatutárny orgán: Vladimír Švec, konateľ
označenie registra a číslo zápisu: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 529/S

osoby oprávnené rokovať a konať vo veciach zmluvných: Vladimír Švec
veciach realizačných: Vladimír Švec
e-mail: ters@ters.sk
tel.: 045/671 67 22; mobil 0903 557 067
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK64 0900 0000 0004 1083 3718
IČO: 315 66 537
DIČ: 2020479208
IČ DPH: SK2020479208

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ a Objednávateľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o dielo (ďalej len ako “Zmluva“).

ČLÁNOK II.

PREDMET PLNENIA ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo, ktorým je rekonštrukcia existujúcej plynovej kotolne nachádzajúcej sa v budove obecného úradu a materskej školy v k.ú. Bartošova Lehôtka, postavenej na parcele registra „C“ číslo 1, súpisné číslo budovy 80, zapísanom na LV č. 390 vo vlastníctve obce Bartošova Lehôtka a to v nasledovnom rozsahu :

- demontáž existujúcich kotlov a montáž nových plynových kondenzačných kotlov;
- montáž nových dymovodov a vyvločkovanie existujúceho komína;
- napojenie nových zariadení kotolne na existujúce rozvody;
- montáž novej regulácie s úpravou potrebnej elektroinštalácie;
- vykonanie všetkých skúšok v zmysle platných STN a právnych predpisov,

(ďalej len „Dielo“).

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné navyše práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec prác a dodávok dohodnutých touto Zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto Zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Diela, zrealizuje pre objednávateľa na základe vecného a cenového písomného dodatku k tejto Zmluve, po vzájomnej dohode, ako práce navyše.

2.3. Zhotoviteľ zhotoví Dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.

ČLÁNOK III. ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr do 16.05.2025.

a. Začiatok zhotovenia Diela **13.01.2025**.

b. Ukončenie a odovzdanie dokončeného Diela **16.05.2025**.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie a súčinnosť pre dodržanie dohodnutých termínov.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínov uvedených v bode 1 tohto článku v prípade omeškania objednávateľa s plnením si svojich zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a v prípadoch, kedy je zhotoviteľ oprávnený podľa tejto Zmluvy pozastaviť realizáciu Diela, ako aj v ostatných prípadoch, kedy má nárok na predĺženie termínov podľa ustanovení tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA DIELA

4.1. Cena diela bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

cena bez DPH	10 826,10 €
DPH 23%	2 490,00 €
cena spolu s DPH	13 316,10 €

slovom: trinásťtisícristošesťnásť EUR a desať centov s DPH (ďalej len „Cena diela“).

4.2. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia.

4.3. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k dodaniu a zhotoveniu predmetu zmluvy, a to najmä kompletnú dodávku materiálu, stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, demontáž, odvoz stavebného odpadu na skládku, jeho likvidáciu a poplatok za jeho uloženie.

ako aj náklady na dopravu, demontáž, odvoz stavebného odpadu na skládku, jeho likvidáciu a poplatok za jeho uloženie.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v lehote jej splatnosti.
- 5.2. Na úhradu podľa bodu 1 tohto článku vystaví zhotoviteľ po odovzdaní Diela faktúru na zaplatenie ceny diela špecifikovanej v čl. IV. bod 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia zhotoviteľom.
- 5.4. Za deň zaplatenia faktúr sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

ČLÁNOK VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1. Dielo sa považuje za zhotovené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo aj s drobnými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia užívaniu Diela.
- 6.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - Protokol o odovzdaní diela;
 - Sprievodnú dokumentáciu.
- 6.3. Dokladom o splnení – odovzdaní Diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V „Protokole,, zhotoviteľ prehlási, že Dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že Dielo preberá.
- 6.4. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 6.5. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi preukázateľne márne vynaložené náklady spojené s prípravou Diela (jeho časti) v prípade, ak sa Dielo alebo jeho časť nebude zhotovovať z dôvodov, ktoré nebudú na strane zhotoviteľa.

ČLÁNOK VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe za Dielo v trvaní 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia Diela.
- 7.2. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne a bez zbytočného odkladu, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 7.3. Zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela, musia byť reklamované v deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a to zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
- 7.4. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou bez

zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu, ktorú uzná, odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.

ČLÁNOK VIII.

OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

8.1. Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

8.2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu tejto Zmluvy sa považuje zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ (zemetrasenie, vojna, záplavy, štrajk a pod.).

ČLÁNOK IX.

DORUČOVANIE

9.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I tejto Zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

9.1.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;

9.1.2. v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke, najneskôr však uplynutím desiatich (10) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).

ČLÁNOK X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.

10.2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto Zmluve.

10.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou pokonávky prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov.

10.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky.

10.5. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 a § 4 ods.1 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi

vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Arbitrážnym súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadeným Slovenskou poľnohospodárskou a potravinárskou komorou, Záhradnícka 21, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31826253, a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom Arbitrážneho súdu a Rokovacím poriadkom Arbitrážneho súdu. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého je oprávnené menovať Predsedníctvo Arbitrážneho súdu. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 22a zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov môže Arbitrážny súd na návrh účastníka rozhodcovského konania nariadiť predbežné opatrenie aj bez vyjadrenia druhého účastníka rozhodcovského konania.

10.6. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

10.8. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

10.9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla bankového účtu, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.

10.10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím Zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.

10.11. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

10.12. Táto Zmluva je zhotovená v 2-och vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdržala Zmluvu v 1 vyhotovení, z ktorého každá má platnosť originálu.

10.13. Súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Výkaz výmer (položkovitý rozpočet)

V Bartošovej dňa 13.1.2025

V Žiari nad Hronom, dňa 13.1.2025



PhDr. cová, MBA

TERS
Právník
s.r.o.

ROZPOČET

Stavba: Výmena kotlov OU s MŠ

Objekt:

Objednávateľ: Obec Bartošova Lehôtka

Zhotoviteľ: TERS systém spol. s r.o., Žiar nad Hronom

Miesto: Bartošova Lehôtka OU s MŠ

Spracoval: Vladimír Švec

Dátum: 5. 12. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				10 826,10	0,235
722		Zdravotníctvo				160,52	0,000
1	722270205.S	Montáž zariadenia pre magnetickú úpravu vody 3/4"	ks	2,000	8,24	16,48	0,000
2	F.62147m	Filter TF1 3/4" magnetický filter (ochrana kotla)	ks	2,000	71,46	142,92	0,000
3	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	1,594	0,70	1,12	0,000
731		Ústredné kúrenie, kotolne				4 929,77	0,095
4	723190202	Prípojka plynovodná z oceľových rúrok závitových čiernych DN 15 vr. armatúr, -úprava	súb	2,000	41,44	82,88	0,006
5	552270009230.S	Hadica flexibilná na plyn, 1/2"F x RS, dl. 500 mm, nerez	ks	2,000	19,00	38,00	0,007
6	731200825.S	Demontáž kotla oceľového na kvapalné alebo plyné palivá s výkonom nad 25 do 40 kW, -0,30625t	ks	2,000	41,01	82,02	0,000
7	731200850.d	Demontáž ostatných zariadení kotolne	súb	1,000	150,00	150,00	0,000
8	731261070.S	Montáž plynového kotla nástenného kondenzačného vykurovacieho bez zásobníka	ks	2,000	322,00	644,00	0,000
9	484120011110.S	Kotol nástenný, plynový, kondenzačný, vykurovací, výkon do 25 kW KKO25 PROTHERM	ks	2,000	1 311,00	2 622,00	0,072
10	731370010.S	Montáž hydraulického vyrovnávača dynamických tlakov - anuloidu závitového s tepelnou izoláciou prietok 4 m3/h G 1x5/4"	ks	1,000	79,74	79,74	0,000
11	484810008960	PROTHERM hydraulická výhybka WH 40 vr. držiakov	ks	1,000	283,50	283,50	0,004
12	732470015.S	Montáž čerpadlovej skupiny pre vykurovanie DN25	ks	1,000	101,44	101,44	0,000
13	484720024800.S	Čerpadlová skupina miešaný okruh DN25 PUMPFIX MIX SK WILO PARA 25-180/6-43/SC-12 prietok 4m3	ks	1,000	458,90	458,90	0,006
14	731341170ppr	Montáž trubky pre odvod kondenzátu vr. materiálu a odbočky	súb	1,000	57,00	57,00	0,000
15	998731201.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6	%	47,723	3,30	157,49	0,000
16	PC	Doprava montážnym autom	KM	192,000	0,90	172,80	0,000
732		Ústredné kúrenie, strojovne				2 504,38	0,061
17	725659104	Demontáž potrubia odťahu spalín	súb	1,000	230,00	230,00	0,002
18	725659104	Montáž potrubia odťahu spalín a vložkovanie komína	súb	1,000	760,00	760,00	0,002
19	014955741150	Materiál napojenia dymovodu kotla - kaskáda PPS DN125	súb	1,000	441,00	441,00	0,028
20	014955741151	Materiál pre vložkovanie komína -PPS DN125	súb	1,000	337,50	337,50	0,028
21	0020109168a	Adaptér na dymovody O 80/125 mm-A25K , dymovody súosé ku kond.kotlom	ks	2,000	21,60	43,20	0,000
22	973042251	Otvor pre komín a úprava prechodu	ks	2,000	210,00	420,00	0,000
23	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	20,617	1,10	22,68	0,000
24	PC p4	Vysokozdvížna plošina - pre vložkovanie komína nad strechou	súb	1,000	250,00	250,00	0,000
733		Ústredné kúrenie - pripojov. potrubia				682,11	0,059

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
25	713482111	tepelná izolácia z PE, hr.do 20 mm,vnút.priemer do 38 vr mater	súb	1,000	50,00	50,00	0,000
26	733125012.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	3,000	17,57	52,71	0,004
27	733125012.T	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5 tvarovky	ks	6,000	15,60	93,60	0,009
28	733125015.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 35x1,5	m	6,000	23,29	139,74	0,011
29	733125015.T	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 35x1,5 -tvarovky	ks	10,000	22,10	221,00	0,019
30	953941724	Osadenie objímky a držiaka vr. materialu 3/4"	ks	2,000	5,63	11,26	0,008
31	953941724	Osadenie objímky a držiaka vr. materialu 5/4"	ks	2,000	6,53	13,06	0,008
32	733123122.P	Príplatok za napojenie na pôvodné potrubie vr. mater.	súb	2,000	45,66	91,32	0,000
33	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	6,727	1,40	9,42	0,000

734 Ústredné kúrenie, armatúry. 373,64 0,016

34	723190202L	Prípojka plynovodná ukončenie GK DN 15 vr. INOX hadice do 0,5m	súb	2,000	46,17	92,34	0,006
35	723190204.S	Úprava plynového potrubia z oceľových rúrok závitových čiernych DN 25	súb	1,000	116,88	116,88	0,007
36	733141112	Automatické odvdz. ventily plavákové DN15, so spätnou klapkou FLACOVENT	ks	2,000	9,00	18,00	0,000
37	734209114	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	4,000	4,26	17,04	0,000
38	5518100280	Armatúry závitové - vodaGuľový uzáver voda 3/4" IVAR č.5125150034	ks	4,000	10,66	42,64	0,000
39	734209115.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	2,000	6,51	13,02	0,000
40	551210045900.S	Guľový ventil 1" s motýlikom, chróm	ks	2,000	16,54	33,08	0,001
41	734261224.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 3/4	ks	2,000	8,26	16,52	0,001
42	734261225.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 1	ks	2,000	10,21	20,42	0,001
43	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	3,699	1,00	3,70	0,000

21-M Elektromontáže 1 775,68 0,002

44	4054600015003.S	Rozširujúci modul RED3	ks	1,000	149,50	149,50	0,001
45	405460001501.S	Regulátor MIPRO SENSE ekvit.	ks	1,000	377,00	377,00	0,001
46	405460001503.S	Kaskádový modul PROTHERM interný	ks	1,000	75,90	75,90	0,001
47	3850020174087	Snímač pre UK - NTC	ks	2,000	22,50	45,00	0,000
48	3850020174087	Servopohon 230v	ks	1,000	93,28	93,28	0,000
49	210220000	Montáž a pripojenie elektr. zariadení vr. káblov , úpravy rozvádzača	sub	1,000	595,00	595,00	0,000
50	210220100ks	Uvedenie kotla do prevádzky	sub	2,000	80,00	160,00	0,000
51	210220101reg	Uvedenie regulácie do prevádzky a nastavenie parametrov	sub	1,000	130,00	130,00	0,000
52	731000912ep	Projekt elektroinštalácie	KU S	1,000	150,00	150,00	0,000

95-M Revízie 400,00 0,001

53	731000912	Odborná prehliadka plyn kotlov	KU S	2,000	40,00	80,00	0,001
54	731000920ko	Odborná prehliadka rozvodu zemného plynu kotolne	KU S	1,000	80,00	80,00	0,000
55	731000991	Opakovaná odborná prehliadka tlakovej nádoby stabilnej (TNS) - expanzná nádoba	KU S	1,000	30,00	30,00	0,000
56	731000912e	Odborná prehliadka elektroinštalácie	KU S	1,000	120,00	120,00	0,000
57	731000998	Prehliadka odvodu spalín	Súb	1,000	90,00	90,00	0,000

Celkom bez DPH

10 826,10 0,235