

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

## Čl. I. Účastníci zmluvy

**Predávajúci:** **Mesto Myjava,**  
so sídlom Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR  
zastúpené Ing. Ľubomír Halabrín – primátor mesta  
IČO : 00 309 745,  
DIČ : 2021081491,  
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,  
SWIFT: GIBASKBX

(v texte ďalej len „**Predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci:** **MANARASPRINGS, s.r.o.**  
so sídlom Budyšínska 3A, 831 03 Bratislava  
v zastúpení: Joseph Saliba - konateľ  
IČO: 36 341 231  
DIČ: 202 192 4179  
IČ DPH: SK2021924179

(v texte ďalej len „**Kupujúci**“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľností v katastrálnom území Myjava za nasledovných podmienok.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava, novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely číslo 1759/6 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ako (diel č. 4), zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180 o výmere 7727 m<sup>2</sup>, orná pôda a novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1670/232 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1670/1 o výmere 14418 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1. Vytvorené podľa geometrického plánu č. 063/2024, vyhotoviteľ Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 48 056 111, úradne overený pod č. **G1-468/2024** dňa 12.11.2024, nachádzajúce sa na ul. Nádražná, v meste Myjava.

2. Predávajúci odpredáva pozemky reg. KN „C“ parcelu číslo **1759/6** o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcelu číslo **1670/232** o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaných pozemkov.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“ parcely číslo 1759/6 a 1670/232, bližšie špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy je stanovená vo výške kúpnej ceny **75,00 €** (slovom sedemdesiatpäť eur) za **3 m<sup>2</sup>**, t. j. **25,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **36/2024** zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci, do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho. Kúpna cena je konečnou cenou bez DPH, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávaných nehnuteľností boli schválené Uznesením č. **164/12/2024** a **165/12/2024** Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 09. decembra 2024.
4. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.
5. Poplatok spojený s prevodom nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

### Čl. IV.

#### Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

### Čl. V.

#### Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Odpredaj nehnuteľností pozemkov je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa **§ 9a ods. 15 písm. f)**, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol Kupujúci,

- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam Kupujúceho,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk)
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **75,00 €** za **3 m<sup>2</sup>**, t. j. **25,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **36/2024** zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Alžbeta Jelínková.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností, na ktorých neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia.
4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovaných nehnuteľností známy a odkupuje ich v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú v stave v akom stoja a ležia.

## **Čl. VI.**

### **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na registráciu.

V Myjave, dňa .....

**Predávajúci**

.....  
Mesto Myjava  
Ing. Ľubomír Halabrín  
primátor mesta

V Myjave, dňa .....

**Kupujúci**

.....  
Joseph Saliba  
konateľ