

DODATOK č. 04749/2024-PNZ -P41141/15.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03291/2015-PNZ -P41141/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **SINEKO-AGRO s.r.o.**
sídlo: **Gemer 274, 982 01 Tornaľa**
štatutárny orgán: **Alžbeta Šipkaiová, konateľ**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK34 0200 0000 0023 3892 7355**
IČO: **36 035 165**
DIČ: **2020074243**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.
5831/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu
zníženia výmery o 172,8098 ha v k.ú. Bretka k 19.08.2024 z dôvodu schválenia
vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe
rozhodnutia č. OU-RV-PLO1-2024/000432-514.



2. Aktualizácia prenajímanej výmery v k.ú. Čoltovo, Gemer, Gemerská Panica na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľností.
3. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Alžbeta Šipkaiová
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04749/2024-PNZ -P41141/15.04

Z10

Obec: Čoltovo

Okres: Rožňava

Kat. územie: Čoltovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
651	4285	14	E	1404	0	4285,00	4285,00	0,00	4285,00
653	3854	14	E	1278	0	3854,00	0,00	3854,00	3854,00
654	2187	2	E	1426	0	2187,00	0,00	2187,00	2187,00
655	2237	2	E	1185	0	2237,00	0,00	2237,00	2237,00
656	2644	2	E	1428	0	2644,00	0,00	2644,00	2644,00
657	3355	2	E	1112	0	3355,00	0,00	3355,00	3355,00
669	1679	2	E	1179	0	1679,00	0,00	1679,00	1679,00
670	1085	2	E	1228	0	1085,00	0,00	1085,00	1085,00
671	1085	2	E	1074	0	1085,00	0,00	1085,00	1085,00
672	1017	2	E	1268	0	1017,00	0,00	1017,00	1017,00
673	1017	2	E	1402	0	1017,00	0,00	1017,00	1017,00
674	847	2	E	1429	0	847,00	0,00	847,00	847,00
675	847	2	E	1202	0	847,00	0,00	847,00	847,00
676	847	2	E	1200	0	847,00	0,00	847,00	847,00
677	847	2	E	1369	0	847,00	0,00	847,00	847,00
678	1757	2	E	1433	0	1757,00	0,00	1757,00	1757,00
679	1101	2	E	1219	0	1101,00	0,00	1101,00	1101,00
689	449	2	E	1404	0	449,00	449,00	0,00	449,00
716	1029	2	E	1404	0	1029,00	1029,00	0,00	1029,00
736	1295	7	E	1180	0	1295,00	0,00	1295,00	1295,00
737	1939	7	E	1271	0	1939,00	0,00	1939,00	1939,00
738	1141	7	E	1378	0	1141,00	0,00	1141,00	1141,00
739	3223	7	E	1153	0	3223,00	0,00	3223,00	3223,00



Obec: Gemer
Okres: Revúca

Kat. územie: Gemer

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5299	12 2166	2	E	1933	0	12 2166,00	12 2166,00	0,00	12 2166,00
5304	1 0300	2	E	1727	0	1 0300,00	0,00	1 0300,00	1 0300,00
5305	6001	2	E	2143	0	6001,00	0,00	6001,00	6001,00
5308	1 2650	2	E	1812	0	1 2650,00	0,00	1 2650,00	1 2650,00
5309	8269	2	E	1751	0	8269,00	0,00	8269,00	8269,00
5310	9501	2	E	1834	0	9501,00	0,00	9501,00	9501,00
5313	843	2	E	2121	0	843,00	0,00	843,00	843,00
5314	800	2	E	1982	0	800,00	0,00	800,00	800,00
5315	680	2	E	1782	0	680,00	0,00	680,00	680,00
5316	850	2	E	2142	0	850,00	0,00	850,00	850,00
5317	892	2	E	1721	0	892,00	0,00	892,00	892,00
5318	1180	2	E	1947	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
5319	4430	2	E	1746	0	4430,00	0,00	4430,00	4430,00
5320	6750	2	E	1756	0	6750,00	0,00	6750,00	6750,00
5321	7427	2	E	1710	0	7427,00	0,00	7427,00	7427,00
5322	7890	2	E	2053	0	7890,00	0,00	7890,00	7890,00
5323	1 7711	14	E	558	0	1 7711,00	1 7711,00	0,00	1 7711,00
5331	1 4075	2	E	1720	0	1 4075,00	0,00	1 4075,00	1 4075,00
5332	3050	2	E	1974	0	3050,00	0,00	3050,00	3050,00
5333	1520	2	E	1814	0	1520,00	0,00	1520,00	1520,00
5334	1490	2	E	2087	0	1490,00	0,00	1490,00	1490,00
5335	1133	2	E	2196	0	1133,00	0,00	1133,00	1133,00
5336	1133	2	E	1761	0	1133,00	0,00	1133,00	1133,00
5338	816	2	E	2102	0	816,00	0,00	816,00	816,00
5339	750	2	E	2189	0	750,00	0,00	750,00	750,00
5340	600	2	E	1857	0	600,00	0,00	600,00	600,00
5341	470	2	E	2117	0	470,00	0,00	470,00	470,00
5343	7699	2	E	1945	0	7699,00	0,00	7699,00	7699,00
5344	3810	2	E	2048	0	3810,00	0,00	3810,00	3810,00
5346	4355	2	E	1906	0	4355,00	0,00	4355,00	4355,00
5347	7300	2	E	1735	0	7300,00	0,00	7300,00	7300,00
5348	2980	2	E	1875	0	2980,00	0,00	2980,00	2980,00
5354	1348	2	E	1870	0	1348,00	0,00	1348,00	1348,00
5355	1121	2	E	2163	0	1121,00	0,00	1121,00	1121,00
5356	850	2	E	1960	0	850,00	0,00	850,00	850,00
5357	650	2	E	1799	0	650,00	0,00	650,00	650,00
5358	580	2	E	1789	0	580,00	0,00	580,00	580,00
5359	424	2	E	2063	0	424,00	0,00	424,00	424,00
5360	409	2	E	1980	0	409,00	0,00	409,00	409,00
5361	3416	2	E	1820	0	3416,00	0,00	3416,00	3416,00
5364	4535	2	E	1797	0	4535,00	0,00	4535,00	4535,00



5368	3946	2	E	2174	0	3946,00	0,00	3946,00	3946,00
5377	2128	2	E	2062	0	2128,00	0,00	2128,00	2128,00
5378	2125	2	E	2007	0	2125,00	0,00	2125,00	2125,00
5379	2058	2	E	1794	0	2058,00	0,00	2058,00	2058,00
5380	2506	2	E	1944	0	2506,00	0,00	2506,00	2506,00
5381	2505	2	E	2067	0	2505,00	0,00	2505,00	2505,00
5399	2156	2	E	1950	0	2156,00	0,00	2156,00	2156,00
5400	1858	2	E	1740	0	1858,00	0,00	1858,00	1858,00
5401	1813	2	E	1758	0	1813,00	0,00	1813,00	1813,00
5402	1756	2	E	2011	0	1756,00	0,00	1756,00	1756,00
5403	3150	2	E	2069	0	3150,00	0,00	3150,00	3150,00
5404	3929	2	E	1707	0	3929,00	0,00	3929,00	3929,00
5407	13 7693	2	E	1933	0	13 7693,00	13 7693,00	0,00	13 7693,00
5413	496	2	E	2153	0	496,00	0,00	496,00	496,00
5414	496	2	E	1733	0	496,00	0,00	496,00	496,00
5415	496	2	E	1766	0	496,00	0,00	496,00	496,00
5416	410	2	E	1899	0	410,00	0,00	410,00	410,00
5417	575	2	E	2120	0	575,00	0,00	575,00	575,00
5418	575	2	E	1992	0	575,00	0,00	575,00	575,00
5419	575	2	E	1748	0	575,00	0,00	575,00	575,00
5420	584	2	E	1826	0	584,00	0,00	584,00	584,00
5421	693	2	E	1890	0	693,00	0,00	693,00	693,00
5422	723	2	E	1795	0	723,00	0,00	723,00	723,00
5423	724	2	E	1744	0	724,00	0,00	724,00	724,00
5424	743	2	E	1743	0	743,00	0,00	743,00	743,00
5425	777	2	E	2098	0	777,00	0,00	777,00	777,00
5426	848	2	E	1983	0	848,00	0,00	848,00	848,00
5427	888	2	E	1810	0	888,00	0,00	888,00	888,00
5428	1065	2	E	1973	0	1065,00	0,00	1065,00	1065,00
5429	1065	2	E	1922	0	1065,00	0,00	1065,00	1065,00
5430	1079	2	E	1978	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
5431	1102	2	E	1886	0	1102,00	0,00	1102,00	1102,00
5432	1270	2	E	2058	0	1270,00	0,00	1270,00	1270,00
5433	1319	2	E	1796	0	1319,00	0,00	1319,00	1319,00
5434	1249	2	E	1786	0	1249,00	0,00	1249,00	1249,00
5436	1680	2	E	1804	0	1680,00	0,00	1680,00	1680,00
5437	4500	2	E	2034	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
5438	4500	2	E	1725	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
5439	4500	2	E	1965	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
5443	1 4129	2	E	1989	0	1 4129,00	0,00	1 4129,00	1 4129,00
5444	7621	2	E	2156	0	7621,00	0,00	7621,00	7621,00
5447	5000	2	E	1900	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
5448	4570	2	E	2141	0	4570,00	0,00	4570,00	4570,00
5650	2614	2	E	1888	0	2614,00	0,00	2614,00	2614,00
5651	2784	2	E	1769	0	2784,00	0,00	2784,00	2784,00
5652	1723	2	E	2071	0	1723,00	0,00	1723,00	1723,00



5655	1 4731	2	E	2156	0	1 4731,00	0,00	1 4731,00	1 4731,00
5824	7929	7	E	1803	0	7929,00	0,00	7929,00	7929,00
5825	5 2871	2	E	1677	0	5 2871,00	0,00	5 2871,00	5 2871,00



Obec: Gemerská Panica
Okres: Rožňava

Kat. územie: Gemerská Panica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1400	2 0699	2	E	1154	0	2 0699,00	0,00	2 0699,00	2 0699,00
1401	2 0698	2	E	979	0	2 0698,00	0,00	2 0698,00	2 0698,00
1403	6731	2	E	1080	0	6731,00	0,00	6731,00	6731,00
1405	7594	2	E	1165	0	7594,00	0,00	7594,00	7594,00
1408	8794	2	E	980	0	8794,00	0,00	8794,00	8794,00
1417	4680	2	E	939	0	4680,00	0,00	4680,00	4680,00
1419	4068	2	E	1187	0	4068,00	0,00	4068,00	4068,00
1420	4072	2	E	906	0	4072,00	0,00	4072,00	4072,00
1423	9439	2	E	1172	0	9439,00	0,00	9439,00	9439,00
1424	8439	2	E	1025	0	8439,00	0,00	8439,00	8439,00
1428	1 1424	2	E	1192	0	1 1424,00	0,00	1 1424,00	1 1424,00
1429	1 0722	2	E	1061	0	1 0722,00	0,00	1 0722,00	1 0722,00
1434	2 6737	2	E	1136	0	2 6737,00	2 6737,00	0,00	2 6737,00
1441	233	7	E	1136	0	233,00	233,00	0,00	233,00
1443	618	2	E	1136	0	618,00	618,00	0,00	618,00
1445	8634	2	E	1136	0	8634,00	8634,00	0,00	8634,00
1446	644	2	E	898	0	644,00	0,00	322,49	322,49
1447	4046	2	E	1015	0	4046,00	0,00	4046,00	4046,00
1476	4416	2	E	923	0	4416,00	0,00	4416,00	4416,00
1477	3729	2	E	1149	0	3729,00	0,00	3729,00	3729,00
1485	631	2	E	959	0	631,00	0,00	631,00	631,00
1489	3337	2	E	1159	0	3337,00	0,00	3337,00	3337,00
1500	6484	2	E	1012	0	6484,00	0,00	6484,00	6484,00
1501	555	2	E	944	0	555,00	0,00	555,00	555,00
1502	1112	2	E	1167	0	1112,00	0,00	1112,00	1112,00
1503	556	2	E	1169	0	556,00	0,00	556,00	556,00
1504	2225	2	E	913	0	2225,00	0,00	2225,00	2225,00
1506	567	2	E	1157	0	567,00	0,00	567,00	567,00
1507	567	2	E	948	0	567,00	0,00	567,00	567,00
1508	567	2	E	973	0	567,00	0,00	567,00	567,00
1509	567	2	E	1133	0	567,00	0,00	567,00	567,00
1511	1440	2	E	1056	0	1440,00	0,00	1440,00	1440,00
1512	2900	2	E	1053	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
1513	1886	2	E	954	0	1886,00	0,00	1886,00	1886,00
1514	1 0141	2	E	1070	0	1 0141,00	0,00	1 0141,00	1 0141,00
1519	5701	2	E	1022	0	5701,00	0,00	5701,00	5701,00
1520	4358	2	E	925	0	4358,00	0,00	4358,00	4358,00
1521	2847	2	E	1174	0	2847,00	0,00	2847,00	2847,00
1522	2848	2	E	969	0	2848,00	0,00	2848,00	2848,00
1525	1038	2	E	930	0	1038,00	0,00	1038,00	1038,00
1528	2567	2	E	1068	0	2567,00	0,00	2567,00	2567,00



1529	7123	2	E	1159	0	7123,00	0,00	7123,00	7123,00
1536	4701	2	E	999	0	4701,00	0,00	4701,00	4701,00
1538	5925	2	E	999	0	5925,00	0,00	5925,00	5925,00
1539	2058	2	E	1184	0	2058,00	0,00	2058,00	2058,00
1563	3 7699	2	E	1100	0	3 7699,00	0,00	3 7699,00	3 7699,00
1564	1 4991	2	E	1136	0	1 4991,00	1 4991,00	0,00	1 4991,00
1569/1	14 1287	2	E	1136	0	14 1287,00	14 1287,00	0,00	14 1287,00
1574	2900	2	E	1051	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
1575	1064	2	E	1066	0	1064,00	0,00	1064,00	1064,00
1576	1064	2	E	936	0	1064,00	0,00	1064,00	1064,00
1582	9811	2	E	1136	0	9811,00	9811,00	0,00	9811,00
1600	550	7	E	940	0	550,00	0,00	550,00	550,00
1601	449	7	E	1009	0	449,00	0,00	449,00	449,00
1602	1087	7	E	1182	0	1087,00	0,00	1087,00	1087,00
1603	1091	7	E	947	0	1091,00	0,00	1091,00	1091,00
1604	5151	7	E	1162	0	5151,00	0,00	5151,00	5151,00
1605	8581	7	E	1189	0	8581,00	0,00	8581,00	8581,00
1607	4278	7	E	1127	0	4278,00	0,00	4278,00	4278,00
1608	2799	7	E	1125	0	2799,00	0,00	2799,00	2799,00
1610	1051	7	E	1118	0	1051,00	0,00	1051,00	1051,00
1623	757	2	E	1136	0	757,00	757,00	0,00	757,00
2087	3782	2	E	1136	0	3782,00	3782,00	0,00	3782,00
2089	2596	2	E	1136	0	2596,00	2596,00	0,00	2596,00
2093	38 1388	7	E	1136	0	22 8569,00	22 8568,99	0,00	22 8568,99



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čoltovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 4030	17	1478	2 2552	2 4030
trvalý trávny porast	7598	4		7598	7598
ostatná plocha	8139	2	4285	3854	8139
Spolu: 3	3 9767	23	5763	3 4004	3 9767

Katastrálne územie: Gemer

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	57 1741	88	25 9859	31 1882	57 1741
trvalý trávny porast	7929	1		7929	7929
ostatná plocha	1 7711	1	1 7711		1 7711
Spolu: 3	59 7381	90	27 7570	31 9811	59 7381

Katastrálne územie: Gemerská Panica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 4836	54	20 9213	24 5301	45 4514
trvalý trávny porast	40 6658	11	22 8802	2 5037	25 3839
Spolu: 2	86 1494	65	43 8015	27 0338	70 8353

Celkom za nájomnú zmluvu: 04749/2024-PNZ -P41141/15.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	105 0607	159	47 0550	57 9735	105 0285
trvalý trávny porast	42 2185	16	22 8802	4 0564	26 9366
ostatná plocha	2 5850	3	2 1996	3854	2 5850
Spolu: 3	149 8642	178	72 1348	62 4153	134 5501

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

