

Dodatok č. 6
k zmluve o nájme nebytového priestoru a časti strechy č. NZ NP 32/05
č. 6./2025

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
IČO: 00304 913
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003

(ďalej len ako „prenajíateľ“ alebo „mesto“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Slovak Telekom Infra, a.s**
Sídlo: Bajkalská 28, 821 09 Bratislava – mestská čas Ružinov
IČO: 56 072 431
DIČ: 2122175121
IČ DPH: SK2122175121
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK4209000000005180215377
BIC/SWIFT: GIBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7651/B
V zastúpení: Mgr. Alena Kupková, špecialista riadenia leasingových zmlúv,
Senior, splnomocnená na základe plnomocenstva zo dňa 28.5.2024
E-mail na doručovanie faktúr:

(ďalej aj ako „nájomca“ a spolu s prenajíateľom aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 5 k zmluve o nájme nebytového priestoru časti strechy č. NZ NP 32/05 (ďalej len „Dodatok č. 5“) v nasledovnom znení:

Preambula

S účinnosťou od 1.6.2024 došlo k realizácii Odštiepenia zlúčením a k prechodu vyčlenenej časti obchodného majetku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. mimo iného aj zmlúv vzťahujúcich sa k umiestneniu prvkov pasívnej infraštruktúry mobilnej siete (základňových staníc a rádioreléových bodov) na nehnuteľnostiach vrátane všetkých práv a povinností na spoločnosť Slovak Telekom Infra, a.s.. Projekt Premeny – Odštiepenie zlúčením je k dispozícii v zbierkach listín obchodného registra oboch zúčastnených spoločností. Spoločnosť **Slovak Telekom Infra, a.s.** vstúpila dňa **1.6.2024** do platných a účinných vzťahov spoločnosti Slovak Telekom, a.s. vzťahujúcich sa k odštepovanej časti majetku

Čl. I. Úvodné ustanovenie

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 07.09.2005 nájomnú zmluvu v znení dodatkov č. 1 - 5, ktorej predmetom je prenájom časti strechy a nájom časti nebytového priestoru nad 5. poschodím v stavbe – Prevádzková budova, nachádzajúca sa na adrese: Malacky, Radlinského 2751/1, postavená na parcele reg. „C“ č. 2888/2, k. ú. Malacky zapísaná na LV č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, za účelom umiestnenia zariadení na prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú z dôvodu zmeny predmetu nájmu v záujme upraviť a zmeniť svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, dohodli sa na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok II. sa mení v celosti a znie:

*„1. Predmetom tejto zmluvy je **nájom časti strechy nehnuteľnosti** na ul. Radlinského 2751/1 v Malackách o výmere 6m², postavenej na parcele reg. „C“ č. 2888/2, k. ú. Malacky zapísanej na LV č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor. Účelom užívania Predmetu nájmu najmä na umiestnenie/zriadenie a prevádzku/užívanie technologického zariadenia a príslušnej telekomunikačnej infraštruktúry, a to rádiorелеového bodu/spoja (RR) a základňovej stanice (ZS) verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len ako „VKS“) vrátane ich súčastí a príslušenstva ako aj iných príslušných pridružených prvkov VKS s názvom/označením „**Malacky MA_NAG**“ (ďalej spolu len ako „**Infraštruktúra**“ v prísl. gram. znení), pričom nájom podľa tejto zmluvy v sebe zahŕňa aj právo na vykonávanie údržby a akékoľvek výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania a modernizácie potrebných častí technologického zariadenia a zároveň aj právo na nerušený a neobmedzený prístup/vstup Prenajímateľa a ním poverených osôb k/do Predmetu nájmu za týmto účelom.“*

2. Článok III. bod 1 sa mení a znie:

„1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájomcovi užívania časť strechy bodľač I. II. bodu 1 zmluvy.“

3. Článok VI. bod 1 sa mení a znie:

*„1. Nájomné za Predmet nájmu podľa čl. II. bodu 1 je v celkovej výške **3.984,- € ročne** slovom tritisícdeväťstoosemdesiatštyri eur.“*

Bod 3 tohto článku sa vypúšťa a ostatné body sú prečíslované.

4. Článok VII. sa mení v celosti a znie:

„1. Faktúry môžu byť Nájomcovi doručované len výlučne v nasledovných formách a nasledovnými spôsobmi:

- a) *elektronicky e-mailom vo formáte PDF na el. adresu:
PN-Invoice.1365@invoicedtse.telekom.de*
- b) *pričom jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) *.pdf faktúru a maximálna veľkosť každého jednotlivého e-mailu je 10 MB. Faktúra *.pdf musí byť pridaná ako príloha k danému e-mailu a akékoľvek prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor, tzn. že všetky*

a akékoľvek príp. prílohy k faktúre, musia byť súčasťou *.pdf súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (*.jpg, *.gif, atď.) nesmú byť v takom e-maile (ani v podpise) obsiahnuté, pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté, za čo nájomca nenesie žiadnu zodpovednosť, alebo

c) v listinnej (papierovej) forme na adresu: **Slovak Telekom - Infra, a.s., P.O. Box 3, 830 05 Bratislava 35;**

v prípadoch kedy zo strany prenajímateľa nebudú dodržané v tomto odseku uvedené podmienky, prísl. faktúra sa nepovažuje za doručení a lehota splatnosti Nájomného ňou fakturovaného nezačne plynúť.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Nájomcu, pričom tretia strana nepreberá peňažný záväzok nájomcu ako pôvodného dlžníka, ani sa nestáva dlžníkom popri nájomcovi a rovnako prenajímateľovi voči tretej strane tým nevznikajú žiadne nároky. “

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Všetky odvolávky a ustanovenia tejto zmluvy v súvislosti s nebytovým priestorom sa rušia a vypúšťajú.
2. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda až dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a OZ v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy na emailovú adresu: _____
3. Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jeho obsahom a prehlasujú, že obsah Dodatku č. 6 im je zrozumiteľný a neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Tento Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve je vypracovaný v troch vyhotoveniach, jedno pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Malackách dňa **30 DEC. 2024**

V Bratislave dňa **7. JAN. 2025**

Prenajímateľ

Nájomca:

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Slovak Telekom, a.s.
Mgr. Alena Kupková
špecialista riadenia leasingových
zmlúv, Senior

10071