

DODATOK č. 6
K ZMLUVE O NÁJME ČASTI NEHNUTEĽNOSTI ZO DŇA 11.9. 2019

V ZNENÍ DODATKU č. 1 ZO DŇA 23.10. 2019, DODATKU č.2 ZO DŇA 23.03. 2021, DODATKU č.3 ZO DŇA 14.03.2022, DODATKU č.4 ZO DŇA 26.05.2023, DODATKU č.5 ZO DŇA 04.04. 2024

medzi

Trnavan, s.r.o.

so sídlom:	Študentská 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika
IČO:	50790455
zapísaná:	V Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: S.r.o., vložka číslo 43028/T
číslo účtu v tvare IBAN:	SK76 1100 0000 002948048550
konajúca prostredníctvom:	Mgr. Radoslav Gloznek, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

TT- IT, s.r.o.

so sídlom:	Trhová 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika
IČO:	44102771
zapísaná:	V Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: S.r.o., vložka číslo 21809/T
číslo účtu v tvare IBAN:	SK52 7500 0000 0040 0643 5118
konajúca prostredníctvom:	Ing. Jaroslav Otčenáš, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ samostane aj „Zmluvná strana“)

a

PREAMBULA

(A) KEĎŽE Prenajímateľ mal uzavretú nájomnú zmluvu so spoločnosťou TT-IT, s.r.o., so sídlom Trhová 2, 917 01 Trnava, IČO:344102771, ako nájomcom, s predmetom nájmu v stavbe Hotel Trnavan, súp. č. 5891 na Zelenečskej ulici 111 v Trnave zo dňa 11.09. 2019 v znení dodatku v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.10. 2019, dodatku č.2 zo dňa 23.03. 2021, dodatku č.3 zo dňa 14.03.2022, dodatku č.4 zo dňa 26.05. 2023, dodatku č.5 zo dňa 04.04. 2024, za účelom umiestnenia rádiatelekomunikačných zariadení (ďalej len ako „Nájomná zmluva“),

(B) KEĎŽE Nájomná zmluva bola dojednaná na dobu určitú do konca roku 2024,

(C) KEĎŽE Nájomca má záujem na predĺžení dohodnutej doby nájmu,

(D) KEĎŽE Prenajímateľ súhlasí s predĺžením dohodnutej doby nájmu do konca roku 2025,

(E) KEĎŽE miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 2,7%

DOHODLI SA Zmluvné strany na uzatvorení Dodatku č. 6 Nájomnej zmluve (ďalej len „Dodatok“) v tomto znení:

ČI. I

PREDMET DODATKU

1.1 ČI V bod 5.1 zmluvy sa mení tak, že po novom znie nasledovne: „Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 86 bez DPH (105,78 s DPH) mesačne.“

1.2 ČI V bod 5.2 zmluvy sa mení tak, že po novom znie nasledovne: „Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom sa bude uskutočňovať raz ročne za všetky mesiace roku 2025, na základe faktúry vystavenej k 1. 1. 2025 prenajímateľom a zaslanej nájomcovi s lehotou splatnosti 15. dní.

1.3 ČI XI bod 11.1 Nájomnej zmluvy sa mení tak, že po novom znie nasledovne:

1.4 „Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025“.

ČI. II

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy a jej príloh sa nemenia a zostávajú v platnosti.

2.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto Dodatku poslednou so Zmluvných strán.

2.3 Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

2.4 Tento Dodatok v celom rozsahu nahrádza Dodatok č. 5 uzatvorený dňa 04.04.2024

V Trnave, dňa: 1.1.2025

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Trnavan, s.r.o.

konajúca prostredníctvom
Mgr. Radoslav Gloznek
konateľ

TT-IT, s.r.o.

konajúca prostredníctvom
Ing. Jaroslav Otčenáš
konateľ