

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe „**Zriadenie centra zdieľaných služieb v Becherove**“
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ: **Obec Becherov**
Sídlo : Obecný úrad, Becherov 135, 086 35 Becherov
V zastúpení : Jozef Gmitterko, starosta obce
IČO : 00321869
DIČ: 2020622945

dalej v texte len ako „objednávateľ“

2. ZHOTOVITEĽ: 3DOM projekt s.r.o.
Sídlo : Bezručova 545/12, 085 01 Bardejov
V zastúpení : Dominik Fotta
IČO : 54130093
DIČ: 2121629323
IČ DPH : - neplatca DPH
Bankové spojenie : FIO
IBAN: SK96 8330 0000 0022 0241 6927

dalej v texte len ako „zhotoviteľ“

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav **Zriadenie centra zdieľaných služieb v Becherove** podľa požiadaviek Objednávateľa ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

ČI. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:

3.1.1 Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav bude spracovaná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 12.12.2024

3.1.2 Predmetom Projektovej dokumentácie (ďalej len PD) je vypracovanie PD rekonštrukcie priestorov spoločnej úradovne na adrese Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov (budova Okresného úradu):

Cieľ zadania:

Zabezpečenie komplexnej rekonštrukcie priestorov tak, aby vyhovovali aktuálnym technickým, hygienickým a estetickým požiadavkám a súčasnému štandardu

moderných administratívnych priestorov.

Požiadavky na rekonštrukciu:

1. Sanitárne priestory:

- Vytvorenie nových WC pre zamestnancov, ktoré budú spĺňať platné normy, vrátane zabezpečenia odvetrania.
- Zabezpečenie dostatočného priestoru v kabínkach.
- Presun alebo doplnenie umývadiel priamo do priestorov toaliet.

2. Kuchynka:

- Návrh a realizácia plnohodnotnej spoločnej kuchynky vrátane všetkých potrebných rozvodov (voda, odpad, elektrina) a vybavenia.

3. Podlahy:

- Výmena podlahových krytín v kanceláriách podľa požiadaviek na moderný vzhľad a odolnosť.
- Rekonštrukcia alebo výmena dlažby na chodbe.
- Zachovanie alebo renovácia parketovej podlahy v zasadacej miestnosti.

4. Dvere a zárubne:

- Obnova alebo výmena existujúcich dverí a zárubní s dôrazom na estetiku a funkčnosť.

5. Steny a omietky:

- Renovácia omietok v kanceláriách a na chodbách vrátane nového náteru.

6. Technické vybavenie:

- Modernizácia elektroinštalácie.
- Vybavenie kancelárií klimatizáciami.
- Zabezpečenie odvetrania hygienických zariadení.
- Inštalácia potrebných zdravotníckych zariadení.

7. Všeobecné požiadavky:

- Dodržanie požadovaných noriem a predpisov (hygienických, bezpečnostných a stavebných).
- Návrh moderných a funkčných administratívnych priestorov s dôrazom na efektívnosť a komfort.

3.1.3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude odovzdaná - v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe, 1x projektová dokumentácia vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte xls na USB, CD alebo DVD nosiči

3.1.4 Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek verejného obstarávateľa v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.

3.2 Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.

Čl. IV.

ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.1 a III. Bod 3.1 tejto zmluvy najneskôr do **3** týždňov od účinnosti tejto zmluvy v sídle objednávateľa.

Čl. V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

Čl. VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

Cena projektových prác bez DPH :	15 000 €
DPH 20%:	- €
Celkom vrátane DPH:	- €

6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prác voči predmetu zmluvy.

6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať po odovzdaní projektovej dokumentácie v zmysle zmluvy.

6.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

6.7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

Čl. VII. ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY

7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.

7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

ČI. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

ČI. IX. DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.

9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.

9.3 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:

9.3.1. zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,

9.3.2. zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.

9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

ČI. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej

subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.6 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia tejto zmluvy.

10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Becherove dňa : 03.01.2025

V Bardejove dňa: 03.01.2025

.....
Jozef Gmitterko
starosta obce
za Objednávateľa

.....
Dominik Fotta
Konateľ 3DOM projekt s.r.o.
za Zhotoviteľa