

## ZMLUVA

**o nájme nebytového priestoru uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

---

**Prenajímateľ** : Obec Veľké Zlievce, zastúpená Ivanom Kraľom, starostom obce

IČO : 00319643

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka Veľký Krtíš

Číslo účtu : SK 51 0200 0000 0000 0392 8402

a medzi

**Nájomcom** : Potraviny Urbanová, zast. Malvínou Urbanovou Veľké Zlievce

IČO: 33259674

Bankové spojenie : SK84 7500 0000 0040 3005 1229

I.

### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva sa dočasné užívanie nebytového priestoru v objekte „Kultúrny dom Veľké Zlievce“ jedna miestnosť na účely „ Predajne potravín“.

II.

### **Výška nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytového priestoru poukázať na účet  
č. SK 51 0200 0000 0000 0392 8402 v jednej čiastke najneskôr do 31.12. príslušného roka .

V prípade výpovede zmluvy v priebehu roka alikvotná čiastka sa uhradí ihneď po zrušení zmluvy.

Ročná sadzba za 32,50 m<sup>2</sup> nebytového priestoru je 6,31 za m<sup>2</sup>, čo činí spolu 205,00 €.



Úhrady za služby a to :

1. za vykurovanie
2. za ostatnú spotrebu elektrickej energie
3. za vodu
4. za odvoz odpadu

Hradí príslušným organizáciám priamo nájomca.

2. prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmien právnych noriem týkajúcich sa cien nájomného za nebytové priestory.

### III.

#### Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať výlučne na účely uvedené v zmluve.
3. Nájomca zabezpečí vybavenie predajne zariadením na vlastné náklady
4. Nájomca môže stavebné a adaptačné práce v prenajatom priestore vykonávať len Po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
5. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútornom objekte nebytového Priestoru zabezpečí nájomca na svoje náklady. Udržiavanie podstaty budovy, opravu a údržbu spojenú s objektom zabezpečí prenajímateľ na svoje náklady.
6. Nájomca zodpovedá za dodržanie bezpečnostných a požiarnych predpisov.
7. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody, spôsobené na objekte jeho pracovníkmi, alebo vykonávajúcimi pre neho určené práce, alebo poskytnúť peňažnú náhradu.
8. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytového priestoru nájomcu za účelom kontroly zariadenia, ktoré slúži celému objektu.
10. Správu, revíziu, opravy vykurovacieho zariadenia a inventár zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
11. Nájomca po skončení nájmu je povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v takom stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### IV.

#### Doba platnosti

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2025  
Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana písomnou formou. Vypovedná lehota je mesačná. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.





